



AREA TECNICA  
Edilizia

Piazza Cesare Battisti 1  
25025 Manerbio (BS)  
Tel. 030 938700  
C.F. 00303410179 – P.IVA 00553300989

[www.comune.manerbio.bs.it](http://www.comune.manerbio.bs.it)  
[protocollo@pec.comune.manerbio.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.manerbio.bs.it)  
[protocollo@comune.manerbio.bs.it](mailto:protocollo@comune.manerbio.bs.it)

**VERBALE DELLA CONFERENZA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)  
DELLA VARIANTE N. 5 AL P.G.T.  
CONFERENZA N. 2**

Il giorno **23** del mese di **marzo** dell'anno **duemila ventitré (23/03/2023)**, in Manerbio presso la Sala Giunta, si è tenuta la Conferenza n. 2 di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) della variante n. 5 al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.).

**Visti:**

- la legge n. 241 del 1990 e s.m.i. in materia di procedimento amministrativo;
- la Legge Regionale 11/03/2005, n. 12 e s.m.i. per il governo del territorio ed in particolare l'art.4 recante norme per la Valutazione ambientale dei piani;
- gli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) approvati con Deliberazione del Consiglio Regionale 13/03/2007, n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con Deliberazione 27/12/2007, n. VIII/6420 e s.m.i. ed in particolare la Deliberazione di Giunta Regionale 10/11/2010, n. 9/761;
- la Parte Seconda del Decreto Legislativo 03/04/2006, n. 152 e s.m.i. "Norme in materia ambientale".

**Premesso che:**

- il Comune di Manerbio è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato definitivamente in data 18/08/2009, con delibera consigliare n. 48, pubblicato sul B.U.R.L. serie "Inserzioni e concorsi", n. 51 del 23/12/2009 e oggetto delle successive varianti generali:
  - variante al Piano delle Regole approvata con DCC n. 36 del 08/11/2010 (Variante 1 PdR) e pubblicata sul BURL, serie "Inserzioni e concorsi", n. 52 del 30/12/2010;
  - variante al Documento di Piano approvata con DCC n. 42 del 22/12/2010 (variante 1 DdP) e pubblicata sul BURL, serie "Inserzioni e concorsi", n.7 del 16/02/2011;
  - variante al Documento di Piano approvata con DCC n. 47 del 21/12/2011 (variante 2 DdP) e pubblicata sul BURL, serie "Inserzioni e concorsi", n.12 del 21/03/2012;

Referente: Roberto Carrera – Sportello Unico Edilizia - telefono 030 9387254 - [urbanistica@comune.manerbio.bs.it](mailto:urbanistica@comune.manerbio.bs.it)

**U**  
**COMUNE DI MANERBIO**  
**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE**  
Protocollo N.0009263/2023 del 24/03/2023  
Firmatario: Francesca Galoforo, PAOLA VISINI

- variante al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi approvata con DCC n. 48 del 21/12/2011 (variante 2 PdR) e pubblicata sul BURL, serie “Inserzioni e concorsi”, n.12 del 21/03/2012;
- variante al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi approvata con DCC n. 16 del 31/03/2014 (variante 3) e pubblicata sul BURL, serie “Inserzioni e concorsi”, n.26 del 25/06/2014;
- variante al Documento di Piano, al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi (variante 4) approvata con DCC n. 29 del 22/06/2016 e pubblicata sul BURL, serie “Avvisi e concorsi”, n.40 del 05/10/2016.
- il Comune di Manerbio, con delibera di G.C. n. 91 del 23.09.2019, e successivo aggiornamento con delibera G.C. n. 141 del 23/10/2022, ha dato l’avvio alla procedura di variante n. 5 al PGT e contestuale Valutazione Ambientale Strategica VAS, e ha nominato:
  - Autorità Procedente per la procedura in argomento: Arch. Francesca Galoforo;
  - Autorità Competente per la procedura in argomento: Arch. Paola Visini.
- L’autorità competente, con determinazione n. 723 del 02/12/2022, ha individuato i soggetti e le autorità competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati e ha definito le modalità di convocazione della conferenza e informazione al pubblico.
- Il Comune di Manerbio con avviso del 07/12/2022 ha comunicato la messa a disposizione del documento di scoping della variante in argomento assegnando 30 gg. di tempo per la presentazione di pareri od osservazioni ed ha convocato la conferenza preliminare per la VAS per il 11/01/2023.
- In data 11/01/2023 si è tenuta la prima conferenza di Valutazione Ambientale Strategica nella quale si è preso atto dei contributi degli Enti interessati, necessari alla stesura del Rapporto Ambientale.
- In data 10/02/2023 il Rapporto Ambientale relativo alla variante n. 5 del PGT è stato depositato presso l’ufficio tecnico comunale, pubblicato sul sito web comunale e sul SIVAS regionale.
- In data 10/02/2023 sono stati invitati alla presente conferenza gli Enti e soggetti interessati mediante avviso inviato per mezzo di posta elettronica certificata.

