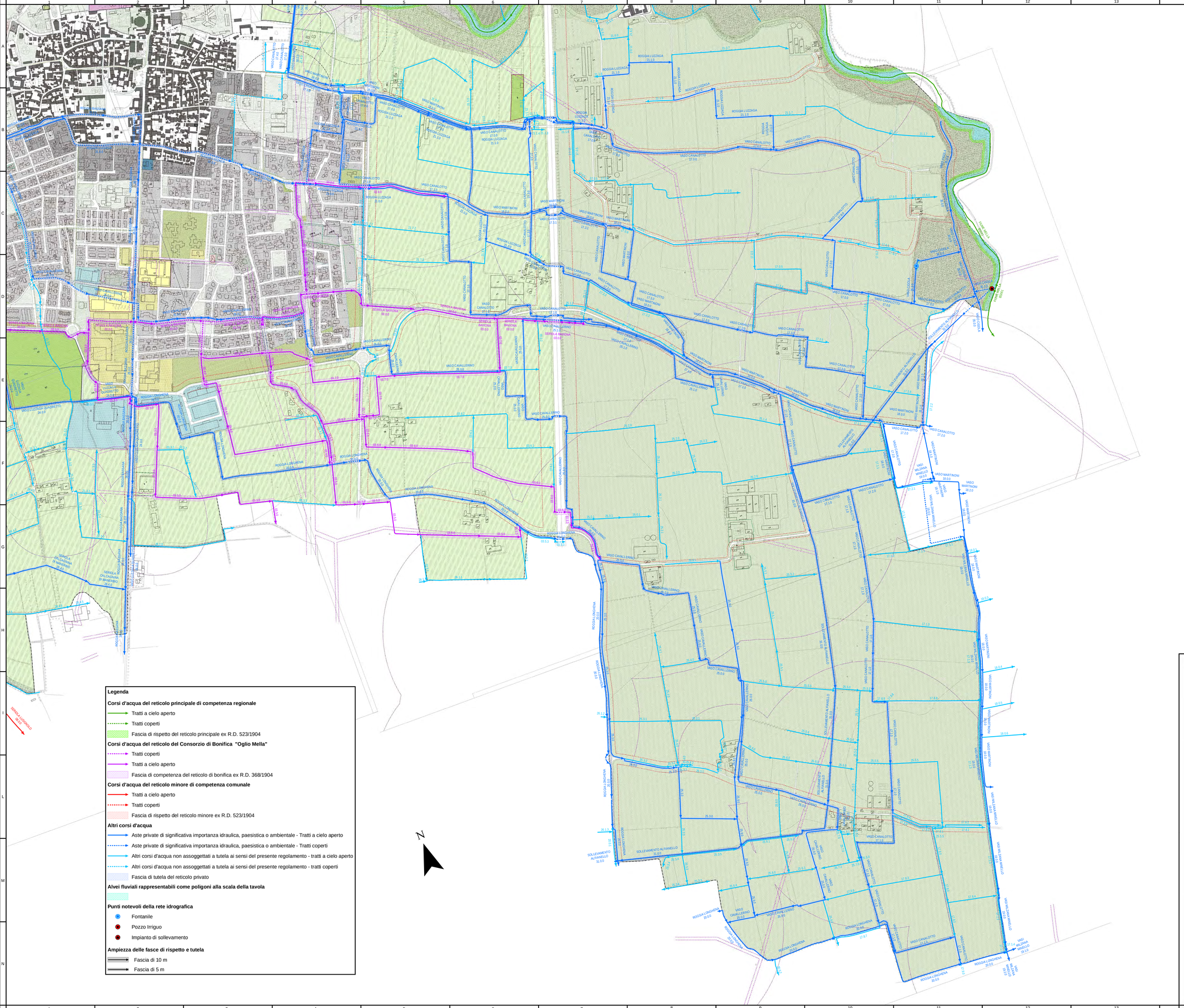

Legenda

Corsi d'acqua del reticolo principale di competenza regionale

- Tratti a cielo aperto
- Tratti coperti
- Fascia di rispetto del reticolo principale ex R.D. 523/1904

Corsi d'acqua del reticolo del Consorzio di Bonifica "Oglio Mella"

- Tratti coperti
- Tratti a cielo aperto
- Fascia di competenza del reticolo di bonifica ex R.D. 368/1904

Corsi d'acqua del reticolo minore di competenza comunale

- Tratti a cielo aperto
- Tratti coperti
- Fascia di rispetto del reticolo minore ex R.D. 523/1904

Altri corsi d'acqua

- Aste private di significativa importanza idraulica, paesistica o ambientale - Tratti a cielo aperto
- Aste private di significativa importanza idraulica, paesistica o ambientale - Tratti coperti
- Altri corsi d'acqua non assoggettati a tutela ai sensi del presente regolamento - tratti a cielo aperto
- Altri corsi d'acqua non assoggettati a tutela ai sensi del presente regolamento - tratti coperti
- Fascia di tutela del reticolo privato

