



DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REGISTRO GENERALE	
Numero	Data
131	02/03/2026

Servizio: AREA TECNICA

Responsabile di Area: Francesca Galoforo

OGGETTO:	RIORDINO DELLA PROCEDURA TELEMATICA PER IL RILASCIO DELL'ATTESTAZIONE DI IDONEITÀ ALLOGGIATIVA.
-----------------	--

Il sottoscritto, nell'esercizio delle proprie funzioni:

RICHIAMATI:

- il D. Lgs. 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni e integrazioni;
- il D.Lgs. 118/2011 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il Regolamento di Contabilità, adottato con deliberazione consiliare n. 60 del 30/11/2017;
- lo Statuto comunale;
- il Decreto del Sindaco n. 04 del 27/11/2025, adottato ai sensi del combinato disposto dell'art.50, comma 10 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267 e ss.mm.ii, con il quale la scrivente è stata nominata Responsabile dell'Area Tecnica.

PREMESSO che:

- con delibera n. 52 del 04/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, il Consiglio comunale ha approvato la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione per il triennio 2026/2028, la quale, a norma dell'art. 14, comma 2, del Regolamento di contabilità "configura il Documento Unico di Programmazione nella sua versione definitiva ed integrale";

- con delibera n. 55 del 19/12/2025 il Consiglio comunale ha approvato il bilancio di previsione 2026/2028 ed i relativi allegati;
- con deliberazione di G.C. n. 177 del 19/12/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione, per la parte relativa all'attribuzione delle risorse finanziarie, per gli anni 2026/2028.

PREMESSO CHE:

- L'art. 29 del D.lgs. 286/1998 (Testo Unico Immigrazione) subordina il ricongiungimento familiare e la stipula del contratto di soggiorno alla disponibilità di un alloggio conforme ai requisiti igienico-sanitari e di idoneità alloggiativa;
- La normativa vigente demanda ai Comuni la verifica di tali requisiti, basandosi sui parametri definiti dal D.M. Sanità del 5 luglio 1975 e successive integrazioni.

CONSIDERATO CHE:

- L'attuale disciplina comunale, risalente all'anno 2012, non risulta più adeguata al mutato contesto socio-abitativo e all'evoluzione tecnologica;
- Si riscontra un crescente numero di istanze riguardanti immobili vetusti, con potenziali criticità relative alla sicurezza degli impianti (elettrico, termico, gas) e alla salubrità degli ambienti;
- È emersa la necessità di contrastare dichiarazioni tecniche eccessivamente permissive che non tengono conto della reale sicurezza degli occupanti, privilegiando la mera staticità a scapito della funzionalità impiantistica.

RILEVATA LA NECESSITÀ DI:

- Digitalizzare l'iter al fine di abbattere le barriere linguistiche e fisiche allo sportello, garantendo trasparenza e tracciabilità attraverso una procedura esclusivamente telematica (portale SUE o istanza via PEC);
- Inasprire i controlli, richiedendo la documentazione tecnica asseverata che certifichi esplicitamente la conformità degli impianti alle norme vigenti (D.M. 37/2008) e la rispondenza ai parametri di superficie per abitante.

VISTI:

- Il D.P.R. 445/2000 in materia di semplificazione amministrativa;
- Il Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD) che impone la digitalizzazione dei procedimenti.

VISTO l'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000 (TUEL), che attribuisce ai dirigenti la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica, nonché l'adozione di atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno.

DATO ATTO che la presente determinazione non introduce nuovi criteri di valutazione di natura discrezionale o politica, ma si limita a definire le modalità tecnico-operative e la modulistica necessaria per l'istruttoria delle istanze.

VERIFICATA la regolarità tecnico-amministrativa dell'intervento.

TUTTO ciò premesso e considerato,

DETERMINA

PER LE MOTIVAZIONI espresse in premessa e che qui si intendono riportate e trascritte:

DI APPROVARE, per le motivazioni espresse in premessa:

- i nuovi indirizzi procedurali interni relativi alla gestione delle pratiche di idoneità alloggiativa, come descritto nell'allegato A.;
- la nuova scheda di rilevazione dei requisiti igienico-sanitari, allegata alla presente deliberazione sotto la lettera B.

DI STABILIRE che le presenti disposizioni costituiscono direttiva interna vincolante per il personale addetto, finalizzata esclusivamente all'uniformità dell'attività istruttoria e alla riduzione dei tempi di risposta all'utenza.

DI STABILIRE che, a partire dalla data del 2 marzo 2026, le istanze dovranno essere presentate esclusivamente in modalità telematica tramite posta elettronica certificata ed in conformità ai nuovi indirizzi procedurali.

DI DARE MANDATO al personale dell'ufficio tecnico di adeguare la modulistica in uso in coerenza con le modalità tecnico-operative qui definite.

Il Responsabile

Francesca Galoforo

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.