

Manerbio, 22/12/2025

n. protocollo assegnato successivamente dal sistema

**VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) DELLA  
PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE DEL PGT VIGENTE  
PROPOSTA DALLA SOCIETÀ DIVITEC SRL, INERENTE L'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO SITO IN  
MANERBIO, IN STRADA PER PORZANO N. 5/A.**

**PROVVEDIMENTO DI VERIFICA**

**L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS**

VISTI:

- la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001, concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- il D.Lgs 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i. parte II;
- la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., "Legge per il Governo del Territorio" ed i relativi criteri attuativi;
- gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) di piani e programmi approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n.VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati con DGR applicative, in particolare con DGR 25 luglio 2012 – n. IX/3836 (allegato 1u);
- la Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31, "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato" e s.m.i.;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 120 del 08/10/2025 di avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità a V.A.S., con la quale sono state nominate l'autorità competente e l'autorità precedente;

PRESO ATTO CHE:

- in data 18/11/2025 è stato messo a disposizione sul sito web sivas e sul sito web comunale il rapporto preliminare e la proposta di piano attuativo;
- entro i termini stabiliti risultano pervenuti i seguenti pareri:
  - PROVINCIA DI BRESCIA – Atto Dirigenziale n° 4125/2025 del 10/12/2025 con Relazione istruttoria allegata, pervenuto al Protocollo comunale in data 10/12/2025, n° 35163;
  - ARPA pervenuto al Protocollo comunale in data 16/12/2025 n°0035674;
  - A2A pervenuto al Protocollo comunale in data 19/11/2025 n°0033171;

- Regione Lombradia, STER Brescia, pervenuto al Protocollo comunale in data 20/11/2025 n°0033236;

DATO ATTO che Autovia Padana spa, con nota protocollo n.0033235 del 20/11/2025, ha dichiarato che l'intervento proposto non è di sua competenza e pertanto non ritiene di esprimere alcun parere;

VALUTATO quanto segue in merito agli effetti sull'ambiente della proposta di Piano Attuativo (P.A.) in variante al Piano delle Regole (PdR) del PGT vigente, presentata dalla società Divitec srl, inerente l'insediamento produttivo sito in Manerbio, in Strada per Porzano n. 5/A:

- Le tematiche di variante allo strumento urbanistico consistono nella perimetrazione di un Piano Attuativo di proprietà Divitec srl, che include sia un'area già classificata come produttiva che un' area residenziale di cui si chiede la modifica della destinazione urbanistica da "*R1 – Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con l'edificazione del consolidato*" a "*P1 – Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva*" e l'inserimento nelle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole (zona P1) di una Norma Particolare che faccia riferimento al Piano Attuativo e ai suoi indici; in particolare per l'ambito già produttivo vi è il solo aumento del Rapporto di Copertura al 70% rispetto al 60% definito dal vigente PdR;
- Dalle analisi svolte all'interno del Rapporto Preliminare l'impatto atteso dalla variante sulle componenti ambientali (aria, acqua, suolo, paesaggio e beni culturali, rumore, rifiuti, traffico e viabilità, biodiversità ed energia) è da considerarsi basso;
- Visto il contesto territoriale prevalentemente produttivo in cui si inserisce, la variante proposta risulta essere migliorativa per quanto riguarda la trasformazione dell'area residenziale, che risulta essere incoerente con il disegno urbanistico complessivo;
- Al Rapporto Preliminare è stato allegato lo SCREENING SEMPLIFICATO DI V.INC.A (l'Allegato E ai sensi della D.G.R. 4488/2021), per il sito Rete Natura 2000 cod. IT20A0006 "Lanche di Azzanello";
- La variante ha esclusivamente un carattere locale in quanto non determina influenze sostanziali per gli strumenti pianificatori a carattere sovraordinato;
- Ai sensi della L.R. 31/2014 e s.m.i il Piano Attuativo di cui trattasi non comporta consumo di suolo aggiuntivo, interessando un'area già classificata nel vigente PGT a destinazione residenziale e produttiva e già edificata;

VALUTATO che il progetto proposto comporta un incremento dell'impermeabilizzazione del suolo, e che la Provincia di Brescia, al fine di assicurare la compatibilità della variante con il PTCP, ha sottolineato la necessità di predisporre un progetto di mitigazione esaustivo ed efficace che possa concorrere alla ricostruzione ecologica e ad un miglioramento dell'aspetto paesistico del contesto, e che ARPA ha ricordato che dovranno essere rispettate le disposizioni in merito al rispetto del principio di invarianza idraulica ed idrologica, di cui al Regolamento Regionale 23 novembre 2017, n. 7 e s.m.i.;

CONSIDERATO il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta e dai pareri pervenuti che **si esprimono favorevolmente in merito alla non assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della variante in parola;**

Per tutto quanto sopra esposto,

**DECRETA**

1. **di non assoggettare** alla procedura di Valutazione Ambientale – VAS la proposta di proposta di Piano Attuativo in variante al Piano delle Regole del PGT vigente, presentata dalla società Divitec srl;
2. **di provvedere** alla pubblicazione del presente decreto sul sito web SIVAS ([www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas](http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas)), all'Albo Pretorio, sul sito web comunale ed alla sua trasmissione ai soggetti competenti in materia ambientale ed agli enti territorialmente interessati.

L'Autorità Competente

Ing. Roberta Soldati

*(firmato digitalmente)*