



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 4 in data 20/03/2023

OGGETTO: ESAME ED APPROVAZIONE DELLA PRIMA MODIFICA DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2023/2025.

L'anno **duemilaventitre** oggi **venti** del mese di **Marzo** alle ore **20:30** nella sala consiliare, convocato dal Sindaco, mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito il Consiglio comunale in seduta pubblica di prima convocazione.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla normativa vigente, all'appello risultano presenti:

Componente	Presente	Assente	Componente	Presente	Assente
ALGHISI SAMUELE	X		VIVIANI PIERFAUSTO		X
ZILIOLI GABRIELE	X		GENNARI GIAN PIETRO	X	
CARLOTTI NERINA MARIA TERESA	X		MIGLIORATI GIUSEPPE	X	
BISSOLOTTI ANNAMARIA	X		MOSCA FEDERICO		X
GABANETTI VALENTINA		X	ZUCCHI ALBERTO		X
BERTENI FABIO	X		LORETTI STEFANO		X
RIBOLI MASSIMILIANO	X		CASARO FERRUCCIO	X	
BRUNELLI ETHEL	X		MANTOVANI MARIO	X	
MONTANI CHIARA	X				

Numero totale PRESENTI **12 (*)** – ASSENTI 5

(*) **11** presenti in aula consiliare e 1 (Casaro) in collegamento da remoto.

Partecipano alla seduta, senza diritto di voto, gli Assessori Comunali esterni: BOSIO FABRIZIO, PRETI GIANDOMENICO, SAVOLDI LILIANA, PELI DIEGO, COMINELLI SERENA (4 presenti in aula consiliare e 1 (Bosio) in collegamento da remoto).

Assiste alla seduta il Segretario generale, dott.ssa Francesca Travaglini, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il dott. Samuele Alghisi – nella sua qualità di Sindaco – assume la presidenza e dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

...

Esauritasi la discussione in merito all'argomento, specificato che la registrazione audio della seduta è pubblicata, ai sensi dei vigenti regolamenti del Consiglio comunale, sul sito internet istituzionale, unitamente alla relativa trascrizione, per almeno 90 giorni,

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI:

- l'art. 151, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014, il quale testualmente recita: *“Gli enti locali ispirano la propria gestione al principio della programmazione. A tal fine presentano il Documento unico di programmazione entro il 31 luglio di ogni anno”*;
- l'art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in cui è disposto: *“Entro il 31 luglio di ciascun anno la Giunta presenta al Consiglio il Documento unico di programmazione per le conseguenti deliberazioni. Entro il 15 novembre di ciascun anno, con lo schema di delibera del bilancio di previsione finanziario, la Giunta presenta al Consiglio la nota di aggiornamento del Documento unico di programmazione”*;
- il paragrafo 8 dell'allegato 4/1 del D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii., in cui è chiarito che il Documento Unico di Programmazione (DUP in seguito) costituisce, nel rispetto del principio del coordinamento e coerenza dei documenti di bilancio, il presupposto necessario di tutti gli altri documenti di programmazione;

VISTO, altresì, il D.Lgs. n. 118/2011, ed in particolare il principio contabile della programmazione all. 4/1, il quale al paragrafo 8 prevede quanto segue: *“Nel DUP devono essere inseriti tutti quegli ulteriori strumenti di programmazione relativi all'attività istituzionale dell'ente di cui il legislatore, [...omissis...] prevede la redazione ed approvazione. Tali documenti sono approvati con il DUP, senza necessità di ulteriori deliberazioni. [...omissis...] Nel caso in cui i termini di adozione o approvazione dei singoli documenti di programmazione previsti dalla normativa vigente precedano l'adozione o l'approvazione del DUP, tali documenti di programmazione devono essere adottati o approvati autonomamente dal DUP, fermo restando il successivo inserimento degli stessi nel DUP. Nel caso in cui la legge preveda termini di adozione o approvazione dei singoli documenti di programmazione successivi a quelli previsti per l'adozione o l'approvazione del DUP, tali documenti di programmazione possono essere adottati o approvati autonomamente dal DUP, fermo restando il successivo inserimento degli stessi nella nota di aggiornamento al DUP. I documenti di programmazione per i quali la legge non prevede termini di adozione o approvazione devono essere inseriti nel DUP”*;

