



Prot. n

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER INSERIMENTO IN ELENCO OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DEL "SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI – **OPERE DA IDRAULICO – ANNO 2021** – CIG Z3231990E0", ai sensi delle Linee guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n.1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018.

Con il presente avviso il Comune di Manerbio

RENDE NOTO CHE

intende svolgere un'indagine di mercato, avente scopo esplorativo ed al fine di individuare almeno cinque operatori economici, se ne esistono in tal numero, ai fini del successivo avvio di procedura negoziata.

ART.1 OGGETTO, VALORE E DURATA DEL SERVIZIO

L'oggetto dell'affidamento, comprende il servizio di manutenzione ordinaria relativi ad **opere da idraulico**, degli immobili di proprietà comunale.

L'importo massimo stimato del servizio in oggetto, è pari ad € **22.000,00** iva esclusa.

L'importo è frutto di una stima relativa al presumibile fabbisogno di manutenzione ordinaria degli edifici comunali sotto elencati, relativamente per l'anno 2021 e pertanto, la predetta stima **non è in alcun modo impegnativa e vincolante.**

Le prestazioni hanno decorrenza dall'**aggiudicazione fino al 31.12.2021** o in alternativa **al raggiungimento del corrispettivo fino alla concorrenza dell'importo di totali euro 22.000,00**, iva esclusa.

ART.2 LUOGO DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Si prevede la manutenzione ordinaria degli immobili comunali di seguito elencati:

- Palazzo Municipale, biblioteca e teatro sito in piazza Cesare Battisti;
- Scuole Elementari in via Palestro;
- Scuole Medie in via Volontari del Sangue;
- Nido e scuola materna in via Solferino;
- Scuola materna Marzotto di via Verdi;

COMUNE DI MANERBIO
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0009704/2021 del 07/05/2021
Firmatario: MARA BONOMELLI



- Appartamenti di edilizia residenziale pubblica in via Insurrezione Nazionale;
- Appartamenti di edilizia residenziale pubblica in via Palestro;
- Appartamenti di edilizia residenziale pubblica in piazza Aldo Moro;
- Caserma Guardia di Finanza in via Palestro;
- Caserma Carabinieri in via San Gervasio;
- Magazzini comunali;
- Archivio via Palestro;
- Sede Banda ed associazioni via Palestro;
- Torre civica;
- Sede ex farmacia via IV Novembre;
- Cimitero comunale.

ART.3 MODALITA' DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

L'appaltatore si obbliga ad eseguire il servizio, a regola d'arte, mano a mano che vengono ordinati secondo le disposizioni impartite dall' Ufficio Tecnico del Comune di Manerbio.

Gli interventi, dovranno essere preventivamente autorizzati dall'Ufficio tecnico del Comune di Manerbio.

DESCRIZIONE DELLA TIPOLOGIA DEI POSSIBILI INTERVENTI MANUTENTIVI

In generale le attività di manutenzione dovranno svolgersi secondo le modalità che dipendono dalla tempistica connessa alla tipologia dell'intervento manutentivo richiesto.

Inoltre, in funzione dell'urgenza di un'attività manutentiva, l'Amministrazione, tramite la propria Direzione Lavori, potrà richiedere all'Aggiudicatario l'esecuzione delle seguenti tipologie di intervento:

Manutenzione urgente su chiamata: Tale tipologia di manutenzione è quella relativa agli interventi da effettuare **immediatamente** a seguito di un guasto o mal funzionamento verificatosi presso le strutture in uso all'Amministrazione: da tale tipologia di intervento potrebbero infatti scaturire, a seconda dell'urgenza richiesta, **un pronto intervento da eseguirsi entro max due ore dalla chiamata oppure un intervento a breve termine da eseguirsi entro le 24 ore.**

Per maggior chiarezza si descrivono qui di seguito i lavori classificabili in pronto intervento o da eseguirsi nel breve termine.

- 1) Lavori di pronto intervento:** Sono considerati lavori di manutenzione urgente su chiamata quelle opere di manutenzione **che si rendono necessarie in ragione di eventi non prevedibili** e che, per la loro natura e per eliminare rischi connessi con la sicurezza, sono da eseguire immediatamente. Rientrano in tale categoria le opere di riparazione che richiedono l'intervento **entro le due ore successive alla richiesta trasmessa all'Aggiudicatario.**

L'Aggiudicatario sarà ritenuto pertanto responsabile per ogni danno derivante all'Amministrazione per la mancata tempestività degli interventi, per la mancanza di messa in



sicurezza o per negligenza nell'adottare provvedimenti per evitare ulteriori danni rispetto a quelli presenti al momento dell'intervento.

