



AREA TECNICA  
Edilizia

Piazza Cesare Battisti 1  
25025 Manerbio (BS)  
Tel. 030 938700  
C.F. 00303410179 – P.IVA 00553300989

[www.comune.manerbio.bs.it](http://www.comune.manerbio.bs.it)  
[protocollo@pec.comune.manerbio.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.manerbio.bs.it)  
[protocollo@comune.manerbio.bs.it](mailto:protocollo@comune.manerbio.bs.it)

## VERBALE DELLA CONFERENZA PRELIMINARE DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) DELLA VARIANTE N. 5 AL P.G.T.

Il giorno **11** del mese di **gennaio** dell'anno **duemila ventitré (11/01/2023)**, in Manerbio presso la Sala Giunta, si è tenuta la Conferenza preliminare di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) della variante n. 5 al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.).

**Visti:**

- la Legge Regionale 11/03/2005, n. 12 e s.m.i. per il governo del territorio ed in particolare l'art.4 recante norme per la Valutazione ambientale dei piani.
- gli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) approvati con Deliberazione del Consiglio Regionale 13/03/2007, n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con Deliberazione 27/12/2007, n. VIII/6420 e s.m.i. ed in particolare la Deliberazione di Giunta Regionale 10/11/2010, n. 9/761.
- la Parte Seconda del Decreto Legislativo 03/04/2006, n. 152 e s.m.i. "Norme in materia ambientale".

**Premesso che:**

- il Comune di Manerbio è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato definitivamente in data 18/08/2009, con delibera consigliare n. 48, pubblicato sul B.U.R.L. serie "Inserzioni e concorsi", n. 51 del 23/12/2009 e oggetto delle successive varianti generali:
  - variante al Piano delle Regole approvata con DCC n. 36 del 08/11/2010 e pubblicata sul BURL, serie "Inserzioni e concorsi", n. 52 del 30/12/2010;
  - variante al Documento di Piano approvata con DCC n. 42 del 22/12/2010 e pubblicata sul BURL, serie "Inserzioni e concorsi", n.7 del 16/02/2011;
  - variante al Documento di Piano approvata con DCC n. 47 del 21/12/2011 e pubblicata sul BURL, serie "Inserzioni e concorsi", n.12 del 21/03/2012;
  - variante al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi approvata con DCC n. 48 del 21/12/2011 e pubblicata sul BURL, serie "Inserzioni e concorsi", n.12 del 21/03/2012;

Referente: Roberto Carrera – Sportello Unico Edilizia - telefono 030 9387254 - [urbanistica@comune.manerbio.bs.it](mailto:urbanistica@comune.manerbio.bs.it)

**U**  
COMUNE DI MANERBIO  
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE  
Protocollo N.0001364/2023 del 17/01/2023  
Firmatario: Francesca Galoforo, PAOLA VISINI

- variante al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi approvata con DCC n. 16 del 31/03/2014 e pubblicata sul BURL, serie “Inserzioni e concorsi”, n.26 del 25/06/2014;
- variante al Documento di Piano, al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi approvata con DCC n. 29 del 22/06/2016 e pubblicata sul BURL, serie “Avvisi e concorsi”, n. 40 del 05/10/2016.
- il Comune di Manerbio, con delibera di G.C. n. 91 del 23.09.2019, e successivo aggiornamento con delibera G.C. n. 141 del 23/10/2022, ha dato l’avvio alla procedura di variante n. 5 al PGT e contestuale Valutazione Ambientale Strategica VAS, e ha nominato:
  - Autorità Procedente per la procedura in argomento: Arch. Francesca Galoforo;
  - Autorità Competente per la procedura in argomento: Arch. Paola Visini.
- L’autorità competente, con determinazione n. 723 del 02/12/2022, ha individuato i soggetti e le autorità competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati e ha definito le modalità di convocazione della conferenza e informazione al pubblico.
- Il Comune di Manerbio con avviso del 07/12/2022 ha comunicato la messa a disposizione del rapporto preliminare della variante in argomento assegnando 30 gg. di tempo per la presentazione di pareri od osservazioni ed ha convocato la conferenza preliminare per la VAS per il 11/01/2023.
- Entro il termine di 30 gg. dalla data di messa a disposizione (entro il 9 gennaio 2023) sono pervenuti i seguenti pareri che si allegano al presente verbale per farne parte integrante:
  - ARPA Lombardia, Dipartimento di Brescia in data 21/12/2022
  - Autovia Padana in data 21/12/2022
  - ATS Brescia in data 02/01/2023.

L’Autorità Procedente e Competente rimandano al documento di convocazione della conferenza per la visione degli Enti e soggetti invitati alla conferenza.