DATO ATTO che:

- con deliberazione della Giunta n. 117 del 29/07/2022, è stato adottato il Documento Unico di Programmazione 2023/2025, ai fini della presentazione al Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;
- con propria deliberazione n. 44 del 31/08/2022, recante: “*Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2023-2025*”, il Consiglio comunale ha approvato il DUP 2023-2025;
- con propria deliberazione n. 61 in data 29/12/2022, il Consiglio ha approvato la Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) relativa al periodo 2023/2025, la quale, a norma dell'art. 14, comma 2, del Regolamento di contabilità “*configura il Documento Unico di Programmazione nella sua versione definitiva ed integrale*”;
- con propria deliberazione n. 62 in data 29/12/2022, il Consiglio ha approvato il Bilancio di previsione finanziario 2023/2025, redatto in termini di competenza, per il periodo 2023/2025, e di cassa, per l'anno 2023, secondo lo schema di cui al D.Lgs. n. 118/2011, a cui nel corso dell'esercizio sono state apportate variazioni e modifiche;

ATTESO che nel corso della gestione 2023 si sono già resi necessari degli adeguamenti dei documenti programmatori, a fronte di nuove valutazioni circa le attività da porre in essere, in parte anche collegate alle novità normative;

PRESO ATTO che nel corso del 2023 è stata adottata dalla Giunta comunale, con deliberazione n. 21 del 20/02/2023, la variazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni degli immobili comunali per gli anni 2023-2025, consistente nell'inserimento tra i beni da alienare del bene immobile di via Terranova (dati NCT: foglio n. 17, particelle n. 167 e 377 parte - da frazionare);

RITENUTO che, a seguito della citata deliberazione, il paragrafo 2.2 della sezione operativa della Nota di aggiornamento al DUP 2023/2025 (pagina 108), denominato: “*Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni patrimoniali*”, venga modificato come da allegato 1;

VISTI:

- il D.Lgs. 118/2011, recante “*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42*” e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 267/2000, recante “*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*” e ss.mm.ii.;
- il Regolamento di Contabilità, approvato con deliberazione consiliare n. 60 del 30/11/2017;
- lo Statuto Comunale;

VISTO, altresì, l'art. 14, comma 3, del Regolamento di contabilità vigente, in cui è disposto letteralmente: “*3. Lo schema della nota di aggiornamento al DUP viene approvato dalla Giunta unitamente allo schema*

del bilancio di previsione e presentato al Consiglio Comunale per la successiva approvazione, anche contestualmente al bilancio medesimo”;

ACQUISITI:

- il parere di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti locali, dal Responsabile dell’Area Economico Finanziaria, dott. Vincenzo Vecchio;
- il parere di regolarità contabile, espresso ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti locali, dal Responsabile dell’Area Economico Finanziaria, dott. Vincenzo Vecchio;
- il parere del Revisore dei conti, reso ai sensi dell’art. 239 del D.Lgs. 267/2000 (Allegato 2);

TUTTO ciò premesso e considerato;

CON voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano/appello nominale dai 12 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

PER LE MOTIVAZIONI espresse in premessa e in parte narrativa, che qui si intendono riportate e trascritte,

1. DI APPROVARE la modifica della Nota di aggiornamento al DUP 2023/2025, come evidenziata nell’allegato 1, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

SUCCESSIVAMENTE, stante l’urgenza di dare immediata attuazione al provvedimento deliberato, per consentire l’alienazione dell’immobile di cui trattasi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano/appello nominale dai 12 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii., Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti locali.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
dott. Samuele Alghisi

Il Segretario generale
dott.ssa Francesca Travaglino

[X] Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

La presente deliberazione diverrà esecutiva ad ogni effetto di legge il ventiseiesimo giorno dalla data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.

Il Segretario generale
dott.ssa Francesca Travaglino

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.



**ESAME ED APPROVAZIONE DELLA PRIMA MODIFICA DELLA NOTA DI
OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE
2023/2025**

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

(Art. 49, comma 1 del D.lgs 18.08.2000 n.267 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile dell' AREA ECONOMICO FINANZIARIA, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii., esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Eventuali note o prescrizioni:

Manerbio, 16/03/2023

Il Responsabile

Vincenzo Vecchio

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.



