



Manerbio, 29/01/2026  
Prot. N. 2362

A tutti i Cittadini  
A tutte le Ditte  
del Comune di MANERBIO

**OGGETTO: CENSIMENTO E MAPPATURA dei manufatti in amianto presenti nel territorio di MANERBIO e adeguamento obbligatorio alla normativa vigente.**

**Riferimenti normativi: Legge 257/1992 - D.P.R. 08/08/1994 - D.M. 6.9.1994 — DGR 487/1996 - DGR 1945/2017 - Linee Guida del 18.11.2019 - DGR 241/2019).**

Gentile concittadino,  
l'amianto rappresenta un rischio per la salute a causa delle fibre aero-disperse nell'aria che respiriamo, tuttavia se gestito correttamente, non reca danni all'ambiente e alle persone.

L'obiettivo del Comune di MANERBIO è di avere chiara e piena conoscenza della presenza di amianto sul proprio territorio al fine di fornire una corretta informazione ai cittadini e gestire, ove necessario, le situazioni più critiche senza creare inutili allarmismi.

Pertanto, con Deliberazione N. 135 del 29.10.2025 la Giunta Comunale ha stabilito le linee di indirizzo per raggiungere tale obiettivo e con successiva Determina N. 755 del 18.11.2025 **è stata incaricata la Società S.A.C. S.r.l. - Servizi Amianto Comunali**, Ditta altamente specializzata, all'espletamento del servizio di censimento e mappatura dei manufatti in amianto degli immobili presenti sul territorio comunale.

La Società S.A.C. S.r.l. è pertanto autorizzata a raccogliere ed accertare, per conto del Comune di Manerbio, la documentazione prevista dalla normativa in materia amianto.

**A partire dalle prossime settimane e nel corso del 2026** sarete contattati da un incaricato di S.A.C. S.r.l. che Vi illustrerà quanto previsto dalla normativa e chiederà di poter prendere visione della documentazione già in vostro possesso, che verrà riportata su un apposito "verbale" da restituire al Comune.

**La normativa vigente non prevede l'immediato smaltimento dei manufatti in amianto, ma richiede obbligatoriamente una corretta valutazione delle coperture e l'attuazione di un programma di controllo con procedure di attività e custodia, secondo procedure codificate.**

Qualora il Proprietario dell'immobile o il Conduttore dell'attività non disponga di tutta la documentazione obbligatoria prevista dalla normativa vigente, la Società S.A.C. S.r.l. potrà proporsi, senza alcun vincolo né obbligo alcuno, per dare le corrette e giuste informazioni ed eventualmente, con specifico preventivo, affiancare il proprietario/conduttore nel redigere o completare la documentazione mancante.

Se il vostro immobile non presentasse manufatti in amianto (coperture, controsoffittature, tettoie, ecc) sarà sufficiente un'auto-dichiarazione da rilasciare all'incaricato di S.A.C. S.r.l.

**Si rammenta che per ogni immobile con presenza di amianto, il referente di S.A.C. S.r.l. dovrà redigere un apposito "verbale" da restituire al Comune, riepilogativo degli obblighi adempimenti normativi predisposti.**

**Nessuna documentazione deve pertanto essere inviata o consegnata al Comune.**

Per qualsiasi informazione è possibile rivolgersi ai referenti della Ditta S.A.C. S.r.l., incaricata dal



Comune:

**Sig.ra LORELLA MIGLIOLI** - Cell. 333 1759107 - email: [l.miglioli@sac.srl](mailto:l.miglioli@sac.srl)

**Sig. PIAZZALUNGA** – Cell 335 8023122 - email: [amministrazione@sac.srl](mailto:amministrazione@sac.srl)

Collegandosi all'indirizzo sottoindicato, raggiungibile anche dal sito del Comune, si accede alla pagina web “**servizio Informativo Amianto**” per avere tutte le informazioni utili e necessarie sugli adempimenti previsti dalla normativa vigente per i manufatti in amianto, ed essere guidati per la risoluzione di qualsiasi problema legato, a vario titolo, alla presenza di questo materiale nocivo per la salute.

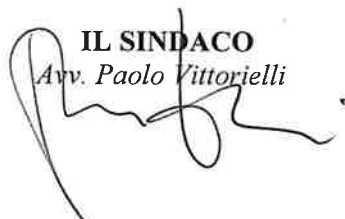
<https://servizioinformativoamianto.it>

Per ulteriori informazioni e chiarimenti potrete rivolgervi direttamente all'Ufficio Ecologia Tel 0309387277 – mail [ecologia@comune.manerbio.bs.it](mailto:ecologia@comune.manerbio.bs.it)

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi della legge 241/1990 e s.m.i è l'Arch. Francesca Galoforo responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Manerbio

Distinti saluti.

**IL SINDACO**  
Avv. Paolo Vittorielli



  
**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**  
Arch. Francesca Galoforo



**L'ASSESSORE ALL'ECOLOGIA**  
Sig. Mario Mantovani

