

## Valutazione Ambientale Strategica

### Variante generale n.5 al Piano di Governo del Territorio del Comune di Manerbio Documento di Piano – Piano delle Regole – Piano dei Servizi

#### PARERE MOTIVATO FINALE

L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS,  
D'INTESA CON L' AUTORITÀ PROCEDENTE

Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12, "Legge per il governo del territorio", con la quale la Regione Lombardia ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

Preso atto che il Consiglio Regionale nella seduta del 13 marzo 2007, atto n. VIII/0351 ha approvato gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi in attuazione del comma 1 dell'articolo 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12;

Considerato che a seguito di approvazione da parte del Consiglio regionale degli Indirizzi citati la Giunta regionale ha proceduto all'approvazione degli Ulteriori adempimenti di disciplina;

Visto il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante "Norme in materia ambientale" concernente "Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la Valutazione d'impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC);

Dato atto del seguente iter procedurale:

- Avvio del procedimento della variante generale n.5 al PGT e contestuale avvio della la procedura di VAS ex art.4, comma 2, della L.R. 12/05 e s.m.i., con Delibera di Giunta Comunale n.91 del 23.09.2019, come integrata con Delibera n.141 del 03.10.2022;
- Avviso pubblico prot. N.22581 del 24.09.2029 pubblicato all'albo pretorio, sul sito web comunale, sul portale regionale SIVAS con cui veniva comunicato l'avvio del procedimento;
- Individuazione dei soggetti interessati con Determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 723 del 02.12.2022 ad oggetto "INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI COMPETENTI E INTERESSATI, DELLE MODALITÀ DI CONVOCAZIONE DELLA CONFERENZA DI VERIFICA, DELLE MODALITÀ DI PUBBLICIZZAZIONE, DI INFORMAZIONE E PARTECIPAZIONE DEL PUBBLICO, IN MERITO ALL'ITER DI VAS DELLA VARIANTE GENERALE N. 5 AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) VIGENTE", come segue:

1. Proponente: Sindaco pro-tempore, SAMUELE ALGHISI
2. Autorità Procedente: Arch. FRANCESCA GALOFORO – Responsabile AREA TECNICA;
3. Autorità Competente per la VAS: ARCH. PAOLA VISINI nominata in qualità di dipendente presso l'Area Tecnica del Comune di Lonato del Garda;
4. enti competenti in materia ambientale e territorialmente interessati, nonché altri enti/autorità con specifiche competenze, funzionalmente interessati:

E

COMUNE DI MANERBIO

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N.0031058/2023 del 08/11/2023

Firmatario: PAOLA VISINI

- enti competenti in materia ambientale:

Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente (ARPA) della Lombardia;

Agenzia di Tutela della Salute (ATS) competente per territorio;

Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia; Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Brescia;

- enti territorialmente interessati:

- Provincia di Brescia;
- Regione Lombardia;
- S.T.E.R. della Regione Lombardia;
- Comuni confinanti: Offlaga, Bagnolo Mella, Leno, Cigole, San Gervasio, Bassano Bresciano, Verolanuova;

- altri enti/autorità con specifiche competenze, funzionalmente interessati:

- Autorità di Bacino del fiume Po. AIPO;
- Ufficio d'Ambito di Brescia;

- pubblico interessato:

- A2A Spa;
- Garda Uno Spa;
- Autovia Padana Spa;
- E-Distribuzione Spa;
- Terna rete Elettrica nazionale Spa;
- GP Infrastrutture Srl;
- Assoartigiani;
- Confindustria Brescia;
- Associazione per l'impresa;
- Confartigianato;
- Confcommercio;
- Confederazione Italiana Agricoltori;
- Confederazione Produttori Agricoli;
- Confesercenti;
- Federazione Provinciale Coltivatori Diretti;
- Italia Nostra;
- Legambiente;
- Protezione civile;
- Unione Artigiani;
- Unione Provinciale Agricoltori;