**ESAME ED APPROVAZIONE DELLA PRIMA MODIFICA DELLA NOTA DI
OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE
2023/2025**

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

(Art. 49, comma 1 del D.lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii., esprime parere favorevole di regolarità contabile.

Eventuali note o prescrizioni:

Manerbio, 16/03/2023

Il Responsabile

dott. Vincenzo Vecchio

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.

Allegato 1

**ESAME ED APPROVAZIONE DELLA PRIMA MODIFICA DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO
DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2023/2025**

2.2 Piano delle alienazioni e valorizzazioni patrimoniali

La gestione del patrimonio immobiliare comunale è strettamente legata alle politiche istituzionali, sociali e di governo del territorio che il Comune intende perseguire ed è principalmente orientata alla valorizzazione dei beni demaniali e patrimoniali del comune.

Nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi, la valorizzazione riguarda il riordino e la gestione del patrimonio immobiliare nonché l'individuazione dei beni, da dismettere, da alienare o da sottoporre ad altre e diverse forme di valorizzazione (concessione o locazione di lungo periodo, concessione di lavori pubblici, ecc...).

L'attività è articolata con riferimento a due livelli strategici:

- la valorizzazione del patrimonio anche attraverso la dismissione e l'alienazione dei beni, preordinata alla formazione d'entrata nel Bilancio del Comune, e alla messa a reddito dei cespiti;
- la razionalizzazione e l'ottimizzazione gestionale sia dei beni strumentali all'esercizio delle proprie funzioni sia di quelli locati, concessi o goduti da terzi.

Nell'ambito della conduzione della gestione, trova piena applicazione la legislazione nazionale che negli ultimi anni ha interessato i beni pubblici demaniali dello Stato e degli enti territoriali ovvero il D.L. 25/6/2008 n. 112 (convertito nella L.133 del 6/8/2008), che all'art. 58 indica le procedure per il riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali prevedendo, tra le diverse disposizioni, la redazione del piano delle alienazioni da allegare al bilancio di previsione, nonché il D.Lgs 28/5/2010, n.85, il cosiddetto Federalismo demaniale, riguardante l'attribuzione a Comuni, Province e Regioni del patrimonio dello Stato.

Il Piano delle alienazioni e valorizzazione degli immobili 2023/2025 è stato adottato con deliberazione di Giunta comunale n. 169 in data 28/11/2022 e **modificato con deliberazione della Giunta comunale n. 21 del 20/02/2023.**



Città di Manerbio

Di seguito in sintesi i beni per i quali si avvieranno nell'arco del triennio di alienazione con il relativo valore stimato.

Bene immobile n. 1

Area Via Paolo Sesto

Dati NCT: foglio n. 25 mappali n. 991-992-996-999-1000-1004-1009 di 4.794 mq. circa complessivi

Attuale destinazione nel PGT: "Ambito di Trasformazione n. 14 ed Aree libere da edificare a destinazione residenziale con tipologia edilizia singola-binata". Non necessita di valorizzazione.

Valore stimato € 1.405.35,00

Bene immobile n. 2

Immobile in Piazza Cesare Battisti 11 (palazzina BBS-ACM)

Dati NCT: foglio n. 19 particelle n. 446 sub. 9 e 446 sub. 11, e relativi spazi comuni identificati alla particella n. 446 sub. 8 graffato al 449 sub. 4. Edificio compreso nei NAF (nuclei antica formazione).

Non necessita di valorizzazione.

Valore stimato € 410.00,00

Bene immobile n. 3

Immobile in Via Terranova

Dati NCT: foglio n. 17 particelle n. 167 e 377 parte (da frazionare)

Attuale destinazione nel PGT: Aree a destinazione produttiva

Non necessita di valorizzazione.

Valore stimato: € 45.840,00

Gli immobili non sono oggetto di vincoli urbanistici e/o ambientali.

TOTALE ALIENAZIONI STIMATE 2023 – 2025

€ 1.861.235,00



Di seguito in sintesi i beni per i quali si avvieranno nell'arco del triennio le procedure di valorizzazione con il relativo valore stimato.

