



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 120 in data 08/10/2025

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DEL PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE DEL P.G.T. RELATIVO ALL'IMMOBILE SITO IN STRADA PER PORZANO, DI PROPRIETÀ DIVITEC S.R.L.

L'anno **duemilaventicinque** oggi **otto** del mese di **Ottobre** alle ore **09:30** nella sala giunta, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta comunale.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla normativa vigente, all'appello risultano presenti:

Nominativo	Carica	Presente	Assente
VITTORIELLI PAOLO	Sindaco	X	
ALMICI ANDREA	Vice Sindaco	X	
BARBI SARA	Assessore	X	
GUINDANI MARILENA	Assessore	X	
MANTOVANI MARIO	Assessore	X	
TRECCANI GIACOMO	Assessore		X
Presenti – Assenti		5	1

Assiste alla seduta il Segretario generale, Dott.ssa Gerardina Nigro, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, l'avv. Paolo Vittorielli – nella sua qualità di Sindaco – assume la presidenza e dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE il Comune di Manerbio è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato definitivamente in data 18/08/2009, con delibera consigliare n. 48, pubblicato sul B.U.R.L. serie “Inserzioni e concorsi”, n. 51 del 23/12/2009 e successive varianti, da ultimo modificato con variante al Documento di Piano, al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi (variante 5) adottata con DCC n. 8 del 29/03/2023, approvata con DCC n. 49 del 14/11/2023 e pubblicata sul BURL, serie “Avvisi e concorsi”, n. 16 del 17/04/2024.

PREMESSO ALTRESÌ:

- che la Divitec S.r.l., con nota del 08/09/2025 P.G. n. 25525, ha presentato istanza di approvazione di un Piano Attuativo relativa agli immobili siti in Comune di Manerbio, in Strada per Porzano n. 5/A, ai fini della realizzazione di un progetto di ampliamento di un insediamento produttivo esistente;
- che le aree oggetto di trasformazione sono attualmente a destinazione prevalentemente residenziale (R1), disciplinate dall'articolo 26 delle N.T.A. del vigente Piano di Governo del Territorio;
- che la proposta di piano attuativo risulta essere in variante al Piano delle Regole del vigente P.G.T., in quanto modifica dell'azzoneamento dell'area da R1 (residenziale) a P1 (area produttiva).

DATO ATTO:

- che ai sensi dell'art. 14, comma 5, della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii., qualora il piano attuativo introduca varianti agli atti di PGT, dopo l'adozione da parte del Consiglio comunale, si applica quanto previsto dall'articolo 13, commi da 4 a 12;
- che, ai sensi dell'art. 4, comma 2-bis, della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii., le varianti agli atti del P.G.T. sono soggette a verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica.

RICHIAMATI:

- la Direttiva 2001/42/CEE del Parlamento europeo e del Consiglio del 27.06.2001, concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente (Valutazione Ambientale Strategica - VAS);
- gli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n. 8/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con D.G.R. 27.12.2007, n. 8/6420, modificati e integrati con D.G.R. 30.12.2009, n. 8/10971, D.G.R. 10.11.2010, n. 9/761 e D.G.R. 25.07.2012, n. 9/3836.

DATO ATTO che il procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica deve essere effettuato durante la fase preparatoria del Piano, come previsto dall'art. 4, comma 2, della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii..

RITENUTO PERTANTO:

- di dare formale avvio al procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica del Piano Attuativo in variante al Piano delle Regole del vigente P.G.T. presentato dalla società Divitec S.r.l., ai sensi del D.lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii., della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii., della D.C.R. n. 8/351 del 13 marzo 2007, della D.G.R. 10.11.2010 n. 9/761 e della D.G.R. 25.07.2012 n. 9/3836;
- di darne pubblicità mediante pubblicazione di apposito avviso sul sito istituzionale del Comune, sul Sivas e all'Albo pretorio on line del Comune;
- di dare atto che il Responsabile del Procedimento di Piano Attuativo è il geom. Roberto Carrera, funzionario dell'Area Tecnica del Comune di Manerbio, servizio SUE;
- di individuare quale Autorità Procedente l'arch. Francesca Galoforo – Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Manerbio, dando conseguentemente mandato alla stessa di predisporre tutti gli atti inerenti e conseguenti, così come previsto dagli indirizzi di cui alla D.G.R. 10.11.2010, n. 9/761 e alla D.G.R. n. 9/3836 del 25.07.2012;
- di individuare, quale Autorità Competente per la VAS, l'ing. Roberta Soldati - Responsabile del Settore Tecnico dell'aggregazione di Comuni Mazzano, Nuvolera e Nuvolento (Bs);
- di dare atto che l'Autorità Procedente, d'intesa con l'Autorità Competente per la VAS, individueranno con proprio atto formale:
 - il percorso metodologico da adottare nella procedura, nonché:
 - i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati da invitare alla valutazione;
 - i singoli settori del pubblico interessati all'iter decisionale;
 - le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico.

VISTI:

- la Legge Regionale n. 12/2005 e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii..

RICHIAMATI:

- il D.lgs. 267 del 18/08/2000;
- lo Statuto comunale.

ACQUISITI:

- il parere di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 18.08.2000, n. 267, Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali, dal Responsabile dell'Area Tecnica, Arch. Francesca Galoforo;

- il parere di regolarità contabile, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali, dal Responsabile dell'Area Finanziaria, dott.ssa Emanuela Rossi.

TUTTO ciò premesso e considerato.

CON voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

PER le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono riportate e trascritte,

- a) DI DARE formale avvio al procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS, ovvero di VAS qualora ne ricorressero i presupposti, del Piano Attuativo in variante al Piano delle Regole del vigente P.G.T., relativo alle aree site in Comune di Manerbio, Strada per Porzano n. 5/A, di proprietà della società Divitec S.r.l.;
- b) DI DARE atto che il Responsabile del Procedimento di Piano Attuativo è il geom. Roberto Carrera, funzionario dell'Area Tecnica del Comune di Manerbio, servizio SUE;
- c) DI INDIVIDUARE quale Autorità Procedente l'arch. Francesca Galoforo – Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Manerbio, dando conseguentemente mandato alla stessa di predisporre tutti gli atti inerenti e conseguenti, così come previsto dagli indirizzi di cui alla D.G.R. 10.11.2010 n. 9/761 e alla D.G.R. n. 9/3836 del 25.07.2012;
- d) DI INDIVIDUARE, quale Autorità Competente per la VAS, l'ing. Roberta Soldati - Responsabile del Settore Tecnico dell'aggregazione di Comuni Mazzano, Nuvolera e Nuvolento (Bs);
- e) DI DARE atto che sarà l'Autorità Procedente, d'intesa con l'Autorità Competente per la VAS, ai sensi della normativa in precedenza richiamata, a provvedere con apposita successiva determinazione a individuare il percorso metodologico da adottare, nonché a individuare e definire quanto previsto dal punto 6.3 dell'allegato 1 alla DGR n. 9/761 del 10.11.2010, come indicato in premessa;

SUCCESSIVAMENTE,

LA GIUNTA COMUNALE, previa distinta e separata votazione favorevole unanime, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., al fine di consentire il rapido espletamento di quanto previsto dalla medesima.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
avv. Paolo Vittorielli

Il Segretario generale
Dott.ssa Gerardina Nigro

[X] Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

La presente deliberazione diverrà esecutiva ad ogni effetto di legge il ventiseiesimo giorno dalla data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

Il Segretario generale
Dott.ssa Gerardina Nigro

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.