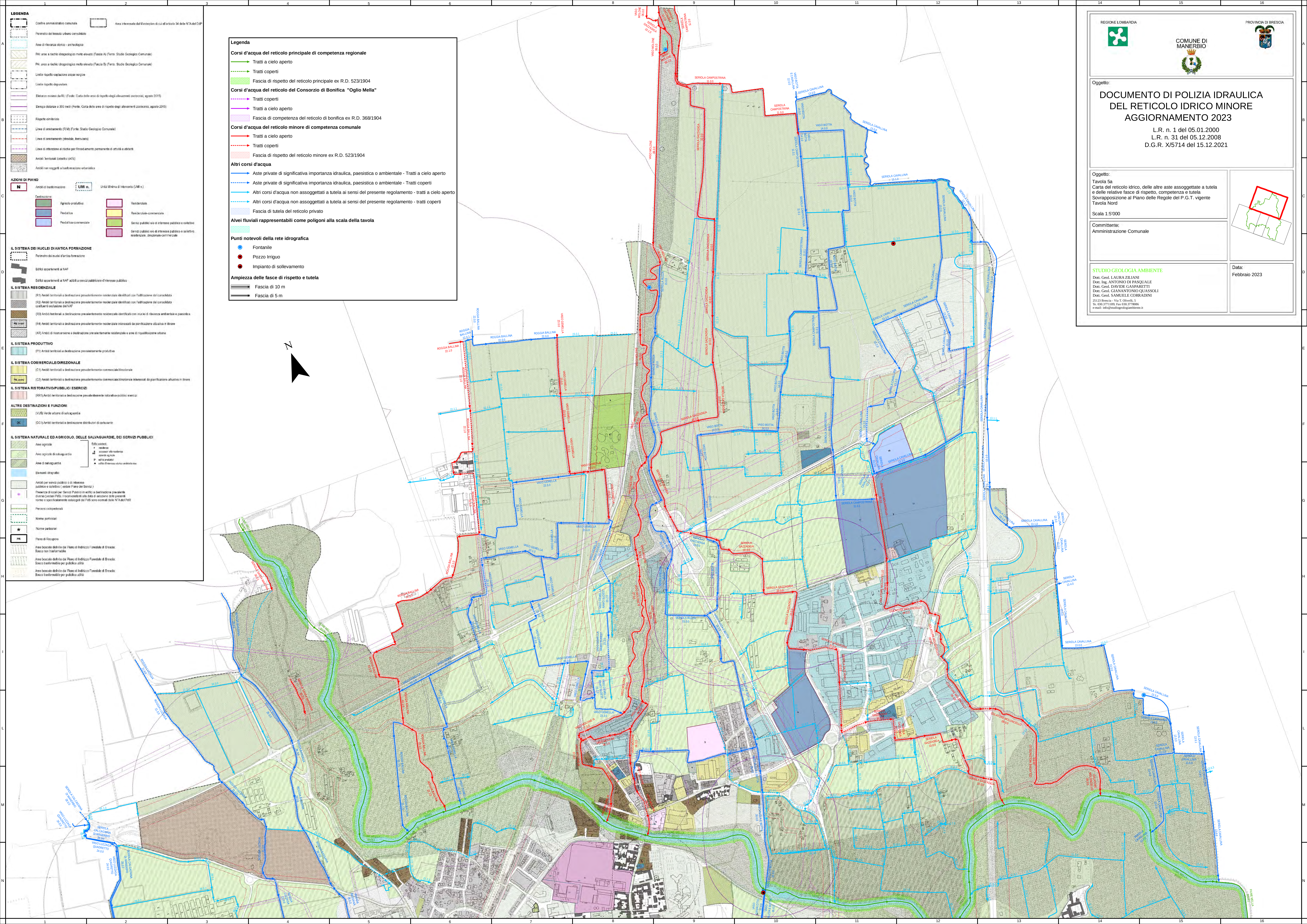




LEGENDA

Confine amministrativo comunale
Perimetro del tessuto urbano consolidato
Area di rilevanza storico-archeologica
PNI: area a rischio idrogeologico molto elevata (Fascia A) (Fonte: Studio Geologico Comunale)
PNI: area a rischio idrogeologico molto elevata (Fascia B) (Fonte: Studio Geologico Comunale)
Limite ripetto captazione acque sorgive
Limite ripetto digrignone
Distanza minima da RU (Fonte: Carta delle aree di rispetto degli allineamenti zonistici, agosto 2015)
Distanza minima da 200 metri (Fonte: Carta delle aree di rispetto degli allineamenti zonistici, agosto 2015)

AZIONI DI PIANO

N Ambiti di trasformazione
UMI n. Unità Minima di Intervento (UMI n.)