Alvei fluviali rappresentabili come poligoni alla scala della tavola

Punti notevoli della rete idrografica

- Fontanile
- Pozzo Irriguo
- Impianto di sollevamento

Ampiezza delle fasce di rispetto e tutela

- Fascia di 10 m
- Fascia di 5 m

LEGENDA

- Confine amministrativo comunale
- Area interessata dal Masterplan di cui all'articolo 34 delle NTA del DdP
- Perimetro del tessuto urbano consolidato
- Aree di rilevanza storico - archeologica
- PAI: area a rischio idrogeologico molto elevato (Fascia A) (Fonte: Studio Geologico Comunale)
- PAI: area a rischio idrogeologico molto elevata (Fascia B) (Fonte: Studio Geologico Comunale)
- Limite rispetto captazione acque sorgive
- Limite rispetto depuratore
- Distanza minima da RLI (Fonte: Carta delle aree di rispetto degli allevamenti zootecnici, agosto 2015)
- Deroga distanze a 200 metri (Fonte: Carta delle aree di rispetto degli allevamenti zootecnici, agosto 2015)
- Reticolo idrico
- Linee di arretramento (RSM) (Fonte: Studio Geologico Comunale)
- Linee di arretramento (stradale, ferroviaria)
- Linee di attenzione al rischio per insediamento permanente di attività e abitanti
- Ambiti Territoriali Estrattivi (ATE)
- Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica

AZIONI DI PIANO

- N — Ambiti di trasformazione
- UMI n. — Unità Minima di Intervento (UMI n.)

Destinazione:

- Agricolo-produttiva
- Produttiva
- Produttiva-commerciale
- Residenziale
- Residenziale-commerciale
- Servizi pubblici e/o di interesse pubblico e collettivo
- Servizi pubblici e/o di interesse pubblico e collettivo residenziale, direzionale-commerciale

IL SISTEMA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

- Perimetro dei nuclei d'antica formazione
- Edifici appartenenti al NAF
- Edifici appartenenti al NAF adibiti a servizi pubblici/e d'interesse pubblico

IL SISTEMA RESIDENZIALE

- (R1) Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con l'edificazione del consolidato
- (R2) Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con l'edificazione del consolidato costituenti occlusione del NAF
- (R3) Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con i nuclei di rilevanza ambientale e paesistica
- (R4) Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale interessati da pianificazione attuativa in itinere
- (AR) Ambiti di riconversione a destinazione prevalentemente residenziale e aree di riqualificazione urbana

IL SISTEMA PRODUTTIVO

- (P1) Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva

IL SISTEMA COMMERCIALE/DIREZIONALE

- (C1) Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale
- (C2) Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale interessati da pianificazione attuativa in itinere

IL SISTEMA RISTORATIVO/PUBBLICI ESERCIZI

- (RR1) Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente ristorativa-pubblici esercizi

ALTRE DESTINAZIONI E FUNZIONI

- (VUS) Verde urbano di salvaguardia
- (DC1) Ambiti territoriali a destinazione distributori di carburante

IL SISTEMA NATURALE ED AGRICOLO, DELLE SALVAGUARDIE, DEI SERVIZI PUBBLICI

- Aree agricole
- Aree agricole di salvaguardia
- Aree di salvaguardia
- Elementi idrografici
- Ambiti per servizi pubblici o di interesse pubblico e collettivo (vedasi Piano dei Servizi)
- Presenza di locali per Servizi Pubblici in edifici a destinazione prevalente diversa (vedasi PdS). I locali esistenti alla data di adozione delle presenti norme e specificatamente catalogati dal PdS sono normati dalle NTA del PdR
- Percorsi ciclopedonali
- Norme particolari
- Norme particolari
- PR — Piano di Recupero
- Aree boscate definite dal Piano di Indirizzo Forestale di Brescia: Bosco non trasformabile
- Aree boscate definite dal Piano di Indirizzo Forestale di Brescia: Bosco trasformabile per pubblica utilità
- Aree boscate definite dal Piano di Indirizzo Forestale di Brescia: Bosco trasformabile per pubblica utilità

Edifici esistenti:

- r residenza
- a accessori alla residenza
- a azienda agricola
- p edifici produttivi
- ▲ edifici d'interesse storico-ambientale

REGIONE LOMBARDIA

COMUNE DI MANERBIO

PROVINCIA DI BRESCIA

Oggetto:

DOCUMENTO DI POLIZIA IDRAULICA DEL RETICOLO IDRICO MINORE AGGIORNAMENTO 2023

L.R. n. 1 del 05.01.2000
L.R. n. 31 del 05.12.2008
D.G.R. X/5714 del 15.12.2021

Oggetto:
Tavola 5c
Carta del reticolo idrico, delle altre aste assoggettate a tutela e delle relative fasce di rispetto, competenza e tutela
Sovrapposizione al Piano delle Regole del P.G.T. vigente
Tavola Sud Est

Scala 1:5'000

Committente:
Amministrazione Comunale

STUDIO GEOLOGIA AMBIENTE
Dott. Geol. LAURA ZILIANI
Dott. Ing. ANTONIO DI PASQUALE
Dott. Geol. DAVIDE GASPARETTI
Dott. Geol. GIANANTONIO QUASSOLI
Dott. Geol. SAMUELE CORRADINI
25123 Brescia - Via T. Olivelli, 5
Tel. 030.3771189; Fax 030.3770686
e-mail: info@studiogeologiambiente.it

Data:
Febbraio 2023