

COMUNE DI MANERBIO
Provincia di Brescia
ORGANO DI REVISIONE ECONOMICO – FINANZIARIA Revisore Unico
Verbale n. 24 del 20.09.2024

OGGETTO: PARERE DELL'ORGANO DI REVISIONE IN ORDINE ALL'ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024-2026 E DEL RELATIVO ELENCO ANNUALE 2024, AI SENSI DELL'ART.37 DEL D.LGS 36/2023

Il Revisore Unico Rag. Cristini Gilberto, nominato con deliberazione di Consiglio comunale n 26 del 29/04/2022 per il periodo 29/04/2022 – 28/04/2025

Vista

- La proposta di deliberazione da sottoporre alla Giunta comunale n. 108 del 19.07.2024 ricevuta tramite posta elettronica in data 16 settembre 2024

Rilevato che

- L'Ente intende realizzare su un immobile detenuto in locazione uno specifico intervento finalizzato all'efficientamento energetico

Esaminata

La bozza di delibera oltre al parere di regolarità contabile espresso dalla responsabile dell'Area Economico Finanziaria, nei quali vengono ampiamente ed analiticamente descritti i motivi per i quali l'ente intende effettuare l'intervento sopra descritto nonché le peculiarità dell'operazione, in particolare:

- L'immobile oggetto dell'intervento è di proprietà della società ACM della quale il comune di Manerbio è socio detentore dell'intero capitale sociale
- L'immobile è sede della scuola materna Marzotto ed è pertanto un bene ad uso pubblico e conseguentemente l'intervento migliorerebbe la qualità del servizio
- L'intervento per un importo pari ad Euro 460.000.000 prevede una serie di lavori che porteranno alla valorizzazione del patrimonio comunale
- L'efficientamento energetico dell'edificio e degli impianti oltre a perseguire finalità di miglioramento dell'ambiente con riduzione delle emissioni di CO2 produrrà un risparmio in termini di consumi energetici e di spese di manutenzione ordinaria che nel lungo periodo consentirà di recuperare parte dei costi dell'intervento
- Le spese per l'intervento, finanziate con risorse proprie dell'Ente senza ricorso all'indebitamento potranno essere ristrate per una quota presunta del 70% da un contributo GSE
- L'intervento eseguito direttamente da ACM presenterebbe una serie di ostacoli che lo renderebbero più oneroso per il sostenimento di oneri finanziari oltre che comportare riduzione di spazi finanziari al Comune che in questo caso dovrebbe rilasciare a garanzia una lettera di patronage forte

E

COMUNE DI MANERBIO

Protocollo N.0028701/2024 del 25/09/2024

Preso atto che

Il Principio contabile applicato concernente la contabilità economico-patrimoniale degli enti in contabilità finanziaria Allegato n.4/3 al D.Lgs 118/2011 al punto 4.18 testualmente prevede:

Nel caso in cui l'ente faccia investimenti apportando miglioramenti su immobili di terzi di cui si vale in locazione (ad es. manutenzione straordinaria su beni di terzi), tali migliorie andranno iscritte tra le immobilizzazioni immateriali e ammortizzate nel periodo più breve tra quello in cui le migliorie possono essere utilizzate (vita utile residua dell'immobile del terzo) e quello di durata residua del contratto di locazione.

Oltre ai beni in locazione, sono considerati "beni di cui un ente si avvale", anche quelli oggetto di concessione amministrativa e i beni demaniali la cui gestione è trasferita ad un ente dalla legge¹.

*Rimane in capo ai revisori dell'ente, ai quali è richiesta l'espressione di un esplicito parere, la verifica, da effettuarsi per ogni singolo caso, di una convenienza dell'ente ad apportare migliorie su beni di terzi, in uso, a qualunque titolo detenuti, **tenendo in debito conto dei casi in cui la spesa è prevista come obbligatoria dalla legge².***

Considerato che

Per quanto sopra detto pur essendo difficile quantificare i vantaggi in termini puramente economici, lo scrivente revisore ritiene le condizioni presentate sufficienti per giustificare la convenienza ad apportare migliorie su beni di terzi di cui il Comune è detentore in forza di un contratto di locazione

Visto

L'allegato parere del responsabile del servizio finanziario in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.Lgs 267/2000

Esprime

Parere favorevole sulla proposta di deliberazione avente per oggetto "Adozione della variante al programma triennale dei lavori pubblici 2024-2026 e del relativo elenco annuale 2024, ai sensi dell'art.37 del D.lgs 36/2023 "

Il Revisore Unico
Rag. Cristini Gilberto



Giulio Cristini

¹ Modifica prevista dal decreto ministeriale del 20 maggio 2015.

² Modifica prevista dal decreto ministeriale del 20 maggio 2015.