- in data 11.01.2023 si è tenuta la prima conferenza di valutazione, per la presentazione del documento di Scoping;

- entro il termine fissato per la consultazione preliminare, del 05.01.2023, sono pervenuti i seguenti contributi sullo scoping:

---

- ARPA in data 20.12.2022
- Autovia Padana in data 21.12.2022
- ATS Brescia in data 02.01.2023
- Terna Rete Italia in data 12.01.2023
- Regione Lombardia in data 16.01.2023

- con avviso in data 10.02.2023, si comunicava la messa a disposizione del “Rapporto Ambientale” e della “Sintesi non tecnica” relativi alla VAS fino a tutto il 26.03.2022, e la possibilità da parte dei soggetti individuati, di inviare le osservazioni, obiezioni e suggerimenti, come previsto agli artt. 14 e 15 del D.Lgs. n.152/2006 come modificati ed integrati dall'art. 18, comma 1, lett. b) e c) della legge n. 233 del 2021, entro il termine ultimo del 26.03.2023;

Riassunti di seguito i principali contenuti della presente variante:

- obiettivi strategici, come individuati all'interno della Delibera di avvio del procedimento, sono:
  - Aggiornamento studio del Reticolo Idrografico Minore;
  - Aggiornamento della componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT, con recepimento delle aree allagabili contenute nel PGRA, ai sensi della DGR 19 giugno 2017, n. X/6738;
  - Revisione delle fasce di rispetto dei pozzi;
  - Integrazione dello strumento agronomico con la definizione del valore ecologico delle aree agricole;
  - Redazione elaborato relativo al bilancio ecologico del suolo, in recepimento di quanto disposto dalla LR 31/2014 e s.m.i.;
  - Verifica dell'attualità degli obiettivi di piano, anche in seguito all'aggiornamento dei piani di settore;
  - Variazioni dettate dall'operatività e applicazione del piano.
- La variante consta inoltre di 5 modifiche a carattere generale:
  - V-01 – Aggiornamento del Database Topografico
  - V-02 – Modifica alle Norme Tecniche di Attuazione: l'adeguamento di riferimenti legislativi sovraordinati e di integrazioni finalizzate ad una corretta interpretazione dell'apparato normativo, ivi compreso il recepimento delle Definizioni Tecniche Uniformi, con valenza edilizia e urbanistica;
  - V-03 – adeguamento della Componente geologica, idrogeologica e sismica del P.G.T. secondo i criteri e gli indirizzi contenuti nella D.G.R. 30 novembre 2011 n. IX/2616 e ai sensi della D.G.R. 19 giugno 2017 n. X/6738 (PGRA), della D.G.R. 26 aprile 2022 n. XI/6314 e della D.G.R. 15 dicembre 2022 n. XI/7564.
  - V-04 – Integrazione dello strumento agronomico con la definizione del valore ecologico delle aree Agricole
  - V-05 – Aggiornamento dell'elaborato tecnico di rischio di incidente rilevante
- Sono inoltre previste n.35 varianti puntuali ed alcune rettifiche di errori materiali.

Preso atto della Relazione allegata alla Variante, in cui i possibili effetti ambientali del Piano/Programma sono riassumibili in un limitato consumo delle risorse naturali e una elevata

rispondenza alle necessità emerse negli ultimi anni, quali la rimodulazione delle previsioni urbanistiche, coerenziate rispetto al reale fabbisogno, ed una più efficace risposta alle esigenze residenziali, commerciali e produttive.

Considerato che da parte degli Enti convocati in conferenza risultano pervenuti i seguenti pareri:

- ARPA Lombardia in data 07.03.2023 prot. N.7088
- ATS Brescia in data 22.03.2023 prot.9025
- Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Bergamo e Brescia in data 23.03.2023 prot.n. 9132
- Provincia di Brescia in data 24.03.2023 prot.n. 9294;

In data 28.03.2023 venne emesso parere di compatibilità ambientale favorevole per la variante, con alcune raccomandazioni da recepire.