L’Autorità Procedente e Competente rimandano al documento di convocazione della conferenza per la visione degli Enti e soggetti invitati alla conferenza.



AREA TECNICA  
Edilizia

Piazza Cesare Battisti 1  
25025 Manerbio (BS)  
Tel. 030 938700  
C.F. 00303410179 – P.IVA 00553300989

[www.comune.manerbio.bs.it](http://www.comune.manerbio.bs.it)  
[protocollo@pec.comune.manerbio.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.manerbio.bs.it)  
[protocollo@comune.manerbio.bs.it](mailto:protocollo@comune.manerbio.bs.it)

La conferenza fungerà altresì da assemblea pubblica di informazione/partecipazione aperta a tutti i settori del pubblico, a tutte le associazioni varie di cittadini, ambientaliste, di categoria, nonché a tutti i soggetti portatori di interesse.

Ad oggi sono pervenuti i seguenti pareri che si allegano al presente verbale per farne parte integrante:

ARPA Lombardia, Dipartimento di Brescia in data 07/03/2023

ATS Brescia in data 22/03/2023.

Sono altresì pervenute le seguenti due osservazioni alle norme del PGT che non si allegano in quanto non pertinenti alla VAS:

Bignetti Laura in data 13/03/2023

Zanini Costruzioni srl in data 22/03/2023.

Sono presenti alla Conferenza:

- Autorità competente – Arch. Paola Visini
- Autorità procedente - arch. Francesca Galoforo in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Manerbio
- Geom. Roberto Carrera funzionario del settore edilizia privata del Comune di Manerbio
- Ing. Cesare Bertocchi quale progettista incaricato dal Comune di Manerbio nell'ambito del presente procedimento, coadiuvato da Arch. Marco Piantoni
- Dott.ssa Laura Ziliani quale progettista incaricata dal Comune di Manerbio per la componente geologica del PGT (in modalità da remoto)

**Altri presenti in qualità di auditori:**

- Assessore del Comune di Manerbio Serena Cominelli
- Assessore del Comune di Manerbio Giandomenico Preti.

**L'AUTORITA' PROCEDENTE**

alle ore 9:30, dichiara aperti i lavori della Conferenza n. 2 di Valutazione Ambientale Strategica della Variante n. 5 al P.G.T.

*Referente: Roberto Carrera – Sportello Unico Edilizia - telefono 030 9387254 - [urbanistica@comune.manerbio.bs.it](mailto:urbanistica@comune.manerbio.bs.it)*



AREA TECNICA  
Edilizia

Piazza Cesare Battisti 1  
25025 Manerbio (BS)  
Tel. 030 938700  
C.F. 00303410179 – P.IVA 00553300989

[www.comune.manerbio.bs.it](http://www.comune.manerbio.bs.it)  
[protocollo@pec.comune.manerbio.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.manerbio.bs.it)  
[protocollo@comune.manerbio.bs.it](mailto:protocollo@comune.manerbio.bs.it)

L'ing. Bertocchi presenta il documento di piano, illustra l'assetto normativo vigente, i contenuti della ricognizione dello stato di fatto e dello schema di piano, gli orientamenti iniziali e conferma gli obiettivi dell'Amministrazione, così riassumibili:

- non aumentare il consumo di territorio;
- valorizzare e recuperare l'esistente;
- verificare la sostenibilità degli ambiti di trasformazione non ancora realizzati.

Viene data lettura dei contributi ricevuti ad oggi (Arpa e Ats Brescia) del cui contenuto si terrà conto in sede di adozione del Piano.

Viene dato atto della ricezione di due osservazioni alle norme del PGT (Bignetti e Zanini) che non sono pertinenti alla VAS.

#### **L'Autorità Procedente**

non essendo presente alcun Ente invitato alla conferenza dichiara ultimati i lavori della conferenza.

#### **L'Autorità Procedente dispone**

1. l'invio di copia del verbale e dei pareri a tutti gli enti e soggetti invitati alla conferenza.

Alle ore **10:30** dichiara chiusa la seduta.

Manerbio, 23 marzo 2023

#### **FIRMATO**

L'Autorità Competente:

Arch. Paola Visini

L'Autorità Procedente:

Arch. Francesca Galoforo

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'articolo 24 del D.lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii..*

*Referente: Roberto Carrera – Sportello Unico Edilizia - telefono 030 9387254 - [urbanistica@comune.manerbio.bs.it](mailto:urbanistica@comune.manerbio.bs.it)*