

Limiti e riferimenti territoriali

Confine comunale (Superficie Territoriale = 27.803.600 mq)

Perimetro Nuclei di Antica Formazione (Ambiti della rigenerazione urbana e/o territoriale\*)

Perimetro Ambiti Territoriali Estrattivi

Previsioni di piano

Perimetro Ambiti di Trasformazione previsti dal Documento di Piano del PGT approvati alla data di avvio della Variante

Perimetro Ambiti di Trasformazione previsti dal Documento di Piano del PG non approvati alla data di avvio della Variante (con - r "ambiti della rigenerazione urbana e/o territoriale")

Perimetro Piani Attuativi approvati alla data di avvio della Variante

Perimetro Piani Attuativi non approvati alla data di avvio della Variante

Superficie urbanizzata

Superficie urbanizzata

(A) 5.643.643 mq

Superficie urbanizzabile

Ambiti di Trasformazione su suolo libero previsti dal DdP a destinazione prevalentemente residenziale

0 mq

Ambiti di Trasformazione su suolo libero previsti dal DdP per altre funzioni urbane

401.583 mq

Aree soggette a pianificazione attuativa previste dal PdR a destinazione prevalentemente residenziale che interessano suolo libero con perimetro contiguo all'urbanizzato di superficie > a 5.000 mq, nonché le stesse aree di qualunque dimensione se con perimetro non contiguo

6.361 mq

Aree soggette a pianificazione attuativa previste dal PdR per altre funzioni urbane che interessano suolo libero con perimetro contiguo all'urbanizzato di superficie > a 5.000 mq, nonché le stesse aree di qualunque dimensione se con perimetro non contiguo

8.465 mq

Aree edificabili tramite titolo edilizio diretto previste dal PdR a destinazione prevalentemente residenziale, che interessano suolo libero con perimetro contiguo all'urbanizzato di superficie > a 5.000 mq, nonché le stesse aree di qualunque dimensione se con perimetro non contiguo

19.778 mq

Aree edificabili tramite titolo edilizio diretto previste dal PdR per altre funzioni urbane, che interessano suolo libero con perimetro contiguo all'urbanizzato di superficie > a 5.000 mq, nonché le stesse aree di qualunque dimensione se con perimetro non contiguo

207.210 mq

Aree per nuovi servizi previsti dal Pds con perimetro contiguo alla superficie urbanizzata comportanti edificazione e/o urbanizzazione di superficie > a 5.000 mq, nonché le stesse aree di qualunque dimensione se con perimetro non contiguo

20.162 mq

Aree per nuovi servizi essenziali non soggette alla verifica del bilancio ecologico del suolo

5.054,28 mq

Aree interessate da previsioni infrastrutturali di livello comunale

12.866 mq

(B) 676.424 mq

Superficie agricola o naturale

Aree agricole

20.955.766 mq

Corsi d'acqua

284.560 mq

Aree destinate a parco urbano o territoriale o con destinazione a verde pubblico con perimetro contiguo all'urbanizzato di superficie > a 5.000 mq, nonché le stesse aree di qualunque dimensione se con perimetro non contiguo

240.153 mq

21.480.479 mq

SOGLIA E INDICE DI CONSUMO DI SUOLO

Superficie urbanizzata (A)

5.639.196 mq

Superficie urbanizzabile (B)

676.424 mq

Interventi pubblici o di interesse pubblico di rilevanza sovracomunale (C)

0 mq

Soglia comunale di consumo di suolo [(A+B)/ST comunale]

22,72%

Indice di consumo di suolo [(A+B+C)/ST comunale]

22,72%

REGIONE LOMBARDIA

PROVINCIA DI BRESCIA

COMUNE DI MANERBIO

Variante Generale al

PGT

L.R. 12 marzo 2005 n. 12 e s.m. e i.

DDP PDR PDS VAS

a

b

INDAGATO E ABBEVERATO

PAOLO VITTORELLI

RESPONSABILE AREA TECNICA

FRANCESCA GALOFORO

DELIBERA DI ADOZIONE

D.C.C. n. 08 del 28/03/2023

DELIBERA DI APPROVAZIONE

D.C.C. n. 49 del 14/1/2023

TITOLO:

GRUPPO DA LAVORO

DdP - Consumo di suolo VARIANTE

COORDINATORE ESTERNO DELLA VARIANTE

ELABORATO:

1:5.000

DATA:

Dicembre 2023

REVISIONE:

1

2

3

4

COLLABORATORI:

Ing. Francesco Botticini

Dott. Pian. Marco Pianone

Dott. Pian. Alessio Rossi

ALCUNE DELLE VARIANTI DI SECONDO LIVELLO

PER IL PGT COMUNALE