Considerato che:

- Con deliberazione di Consiglio n. 8 del 29.03.2023 la proposta di variante è stata adottata;
- La variante, unitamente alla deliberazione di adozione, è stata depositata per le osservazioni dal 19.04.2023 al 19.05.2023 ed inviata ad ATS Brescia, ARPA e Provincia di Brescia;
- Relativamente alla variante risultano pervenute n.14 osservazioni;
- Risulta inoltre pervenuto il parere di compatibilità da parte della Provincia di Brescia in data 28.07.2023 prot.n. 21729;

Visti i documenti:

- CO2 – Controdeduzioni alle osservazioni (ottobre 2023);
- CO1 – Recepimento prescrizioni e proposta di controdeduzione al parere della Provincia di Brescia (ottobre 2023);

VALUTATE le osservazioni pervenute e le controdeduzioni proposte al Consiglio per l'approvazione finale;

VALUTATE altresì le modificazioni/integrazioni apportate al piano o programma adottato, di seguito elencate:

- aggiornamento "Carta del Consumo di Suolo" adeguata ai contenuti di cui al punto 4 (4.1-4.2-4.3) dei Criteri del PTR;
  - individuazione aree ex art.8 comma 2 lett. e-quinques) della LR 12/2005, individuare le aree che nello stato di fatto sono interessate da fenomeni di dismissione/abbandono o degrado urbanistico-edilizio, economico-sociale e ambientale, anche in funzione degli obiettivi di rigenerazione urbana, negli atti afferenti la rigenerazione urbana;
  - aggiornamento E.R.I.R. in fase di redazione;
  - previsione per tutti gli ambiti di trasformazione di prescrizioni in merito alle misure di mitigazione ai sensi delle disposizioni della REC e della DGR 11045/2002, oltre alla previsione di fasce di mitigazione ambientale e paesaggistica lungo il confine con ambiti di piano a destinazione diversa da quella produttiva ;
-

- attivazione vigilanza edilizia nella fascia di rispetto cimiteriale;
- aggiornamento della componente geologica con definizione puntuale delle opere di mitigazione del rischio da realizzare e le specifiche costruttive degli interventi edificatori, in funzione della tipologia del fenomeno che ha generato la pericolosità/vulnerabilità del comparto;
- previsione di misure in merito alla minimizzazione della impermeabilizzazione di aree nuove, alle modalità costruttive di aree a parcheggio, e loro piantumazione nel Regolamento edilizio;
- aggiornamento aree di interesse archeologico;
- tutti gli ambiti soggetti a pianificazione attuativa, prevedono la redazione del Piano Paesistico di contesto o un confronto con la Rete Ecologica;
- le previsioni puntuali sono state oggetto di recepimento delle indicazioni discendenti dai pareri sovraordinati;

RITENUTI non significativi gli effetti sull'ambiente prodotti dalle stesse modificazioni/integrazioni

RITENUTO di non promuovere una ulteriore conferenza di servizi, esclusa l'incidenza delle osservazioni sulla compatibilità della variante;

Per tutto quanto esposto

#### D E C R E T A

di confermare, ai sensi dell'art. 15 del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 così come modificato dal Decreto legislativo 16 gennaio 2008, n. 4 e ai sensi della D.C.R. 13 marzo 2007, n.VIII/351 e D.G.R. 10 novembre 2010 n. 9/761

#### PARERE POSITIVO FINALE

circa la compatibilità ambientale della Variante generale n.5 al Piano di Governo del Territorio del Comune di Manerbio (Documento di Piano – Piano delle Regole – Piano dei Servizi), con le seguenti indicazioni.

Il Comune di Manerbio deve aggiornare periodicamente i dati del monitoraggio e pubblicarli sul sito istituzionale.

L'autorità procedente deve provvedere alla trasmissione di copia del presente decreto a tutti i soggetti indicati in premessa.

f.to L'Autorità Competente per la VAS  
Arch.Paola Visini  
(firmato digitalmente)