

Legenda

confine amministrativo comunale

area interessata dal Masterplan di cui all'art. 34 delle NTA del DdP

Perimetro del tessuto urbano consolidato

Area di rilevanza storico - archeologica

PAI: aree a rischio idrogeologico molto elevato (Fascia A) (Fonte: Studio Geologico Comunale)

PAI: aree a rischio idrogeologico molto elevato (Fascia B) (Fonte: Studio Geologico Comunale)

Limite rispetto captazione acque sorgive

Limite rispetto depuratore

Distanze minime da RU (Fonte: Carta delle aree di rispetto degli allivamenti zootecnici, marzo 2023)

Derega distanze a 300 metri (Fonte: Carta delle aree di rispetto degli allivamenti zootecnici, marzo 2023)

Rispetto cimiteriale

Linee di arretramento (RIM) (Fonte: Studio Geologico Comunale)

Linee di arretramento (stradale, ferroviario)

Viabilità di previsione

Linee di attenzione al rischio per l'insediamento permanente di attività a rischio

Limitazioni relative agli interventi ed ai percorsi per la navigazione aerea (ENAC - art. 707 commi 1,2,3,4 Codice della Navigazione)

Ambiti Territoriali Estrattivi (ATE)

Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica

N

Ambiti di trasformazione

Destinazione

Produttiva

Produttiva - commerciale

U.M.N.

Unità minima di intervento (UMI n.)

Residenziale

Servizi pubblici e/o di interesse pubblico e collettivo

IL SISTEMA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Perimetro dei nuclei di antica formazione

Edifici appartenenti ai NAF

Edificio aggiornato

Edifici appartenenti ai NAF adibiti a servizi pubblici e/o d'interesse pubblico

IL SISTEMA RESIDENZIALE

(R1) Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con l'edificazione del consolidato

(R2) Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con l'edificazione del consolidato costituiti da nuclei di antica formazione

(R3) Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con i nuclei di rilevanza ambientale e paesistica

(R4) Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale interessati da pianificazione attuativa in itinere

(R4) Ambiti di riconversione a destinazione prevalentemente residenziale e aree di riqualificazione urbana

IL SISTEMA PRODUTTIVO

(P1) Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva

IL SISTEMA COMMERCIALE/DIREZIONALE

(C1) Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale

(C2) Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale interessati da pianificazione attuativa in itinere

IL SISTEMA RISTORATIVO/PUBBLICI ESERCIZI

(RR1) Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente ristorativa/pubblici esercizi

ALTRE DESTINAZIONI E FUNZIONI

(VP) Verde privato

(DC1) Ambiti territoriali a destinazione distributori di carburanti

IL SISTEMA NATURALE ED AGRICOLO, DELLE SALVAGUARDIE, DEI SERVIZI PUBBLICI

Aree agricole

Aree agricole di salvaguardia

Aree di salvaguardia

Elementi idrografici

Ambiti per servizi pubblici o di interesse pubblico e collettivo (vedasi Piano dei Servizi)

Presenza di locali per Servizi Pubblici in edifici a destinazione prevalente diversa (vedasi PSL)

I locali esistenti alla data di adozione delle presenti norme e specificatamente catalogati dal PS sono normali dalla NTA del PRG

Pericoli ciclopodali

Norme particolari

Norme particolari

SIAP

Area boscate definite dal Piano di indirizzo Forestale

REGIONE LOMBARDIA

PROVINCIA DI BRESCIA

COMUNE DI MANERBIO

Variante Generale al

PGT

L.R. 12 marzo 2005 n. 12 e s.m. e i.

DDP PDR PDS VAS

INDAGATO E ASSESSORE

PAOLO VITTORELLI

RESPONSABILE AREA TECNICA

FRANCISCA GALDOPORO

DELIBERA DI ADOZIONE

D.C.C. n. 08 del 29/03/2023

DELIBERA DI APPROVAZIONE

D.C.C. n. 49 del 14/11/2023

TITOLO

Piano delle Regole

ELABORATO:

T02o PDR

DATA:

Dicembre 2023

REVISIONE:

1

2

3

4

GRUPPO DI LAVORO

COORDINATORE ESTERNO DEL MANERBIO

Ing. Cesare Bertocchi

COLLABORATORI

Ing. Francesco Bertocchi

Dott. Pier. Marco Fontana

Dott. Pian. Alessio Fossi

AL FINE DELL'INFORMATICA SU DIRITTO DI AUTORE, TUTTI I DIRITTI RISERVATI. IL PRESENTE DOCUMENTO È RISERVATO E NON PUÒ ESSERE RIPRODOTTO, DISTRIBUITO, TRASMESSO, O COMUNICATO IN QUALSIASI MODO, SENZA IL CONSENSO DEL PROPRIETARIO.