Sono presenti alla Conferenza:

- Autorità competente – Arch. Paola Visini
- Autorità procedente - arch. Francesca Galoforo in qualità di Responsabile dell’Area Tecnica del Comune di Manerbio
- Geom. Roberto Carrera funzionario del settore edilizia privata del Comune di Manerbio

Referente: Roberto Carrera – Sportello Unico Edilizia - telefono 030 9387254 - [urbanistica@comune.manerbio.bs.it](mailto:urbanistica@comune.manerbio.bs.it)



AREA TECNICA  
Edilizia

Piazza Cesare Battisti 1  
25025 Manerbio (BS)  
Tel. 030 938700  
C.F. 00303410179 – P.IVA 00553300989

[www.comune.manerbio.bs.it](http://www.comune.manerbio.bs.it)  
[protocollo@pec.comune.manerbio.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.manerbio.bs.it)  
[protocollo@comune.manerbio.bs.it](mailto:protocollo@comune.manerbio.bs.it)

- Ing. Cesare Bertocchi quale progettista incaricato dal Comune di Manerbio nell'ambito del presente procedimento, coadiuvato da Marco Piantoni
- Dott.ssa Laura Ziliani quale progettista incaricata dal Comune di Manerbio per la componente geologica del PGT (in modalità da remoto)
- Arch. Bonavetti e Dott. Davini della Provincia di Brescia quale Ente territorialmente interessato (in modalità da remoto).

#### **Altri presenti in qualità di auditori:**

- Assessore del Comune di Manerbio Serena Cominelli
- Assessore del Comune di Manerbio Giandomenico Preti.

#### **L'AUTORITA' PROCEDENTE**

alle ore 9:30, dichiara aperti i lavori della Conferenza preliminare di Valutazione Ambientale Strategica della Variante n. 5 al P.G.T.

L'ing. Bertocchi presenta il documento di scoping, illustra l'assetto normativo vigente, i contenuti della ricognizione dello stato di fatto e dello schema di piano, gli orientamenti iniziali e gli obiettivi dell'Amministrazione, così riassumibili:

- non aumentare il consumo di territorio;
- valorizzare e recuperare l'esistente;
- verificare la sostenibilità degli ambiti di trasformazione non ancora realizzati.

Viene data lettura dei contributi ricevuti (Arpa, Autovia Padana e Ats Brescia) del cui contenuto si terrà conto in sede di stesura definitiva del rapporto ambientale.

#### **L'Autorità Procedente**

chiede ai rappresentanti degli enti presenti alla conferenza di esprimere le proprie osservazioni o contributi per la redazione del Rapporto Ambientale.

Il Dott. Davini della Provincia di Brescia chiede se la variante crea un nuovo DdP.

L'Ing. Bertocchi risponde che è un nuovo DdP in quanto il vecchio non è stato prorogato.

*Referente: Roberto Carrera – Sportello Unico Edilizia - telefono 030 9387254 - [urbanistica@comune.manerbio.bs.it](mailto:urbanistica@comune.manerbio.bs.it)*



AREA TECNICA  
Edilizia

Piazza Cesare Battisti 1  
25025 Manerbio (BS)  
Tel. 030 938700  
C.F. 00303410179 – P.IVA 00553300989

[www.comune.manerbio.bs.it](http://www.comune.manerbio.bs.it)  
[protocollo@pec.comune.manerbio.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.manerbio.bs.it)  
[protocollo@comune.manerbio.bs.it](mailto:protocollo@comune.manerbio.bs.it)

Il Dott. Davini chiede delucidazioni in merito al consumo di suolo e se ci sono nuovi ambiti di trasformazione.

L'Ing. Bertocchi chiarisce che sono confermati gli ambiti del vecchio DdP.

Il Dott. Davini chiede se ci sono analisi giustificative del mantenimento degli ambiti.

L'Ing. Bertocchi precisa che gli ambiti sono per la maggior parte di rigenerazione urbana o produttivi. L'unico residenziale è convenzionato. Nel rapporto ambientale chiarirà la situazione.

Il Dott. Davini sottolinea l'importanza, per la verifica del bilancio ecologico del suolo, avere un rapporto analitico del passaggio da territorio agricolo a urbanizzato e la scheda istruttoria del consumo di suolo.

L'Ing. Bertocchi risponde che non si propongono varianti alle aree agricole strategiche.

Il Dott. Davini chiede di indicare il perimetro del Centro abitato come assunto con delibera di giunta e chiede una verifica della rete ecologica.

Non evidenziando la necessità di ulteriori interventi, l'Autorità Procedente dichiara ultimati i lavori della conferenza.

### **L'Autorità Procedente dispone**

1. l'invio di copia del verbale e dei pareri a tutti gli enti e soggetti invitati alla conferenza.

Alle ore **10:30** dichiara chiusa la seduta.

Manerbio, 11 gennaio 2023

### **FIRMATO**

L'Autorità Competente:

Arch. Paola Visini

L'Autorità Procedente:

Arch. Francesca Galoforo

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'articolo 24 del D.lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii..*

*Referente: Roberto Carrera – Sportello Unico Edilizia - telefono 030 9387254 - [urbanistica@comune.manerbio.bs.it](mailto:urbanistica@comune.manerbio.bs.it)*