Destinazione
Agricolo produttivo
Residenziale
Produttiva
Residenziale-commerciale
Produttiva-commerciale
Servizi pubblici e di interesse pubblico e collettivo
Servizi pubblici e di interesse pubblico e collettivo, residenziale, direzionale-commerciale

IL SISTEMA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
Perimetro dei nuclei d'antica formazione
Edifici appartenenti al NAF
Edifici appartenenti al NAF, edifici a servizi pubblici di interesse pubblico

IL SISTEMA RESIDENZIALE
(R1) Aree territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificate con l'edificazione del consolidato
(R2) Aree territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificate con l'edificazione del consolidato, coefficienti scelti dal NAF
(R3) Aree territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificate con i nuclei di rilevanza ambientale e paesistica
(R4) Aree territoriali a destinazione prevalentemente residenziale interessate da pianificazione attuativa in itinere
(R5) Aree di ricovero e a destinazione prevalentemente residenziale e aree di riqualificazione urbana

IL SISTEMA PRODUTTIVO
(P1) Aree territoriali a destinazione prevalentemente produttiva

IL SISTEMA COMMERCIALE/DIREZIONALE
(C1) Aree territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale
(C2) Aree territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale interessate da pianificazione attuativa in itinere

IL SISTEMA RISTORATIVO/PUBBLICI ESERCIZI
(RR1) Aree territoriali a destinazione prevalentemente ricettiva-pubblici esercizi

ALTRE DESTINAZIONI E FUNZIONI
(V1) Verde urbano di salvaguardia
(D1) Aree territoriali a destinazione distributiva di carattere

IL SISTEMA NATURALE ED AGRICOLO, DELLE SALVAGUARDIE, DEI SERVIZI PUBBLICI
Aree agricole
Aree agricole di salvaguardia
Aree di salvaguardia
Elementi idrografici
Aree per servizi pubblici o di interesse pubblico e collettivo (ved. Piano dei Servizi)
Presenza di scavi per Servizi Pubblici in edifici a destinazione prevalente diversa (ved. PNI). I locali esistenti alla data di adozione delle presenti norme e specificamente catalogati dal PNI sono normalizzati NTA del PNI

Pericolo idrogeologico
Nome parcellari
Nome parcellari
Piano di Recupero
Aree bacinate definite dal Piano di Indirizzo Forestale di Etasdi: Bosco non trasformabile
Aree bacinate definite dal Piano di Indirizzo Forestale di Etasdi: Bosco trasformabile per pubblica utilità
Aree bacinate definite dal Piano di Indirizzo Forestale di Etasdi: Bosco trasformabile per pubblica utilità

Legenda

Corsi d'acqua del reticolo principale di competenza regionale
Tratti a cielo aperto
Tratti coperti
Fascia di rispetto del reticolo principale ex R.D. 523/1904

Corsi d'acqua del reticolo del Consorzio di Bonifica "Oglio Mella"
Tratti coperti
Tratti a cielo aperto
Fascia di competenza del reticolo di bonifica ex R.D. 368/1904

Corsi d'acqua del reticolo minore di competenza comunale
Tratti a cielo aperto
Tratti coperti
Fascia di rispetto del reticolo minore ex R.D. 523/1904

Altri corsi d'acqua
Aste private di significativa importanza idraulica, paesistica o ambientale - Tratti a cielo aperto
Aste private di significativa importanza idraulica, paesistica o ambientale - Tratti coperti
Altri corsi d'acqua non assoggettati a tutela ai sensi del presente regolamento - tratti a cielo aperto
Altri corsi d'acqua non assoggettati a tutela ai sensi del presente regolamento - tratti coperti
Fascia di tutela del reticolo privato

Alvei fluviali rappresentabili come poligoni alla scala della tavola

Punti notevoli della rete idrografica
Fontanile
Pozzo irriguo
Impianto di sollevamento

Ampiezza delle fasce di rispetto e tutela
Fascia di 10 m
Fascia di 5 m

REGIONE LOMBARDIA
COMUNE DI MANERBIO
PROVINCIA DI BRESCIA

Oggetto:
DOCUMENTO DI POLIZIA IDRAULICA DEL RETICOLO IDRICO MINORE AGGIORNAMENTO 2023
L.R. n. 1 del 05.01.2000
L.R. n. 31 del 05.12.2008
D.G.R. X/5714 del 15.12.2021

Oggetto:
Tavola 5a
Carta del reticolo idrico, delle altre aste assoggettate a tutela e delle relative fasce di rispetto, competenza e tutela
Sovrapposizione al Piano delle Regole del P.G.T. vigente
Tavola Nord

Scala 1:5'000

Committente:
Amministrazione Comunale

STUDIO GEOLOGIA AMBIENTE
Dot. Geol. LAURA ZILIANI
Dot. Ing. ANTONIO DI PASQUALE
Dot. Geol. DAVIDE CASPARRETTI
Dot. Geol. GIANANTONIO QUASSOLI
Dot. Geol. SAMUELE CORRADINI
25130 Manerbio - Via T. Olivetti, 5
Tel. 030.3771185 Fax 030.3770808
e-mail: info@studiogeologiaambiente.it

Data:
Febbraio 2023