- 2) **Lavori da eseguirsi nel breve termine:** Sono classificati lavori a breve termine quelle opere di manutenzione che richiedono l'intervento sul posto e la chiusura delle operazioni necessarie al massimo **entro le 24 ore successive a decorrere dalla comunicazione di richiesta da parte della Direzione Lavori.**

Nel caso in cui l'esecuzione dell'attività manutentiva nelle 24 ore preveda delle soluzioni temporanee e non risolutive e la risoluzione definitiva del problema richieda interventi complessi o l'allestimento di un cantiere, gli interventi successivi a quelli urgenti ricadranno nei lavori di manutenzione da eseguirsi all'interno di un cronoprogramma concernenti le attività da eseguire alla stessa stregua di tutti gli interventi di manutenzione programmata e predittiva meglio descritti nel seguito.

Si precisa che la stazione appaltante, si riserva la facoltà, di impartire singoli ordini anche di basso valore economico e di carattere irrisorio (piccola manutenzione ordinaria).

RENDICONTAZIONE LAVORI ESEGUITI

Gli interventi di manutenzione **devono essere registrati** su documentazione cartacea o su supporto informatico, rilasciandone copia all'Ufficio Tecnico del Comune di Manerbio. I rapporti devono essere dettagliati, indicare le operazioni fatte, il tempo impiegato, le ore di mano d'opera impegnata con la qualifica di ogni lavoratore, ed il materiale utilizzato, riportare le eventuali anomalie o i guasti riscontrati ed annotare quando possibile, le relative cause.

La rendicontazione, dovrà avvenire a seguito dell'esecuzione di ogni singolo intervento manutentivo.

ART.4 REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

I partecipanti alla procedure di affidamento non devono essere in alcuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs 50/2016, in particolare i concorrenti non devono trovarsi in ogni caso in nessun'altra ipotesi di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi della legge e di non aver avuto l'applicazione di alcuna delle sanzioni o misure cautelari che impediscono di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

L'operatore economico deve possedere, l'iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, **per l'attività oggetto della presente indagine di mercato.**

L'Ente appaltante procederà in seguito ad acquisire d'ufficio le informazioni oggetto delle dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, nonché tutti i dati e i documenti che siano in possesso delle pubbliche amministrazioni.

I soggetti partecipanti devono essere iscritti ed accreditati sul sito Aria Sintel di Regione Lombardia per il Comune di Manerbio.

ART.5 – CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La procedura è esperita con il criterio dell'offerta a massimo ribasso, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016.



Il ribasso dovrà essere praticato sui **prezzi unitari**, riferiti ai seguenti *prezziari delle opere pubbliche della Regione Lombardia anno 2021*:

- Volume 1.2: opere compiute impianti elettrici e meccanici;
- Volume 2.2: costi unitari e piccola manutenzione impianti elettrici e meccanici.

Si stabiliscono le seguenti condizioni:

- non sono ammesse offerte in aumento;
- non si prevede l'esclusione automatica delle offerte anomale;
- le offerte verranno ritenute valide per 180 giorni.

ART.5 – TERMINI DI PARTECIPAZIONE ED APERTURA DEI PLICHI

Gli operatori interessati a presentare la propria candidatura per la successiva procedura negoziata **dovranno far pervenire esclusivamente tramite pec al seguente indirizzo:**

protocollo@pec.comune.manerbio.bs.it

L'allegata dichiarazione compilata e firmata digitalmente con allegato, a pena di esclusione, copia del documento di identità del sottoscrittore, riportante il seguente oggetto:

“INDAGINE DI MERCATO PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI – OPERE DA IDRAULICO – ANNO 2021 CIG: Z3231990E0” entro e non oltre il:

Giorno 15 Maggio, ore 12.00

Gli esiti di tale indagine saranno oggetto di approvazione con apposito provvedimento pubblicato all'Albo della stazione appaltante.

ART.6 – ESCLUSIONE DELLA CANDIDATURA

La mancata presentazione delle candidature entro i termini e con le modalità sopra indicate, così come la non conformità e/o incompletezza sostanziale della documentazione suddetta, **costituiranno, motivo di esclusione dalla procedura di selezione.**

ART.7 – ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che sarà libera di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato con atto motivato.

