



Città di Manerbio

Manerbio, 29/01/2026

Prot. N. 2362

A tutti i Cittadini

A tutte le Ditte

del Comune di MANERBIO

OGGETTO: CENSIMENTO E MAPPATURA dei manufatti in amianto presenti nel territorio di MANERBIO e adeguamento obbligatorio alla normativa vigente.

Riferimenti normativi: Legge 257/1992 - D.P.R. 08/08/1994 – D.M. 6.9.1994 — DGR 487/1996 – DGR 1945/2017 – Linee Guida del 18.11.2019 – DGR 241/2019.

Gentile concittadino,

l'amianto rappresenta un rischio per la salute a causa delle fibre aero-disperse nell'aria che respiriamo, tuttavia se gestito correttamente, non reca danni all'ambiente e alle persone.

L'obiettivo del Comune di MANERBIO è di avere chiara e piena conoscenza della presenza di amianto sul proprio territorio al fine di fornire una corretta informazione ai cittadini e gestire, ove necessario, le situazioni più critiche senza creare inutili allarmismi.

Pertanto, con Deliberazione N. 135 del 29.10.2025 la Giunta Comunale ha stabilito le linee di indirizzo per raggiungere tale obiettivo e con successiva Determina N. 755 del 18.11.2025 è stata incaricata la Società S.A.C. S.r.l. – Servizi Amianto Comunali, Ditta altamente specializzata, all'espletamento del servizio di censimento e mappatura dei manufatti in amianto degli immobili presenti sul territorio comunale.

La Società S.A.C. S.r.l. è pertanto autorizzata a raccogliere ed accettare, per conto del Comune di Manerbio, la documentazione prevista della normativa in materia amianto.

A partire dalle prossime settimane e nel corso del 2026 sarete contattati da un incaricato di S.A.C. S.r.l. che Vi illustrerà quanto previsto dalla normativa e chiederà di poter prendere visione della documentazione già in vostro possesso, che verrà riportata su un apposito "verbale" da restituire al Comune.

La normativa vigente non prevede l'immediato smaltimento dei manufatti in amianto, ma richiede obbligatoriamente una corretta valutazione delle coperture e l'attuazione di un programma di controllo con procedure di attività e custodia, secondo procedure codificate.

Qualora il Proprietario dell'immobile o il Conduttore dell'attività non disponga di tutta la documentazione obbligatoria prevista dalla normativa vigente, la Società S.A.C. S.r.l. potrà proporsi, senza alcun vincolo ne obbligo alcuno, per dare le corrette e giuste informazioni ed eventualmente, con specifico preventivo, affiancare il proprietario/conduttore nel redigere o completare la documentazione mancante.

Se il vostro immobile non presentasse manufatti in amianto (coperture, controsoffittature, tettoie, ecc) sarà sufficiente un'auto-dichiarazione da rilasciare all'incaricato di S.A.C. S.r.l.

Si rammenta che per ogni immobile con presenza di amianto, il referente di S.A.C. S.r.l. dovrà redigere un apposito "verbale" da restituire al Comune, riepilogativo degli obbligatori adempimenti normativi predisposti.

Nessuna documentazione deve pertanto essere inviata o consegnata al Comune.

Per qualsiasi informazione è possibile rivolgersi ai referenti della Ditta S.A.C. S.r.l., incaricata dal



Città di Manerbio

Comune:

Sig.ra LORELLA MIGLIOLI - Cell. 333 1759107 - email: L.miglioli@sac.srl

Sig. PIAZZALUNGA – Cell 335 8023122 - email: amministrazione@sac.srl

Collegandosi all'indirizzo sottoindicato, raggiungibile anche dal sito del Comune, si accede alla pagina web “servizio Informativo Amianto” per avere tutte le informazioni utili e necessarie sugli adempimenti previsti dalla normativa vigente per i manufatti in amianto, ed essere guidati per la risoluzione di qualsiasi problema legato, a vario titolo, alla presenza di questo materiale nocivo per la salute.

<https://servizioinformativoamianto.it>

Per ulteriori informazioni e chiarimenti potrete rivolgervi direttamente all’Ufficio Ecologia Tel 0309387277 – mail ecologia@comune.manerbio.bs.it

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi della legge 241/1990 e s.m.i è l’Arch. Francesca Galoforo responsabile dell’Area Tecnica del Comune di Manerbio

Distinti saluti.

IL SINDACO
Avv. Paolo Vittorielli

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Arch. Francesca Galoforo

L'ASSESSORE ALL'ECOLOGIA
Sig. Mario Mantovani