





Limiti e riferimenti territoriali


 Confine comunale (Superficie Territoriale = 27.803,600 mq)


 Perimetro Nuclei di Ambita Formazione (Ambiti della rigenerazione urbana e/o territoriale*)


 Perimetro Ambiti Territoriali Estrattivi

Previsioni di piano

 Perimetro Ambiti di Trasformazione previsti dal Documento di Piano del PGT approvati alla data di avvio della Variante

 Perimetro Ambiti di Trasformazione previsti dal Documento di Piano del PG non approvati alla data di avvio della Variante (con i "r" ambiti della rigenerazione urbana e/o territoriale*)

 Perimetro Piani Attivativi approvati alla data di avvio della Variante

 Perimetro Piani Attivativi non approvati alla data di avvio della Variante

Superficie urbanizzata	(A) 5.641.643 mq
------------------------	------------------



0 mq

Area soggetta a pianificazione decisa in previsione dell'attuazione
prevalentemente residenziale che interessano suolo libero con perimetro contiguo
all'urbanizzato di superficie > a 5.000 mq, nonché le stesse aree di qualunque dimensione
se con perimetro non contiguo

6.361 mq

Aree edificabili tramite titolo edilizio diretto previste dal PdR a destinazione prevalentemente residenziale, che interessano suolo libero con perimetro contiguo all'urbanizzato di superficie $> 5.000 \text{ mq}$, nonché le stesse aree di qualunque dimensione

Aree per nuovi servizi previsti dal PdS con perimetro contiguo alla superficie urbanizzata

	Aree per nuovi servizi essenziali non soggette alla verifica del bilancio ecologico del suolo	5.054,28 mq
	Aree interessate da previsioni infrastrutturali di livello comunale	12.866 mq

Aree agricole	20.955.766 mq
---------------	---------------

Aree destinate a parco urbano o territoriale o con destinazione a verde pubblico con perimetro contiguo all'urbanizzato di superficie > a 5.000 mq, nonché le stesse aree di qualunque dimensione se con perimetro non contiguo	240.153 mq
---	------------

SOGGIA E INDICE DI CONSUMO DI SUOLO

Superficie urbanizzabile (B)	676.424 mq
------------------------------	------------

Indice di consumo di suolo [(A+B+C)/ST comunale]	22,72%
--	--------



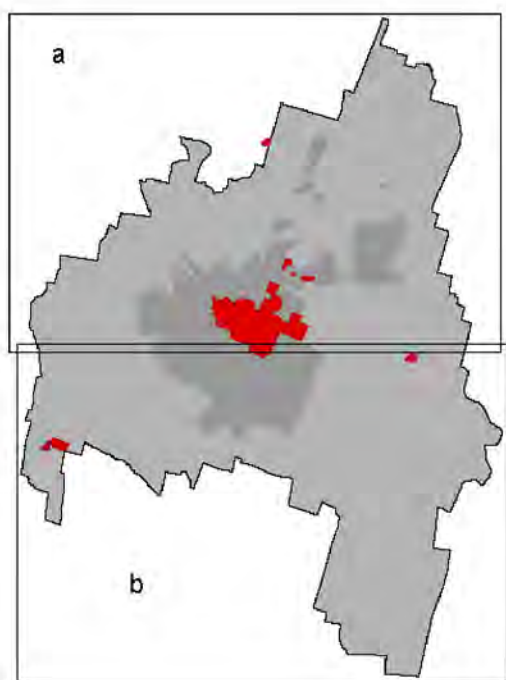
REGIONE LOMBARDIA
PROVINCIA DI BRESCIA

COMUNE DI MANERBIO

Variante Generale al

L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m. e i.

DDP PDR PDS VAS



SINDACO E ASSESSORE
ALL'URBANISTICA
PAOLO VITTORIELLI
RESPONSABILE AREA TECNICA
FRANCESCA GALOFORO

DELIBERA DI ADOZIONE
D.C.C n. 08 del 29/03/2023

DELIBERA DI APPROVAZIONE
D.C.C n. 49 del 14/11/2023

TITOLO: **GRUPPO DI LAVORO**
DdP - Consumo di suolo **COORDINATORE ESTERIORE DELLA VARIANTE**

T09a DdP 1:5.000

DATA: FASE:

AL SENNÀ DELL'ESISTENZA DEI DIRITTI DI AUTORE QUESTO ELABORATO NON POTREBBE ESSERE COPiato, RIPRODOTTO O COMUNICATO.