Tutte le informazioni relative al presente avviso ed al servizio oggetto dello stesso potranno essere richiesti al seguente ufficio: **Comune di Manerbio – Ufficio Lavori Pubblici – Piazza c. Battisti, 1 tel 0309387255**, nei seguenti orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:00. Responsabile del Procedimento: Arch. Bonomelli Mara



ART.8 – INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI DA INVITARE A GARA – POSSIBILITA' DI SORTEGGIO

Tra gli operatori economici partecipanti alla presente indagine di mercato ed in possesso dei requisiti, saranno individuati 5 soggetti che saranno invitati alla successiva gara, a discrezione del Responsabile Unico del Procedimento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **inferiori a 5 (cinque)** la Stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento **individuando direttamente gli ulteriori concorrenti da invitare** al fine del raggiungimento del numero minimo di concorrenti previsto per legge (almeno 5 concorrenti da invitare).

Qualora le manifestazioni di interesse pervenute ed ammesse siano **superiori a 5 (cinque)**, **sarà possibile ricorrere al sorteggio**. Dopo il sorteggio verrà inviata pec ai concorrenti non sorteggiati, mentre i sorteggiati saranno invitati alla gara con le modalità previste.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti del decreto legislativo 101/2018, il Sindaco del Comune di Manerbio quale titolare del trattamento dei dati forniti in risposta alla presente procedura o comunque raccolti a tale scopo, informa che tali dati verranno utilizzati unicamente ai fini della partecipazione alla procedura medesima, della selezione dei concorrenti e delle attività ad essa correlate e conseguenti.

In relazione alle descritte finalità, il trattamento dei dati personali avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità predette e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi. I dati potranno essere trattati anche in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati.

Il trattamento dei dati giudiziari è effettuato esclusivamente per valutare il possesso dei requisiti e delle qualità previsti dalla vigente normativa in materia di acquisizione di beni e servizi ed avviene sulla base dell'Autorizzazione al trattamento dei dati a carattere giudiziario da parte di privati, di enti pubblici economici e di soggetti pubblici, rilasciata dal Garante per la protezione dei dati personali.

Il conferimento dei dati è necessario per valutare il possesso dei requisiti e delle qualità richiesti per la partecipazione alla procedura nel cui ambito i dati stessi sono acquisiti; pertanto, la loro mancata indicazione può precludere l'effettuazione della relativa istruttoria.

Potranno venire a conoscenza dei suddetti dati personali gli operatori dal titolare individuati quali incaricati del trattamento.

I dati raccolti potranno altresì essere conosciuti da:

- *soggetti esterni, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, facenti parte della Commissione;*
- *soggetti terzi fornitori di servizi per il titolare, o comunque ad esso legati da rapporto contrattuale, unicamente per le finalità sopra descritte, previa designazione in qualità di Responsabili del trattamento e comunque garantendo il medesimo livello di protezione;*
- *altre Amministrazioni pubbliche, cui i dati potranno essere comunicati per adempimenti procedurali;*
- *altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara, secondo le modalità e nei limiti di quanto previsto dalla vigente normativa in materia;*
- *legali incaricati per la tutela dell'Agenzia in sede giudiziaria. In ogni caso, operazioni di comunicazione e diffusione di dati personali, diversi da quelli sensibili e giudiziari, potranno essere effettuate dall'Agenzia nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n. 101/2018 nonché dal Regolamento regionale n. 2/2007 ed in particolare dall'art. 24 del Regolamento medesimo.*

Con l'invio e la sottoscrizione della domanda di partecipazione, i concorrenti esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento.

Con separato provvedimento, da adottarsi entro venti giorni dalla data del contratto, l'operatore economico aggiudicatario sarà nominato RESPONSABILE DEL TRATTAMENTO DEI DATI per le attività collegate con l'esecuzione dell'appalto. L'Aggiudicatario ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e, comunque, a conoscenza, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di



utilizzo a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del contratto e comunque per i cinque anni successivi alla cessazione di efficacia del rapporto contrattuale. I diritti dell'interessato sono disciplinati dal D.Lgs. n. 101/2018. In particolare, l'interessato ha il diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei propri dati e di conoscerne il contenuto e l'origine, di verificarne l'esattezza o chiederne l'integrazione o l'aggiornamento, oppure la rettificazione; ha altresì il diritto di chiedere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, nonché di opporsi in ogni caso, per motivi legittimi, al loro trattamento. La relativa richiesta va rivolta al Sindaco Comune di Manerbio.

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente informativa è il Sindaco del Comune di Manerbio, con sede in Manerbio, Piazza Cesare Battisti n. 1, cap. 25025.

L'elenco aggiornato dei RESPONSABILI DEL TRATTAMENTO designati dal titolare è disponibile su espressa richiesta, da inoltrare ai seguenti recapiti: 030938700 e-mail: protocollo@pec.comune.manerbio.bs.it

Manerbio, 07/05/2021

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Bonomelli Arch. Mara

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'articolo 24 del D.lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii..