



AREA TECNICA
Edilizia

Piazza Cesare Battisti 1
25025 Manerbio (BS)
Tel. 030 938700
C.F. 00303410179 – P.IVA 00553300989

www.comune.manerbio.bs.it
protocollo@pec.comune.manerbio.bs.it
protocollo@comune.manerbio.bs.it

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Ufficio competente:

AREA TECNICA

Responsabile: Arch. Francesca Galoforo

Referente: Geom. Roberto Carrera

Dal 1 gennaio 2025 l'unico canale possibile per l'invio delle richieste di certificazione urbanistica è il portale telematico per la presentazione delle pratiche edilizie:

<https://sportellotelematico.comune.manerbio.bs.it>

In alternativa, per l'anno 2025, è consentito l'invio dell'istanza tramite Posta Elettronica Certificata (protocollo@pec.comune.manerbio.bs.it).

Le istanze presentate in modalità cartacea saranno rigettate.

La richiesta può essere presentata dall'interessato o dal tecnico professionista all'uopo incaricato.

Alla richiesta devono essere **obbligatoriamente** allegati i seguenti documenti:

- scansione leggibile, a colori, del **documento di identità del richiedente**;
- qualora l'istanza venga inoltrata da un professionista, delega per l'invio dell'istanza sottoscritta dal richiedente;
- dichiarazione *su apposito modulo* contenente gli estremi del codice identificativo delle **marche da bollo (n° due da € 16,00)** con scansione delle stesse, annullate mediante la data; **si precisa che non è più possibile chiedere un certificato di destinazione urbanistica (CDU) esente dal pagamento dell'imposta di bollo** perché tutte le certificazioni rilasciate dalla Pubbliche Amministrazione sono valide e utilizzabili solo nei rapporti tra privati ([Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445](#));
- ricevuta di versamento del contributo per l'attività istruttoria dell'ufficio alla Tesoreria Comunale, presso Banca BPER - Filiale di Manerbio - Via Dante n. 5, IBAN **IT 31 L 05387 54731 0000 42526991** pari a € 15,00 (per il primo mappale) + € 5,00 per ogni mappale in più del primo (soglia massima € 100,00);
- **estratto di mappa ben leggibile con evidenziati in tinta i mappali** cui si chiede la certificazione.

Il Comune di Manerbio, verificata la documentazione presentata, invierà il certificato richiesto alla casella PEC del richiedente/professionista entro 30 gg. dalla presentazione della domanda.