Bene immobile n. 4

Immobile in via Verdi

Dati NCT: foglio n. 9 particelle n. 228

Edificio compreso in “Ambiti per servizi pubblici o di interesse pubblico e collettivo” e “Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica”

Valore stimato:

Canone di locazione



ALLEGATO 2

Parere del Revisore dei conti reso ai sensi dell'art. 239 del D.lgs. 267/2000

COMUNE DI MANERBIO
Provincia di Brescia
ORGANO DI REVISIONE ECONOMICO - FINANZIARIA
Revisore Unico
Verbale n. 4 del 11.03.2023

OGGETTO: PARERE DELL'ORGANO DI REVISIONE SULLA PROPOSTA DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N.6 DEL 7/03/2023 "ESAME ED APPROVAZIONE DELLA PRIMA MODIFICA DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2023-2025"

PREMESSA

- Vista la deliberazione di Giunta Comunale n.117 del 29/07/2022, con la quale è stato adottato il Documento Unico di Programmazione 2023/2025 ("DUP" in seguito), ai fini della presentazione al Consiglio Comunale, ai sensi dell'art.170 comma 1, del D. Lgs n.267/2000;
- Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n.44 del 31/08/2022 avente per oggetto "Approvazione del Documento Unico di programmazione 2023/2025;
- Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n.61 in data 29/12/2022, con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023/2024/2025;
- Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n.62 in data 29/12/2022 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023/2025, redatto in termini di competenza, per il periodo 2023/2025, e di cassa per l'anno 2023, secondo lo schema di cui al D. Lgs n.118/2011, a cui nel corso dell'esercizio sono state apportate variazioni e modifiche;

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Rilevato che:

- il D.lgs. 267/2000 all'art. 151, comma 1, recita testualmente: *"Gli enti locali ispirano la propria gestione al principio della programmazione. A tal fine presentano il Documento unico di programmazione entro il 31 luglio di ogni anno e deliberano il*

bilancio di previsione finanziario entro il 31 dicembre, riferiti ad un orizzonte temporale almeno triennale. Le previsioni del bilancio sono elaborate sulla base delle linee strategiche contenute nel Documento unico di programmazione, osservando i principi contabili generali ed applicati allegati al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni”;

- il principio della programmazione (allegato 4/1 del D.lgs. n. 118/2011) definisce il DUP come *“lo strumento che permette l’attività di guida strategica ed operativa degli enti locali e consente di fronteggiare in modo permanente, sistemico e unitario le discontinuità ambientali e organizzative”;*

Considerato che il D.U.P. aggiornato, costituisce, nel rispetto del principio del coordinamento e coerenza dei documenti di bilancio, il presupposto necessario di tutti gli altri documenti di programmazione.

Preso atto che nel corso del 2023 è stata adottata dalla Giunta comunale, con deliberazione n. 21 del 20/02/2023, la variazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili comunali per gli anni 2023-2025, consistente nell’inserimento tra i beni da alienare del bene immobile di via Terranova (Dati NCT: foglio n. 17 particelle n. 167 e 377 parte (da frazionare) e pertanto si rende necessario modificare il paragrafo 2.2 della sezione operativa della Nota di aggiornamento al DUP 2023/2023 (pagina 108);

VERIFICHE E RISCONTRI

Esaminato

- La proposta di variazione della sezione operativa “Piano delle Alienazioni e delle valorizzazioni patrimoniali (allegato 1 alla proposta di deliberazione) ai fini dell’inserimento dell’immobile di via Terranova che si intende alienare per il valore stimato di € 45.840,00;

CONCLUSIONE

Esaminata la variazione al DUP comprese nella proposta di deliberazione

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'articoli 49 - 1° comma;

esprime parere favorevole

- sulla coerenza complessiva del Documento Unico di Programmazione 2023-2025 così come modificato, con le linee programmatiche di mandato, e con la programmazione di settore;
- sulla attendibilità e congruità delle previsioni in esso contenute.

**Il Revisore Unico
Rag Cristini Gilberto**



A circular official stamp of the Chamber of Commerce, Industry, Handicrafts and Agriculture of the Province of Alessandria. The stamp contains the text "PROVINCIA DI ALESSANDRIA" and "CAMERA DI COMMERCIO, INDUSTRIA, ARTIGIANATO E AGRICOLTURA". To the right of the stamp is a handwritten signature in black ink, which appears to be "G. Cristini".