

Ipotesi progettuale planivolumetrica non vincolante

ST - Perimetro Piano Attuativo in variante al PGT	6.180 mq
ST destinazione produttiva PGT vigente	3.245 mq
ST destinazione residenziale PGT vigente	2.935 mq

Edificio produttivo esistente	SC(sf) = 1.940 mq
Ampliamento proposto	SC(pr) = 1.980 mq

SC(tot) = 3.920 mq

PGT VIGENTE - Art. 33 (P1)

Volume	IT	mc/mq	\
	IF	mc/mq	
SL	Volume predefinito	mc	\
	IT	mq/mq	
SCOP	IF	mq/mq	\
	Superficie lorda predefinita	mq	
Incremento lotti saturi	IC	% ST	\
	SL	% SF	
Altezza	SCOP	%	\
	VOLUME	%	
	H - altezza dell'edificio	m	\

VARIANTE PROPOSTA - Art. 33 (P1) - Pavar DIVITEC

Volume	IT	mc/mq	\	NP 1	Pavar DIVITEC
	IF	mc/mq			
SL	Volume predefinito	mc	\	0,90	0,90
	IT	mq/mq			
SCOP	IF	mq/mq	\	60	70
	Superficie lorda predefinita	mq			
Incremento lotti saturi	IC	% ST	\	10	10
	SL	% SF			
Altezza	SCOP	%	\	5	5
	VOLUME	%			
	H - altezza dell'edificio	m	\	15,00	15,00

REGIONE LOMBARDIA
PROVINCIA DI BRESCIA
COMUNE DI MANERBIO



PROPONENTI
Società DIVITEC s.r.l.
str. per Porzano
25025 - Manerbio (BS)

PA in variante al PGT
Str. per Porzano

art.14 L.R. 11 marzo 2005 n.12 e s.m.i.

COMPONENTE EDILIZIA

Tavola numero

ED 03

Planivolumetrico

Scala

1:500

Data

Agosto 2025

Delibera Adozione

Delibera Approvazione

Note



Architetto **Ruggero Berta**
Via Indipendenza 20 - 25135 Brescia
telefono: 335.681.8296
e-mail: ruggero@studiolobos.it
PEC: ruggero.bera@archiworkitpec.it