

Confine amministrativo comunale

Centro Abitato (art.4, D.Lgs. 30 aprile 1992, n.285)

Unità Minima di Intervento (UMI n.)

AZIONI DI PIANO

N

Ambiti di Trasformazione

VINCOLI IDROGEOLOGICI

Classe 4: Fattibilità geologica con gravi limitazioni (Fonte: Studio Geologico Comunale)

Limite di fascia fluviale A definito dal P.A.I.

Limite di fascia fluviale B definito dal P.A.I.

Aree allagabili a rischio elevato esterne alle fasce A e B definite dal P.A.I.

Rispetto captazione acque sorgive (Fonte: Studio geologico comunale)

Rispetto depuratore

BENI PAESAGGISTICI AMBIENTALI

Zone sottoposte a vincolo archeologico  
Art. 142, comma 1, lettera m), D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 (Fonte: Regione Lombardia SIBA)

Bellezze di insieme (D.M. del 06/02/1959)  
Art. 136, comma 1, lettere c) e d) D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 (Fonte: Regione Lombardia SIBA)

1. Giardino Villa Rosa

Beni Culturali  
Art. 10, 11, 12, D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 (Fonte: UTC)

1. Ex Cattedrale (Palazzo Peschiera)

2. Villa di Rosa e giardino

3. Chiesa di San Faustino

4. Ex casa di riposo (Via S. S. Rosa, 27)

5. Chiesa della Disciplinà

6. Chiesa Parrocchiale di San Lorenzo

7. Torre Civica

8. Piazza Italia

9. Palazzo Ghirardi

10. Palazzo Luzzago (Municipio) e palazzine adiacenti

11. Casa Canonica

12. Chiesa del Cimbro

13. Ex casaforte via Maglio

14. Edificio di Salami - Mazzola

15. Chiesa del Gesù e casa del custode

Corsi d'acqua sottoposti a vincolo  
Art. 142, comma 1, lettera c) D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42  
(Fonte: Regione Lombardia SIBA - DBT per tracciato)

Fascia tutelata: fiumi, torrenti, corsi d'acqua  
Art. 142, comma 1, lettera c) D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42  
(Fonte: Regione Lombardia SIBA)

ALTRI VINCOLI

Rispetto cimiteriale

Rispetto ferroviario

Rispetto stradale

Limitazioni relative agli ostacoli ed ai pericoli per la navigazione aerea  
(ENAC - art. 707 commi 1,2,3,4 Codice della Navigazione)

Fascia di rispetto fiumi, laghi, lagune (Fonte: Studio Geologico Comunale)

Linee rispetto elettrodotti  
(Fonte: PGT Vigente)

Linee rispetto gasdotto  
(Fonte: PGT Vigente)

Distanze minime da RU

Deroga distanze a 300 metri

Allevamenti

Aree di interesse archeologico  
(Fonte: Soprintendenza - parere prot. 9132 del 23/03/2023)

Limite rispetto Osservatorio Astronomico (DGR n. 7/2611 del 11/12/2000)  
Osservatorio Astronomico Privato Bresciano BS

Siti R.L.I.R. (Rischio Incidente Rilevante)

Aree boscate definite dal Piano di Indirizzo Forestale di Brescia:  
Bosco non trasformabile

Aree boscate definite dal Piano di Indirizzo Forestale di Brescia:  
Bosco trasformabile per pubblica utilità

Aree boscate definite dal Piano di Indirizzo Forestale di Brescia:  
Bosco trasformabile

REGIONE LOMBARDIA  
PROVINCIA DI BRESCIA

COMUNE DI MANERBIO

Variante Generale al  
**PGT**  
L.R. 12 marzo 2005 n. 12 s.m. e l.

DDP PDR PDS VAS

DIRETTORE E REDATTORE  
PAOLO VITTORIELLO  
RESPONSABILE AREA TECNICA  
FRANCESCA GALFORDO

DELIBERA DI ADOZIONE  
D.C.C. n. 08 del 28/05/2023

DELIBERA DI APPROVAZIONE  
D.C.C. n. 49 del 14/1/2023

TITOLO  
DDP - Sistema dei vincoli amministrativi

ELABORATO  
T02 b Ddp

DATA  
Dicembre 2023

SCALA  
1:5.000

FIR  
Approvazione

REVISIONE  
1  
2  
3  
4

GRUPPO DI LAVORO  
COORDINATORE ESTERNO DELL'AVANTPROGETTO  
Ing. Cesare Bertocchi

COLLABORATORI  
Ing. Francesco Bertocchi  
Dott. Pian. Marco Pionetti  
Dott. Pian. Alessio Rossi

ALTERNATIVE DELLE VARIANTE PER LA REALIZZAZIONE DELL'OPERA: ANALISI DEI RISCHI E DEI BENEFICI ECONOMICI, AMBIENTALI E SOCIALI. APPROVAZIONE E COMUNICAZIONE  
PER ALTRE VARIANTI E VARIANTI DI PROGETTO, INDICARE LE MODIFICHE DA INTRODURRE