

Al Comune di Manerbio  
Piazza Cesare Battisti n.1  
25025 Manerbio (Bs)

**Oggetto:**

**Richiesta parere – Istanza Fondazione Casa di Riposo di Manerbio Onlus in materia di Superbonus 110%**

In data 09 agosto 2022 ho ricevuto per posta elettronica in qualità di Revisore Unico nominato dal Comune di Manerbio la richiesta di parere di cui all'oggetto con documento protocollato al n. 002174/2022 del 09/08/2022

L'intervento del Revisore in questo caso, e come specificato in seguito si limita alla formulazione di osservazioni, nell'ottica della collaborazione dello stesso con l'Ente come previsto dallo Statuto e dal Regolamento di contabilità del Comune e pertanto non può essere oggetto di parere specifico ai sensi dell'art. 239 del Tuel.

Come disposto dall'art 101 del suddetto regolamento ho avuto modo di presenziare brevemente, in quanto invitato, alla Giunta Municipale riunita in data 24 agosto 2022

Nel merito della questione, l'amministrazione comunale si pone il problema della valutazione delle possibili implicazioni derivanti da un intervento strutturale effettuato su un'immobile di proprietà del Comune di Manerbio e detenuto dalla Fondazione Casa di Riposo di Manerbio Onlus. Per tale intervento, la Fondazione vorrebbe accedere ai benefici di cui al DI 34/2020 (Decreto "Rilancio"), ovvero nella detrazione del 110% sulle spese sostenute (cosiddetto Superbonus 110%). Per questo motivo ha richiesto al Comune il nulla osta per l'accesso alla detrazione con richiesta datata 24.02.2022

Per quanto sopra sinteticamente riportato si osserva quanto segue:

- La Fondazione, in qualità di soggetto di diritto privato dotato di autonomia giuridica, dovrà valutare in proprio la fattibilità dell'intervento unitamente alla possibilità di beneficiare del Superbonus 110% sia come detrazione diretta che come sconto in fattura o cessione del credito. A tal proposito l'Agenzia delle Entrate è intervenuta con numerosi documenti e provvedimenti, da ultimo la circolare n. 23/E del 23 giugno 2022 che tuttavia sembrerebbe lasciare ancora spazio a dubbi interpretativi per la fattispecie di intervento sopra indicato. Come emerso dalla discussione della Giunta Municipale del 24.8, si

E

COMUNE DI MANERBIO

Protocollo N.0023121/2022 del 30/08/2022

conviene sull'opportunità che la Fondazione proponga interpello all'Agenzia delle Entrate ai sensi dell'art 11 Legge 27 luglio 2000 n.212. Tengo a precisare che il Revisore del Comune non può e non deve intervenire in alcun modo nel merito della formulazione dell'interpello di cui sopra non rientrando tale attività nelle proprie competenze.

- In merito al nulla osta concesso dal Comune con nota del 2 marzo 2022 (prot 5349 atto del Sindaco) è opportuno valutare la valenza di tale atto considerato che per un intervento su beni oggetto del patrimonio immobiliare del Comune dovrebbe esprimersi l'organo consiliare.
- Posto che la Fondazione Casa di Riposo di Manerbio Onlus svolge un'attività di assistenza agli anziani anche non autosufficienti e quindi copre un servizio sociale fondamentale per la collettività, l'amministrazione comunale si interroga circa le conseguenze nel caso di situazioni impreviste o incidentali che si potrebbero verificare durante e dopo l'intervento che si riflettano sul servizio stesso e costringano il Comune ad interventi anche di tipo finanziario non previsti. Si osserva che è compito dell'ufficio Segreteria verificare da un punto di vista legale la presenza di atti che regolamentano i rapporti tra Comune e Fondazione e le obbligazioni che ne derivano. Deve essere accertata con il responsabile dell'Ufficio Tecnico ed il responsabile dei Servizi Finanziari un eventuale intervento da parte del Comune e la presenza di oneri riflessi nel qual caso l'amministrazione sarebbe chiamata a rivedere la propria programmazione con i relativi documenti di programmazione.
- In ultima analisi, per quanto detto ed una volta avviato l'intervento, il responsabile del servizio finanziario e l'Amministrazione dovranno considerare la presenza di rischi "potenziali" e quindi "possibili" da valutare, con conseguente quantificazione delle somme da accantonare negli altri fondi che confluiranno nell'avanzo di amministrazione

Sulzano 26 agosto 2022

Il Revisore unico

Rag.Cristini Gilberto



*Gilberto Cristini*