

Ipotesi progettuale planivolumetrica non vincolante

| | | |
|-------------|---|--------------------|
| <div></div> | ST - Perimetro Piano Attuativo in variante al PGT | 6.180 mq |
| | ST destinazione produttiva PGT vigente | 3.245 mq |
| | ST destinazione residenziale PGT vigente | 2.935 mq |
| <div></div> | Edificio produttivo esistente | SC(sf) = 1.940 mq |
| <div></div> | Ampliamento proposto | SC(pr) = 1.980 mq |
| | | SC(tot) = 3.920 mq |

PGT VIGENTE - Art. 33 (P1)

| | | | |
|-------------------------|------------------------------|-------|--------------|
| Volume | IT | mc/mq | \ |
| | IF | mc/mq | \ |
| SL | Volume predefinito | mc | \ |
| | IT | mq/mq | \ |
| SCOP | IF | mq/mq | 0,90 |
| | Superficie lorda predefinita | mq | \ |
| Incremento lotti saturi | IC | % ST | \ |
| | SL | % SF | 60 |
| Altezza | SCOP | % | 10 |
| | VOLUME | % | 5 |
| | H - altezza dell'edificio | m | 15,00 |
| | | | \ |

VARIANTE PROPOSTA - Art. 33 (P1) - Pavar DIVITEC

| | | | | | |
|-------------------------|------------------------------|-------|--------------|--------------|---------------|
| Volume | IT | mc/mq | \ | NP 1 | Pavar DIVITEC |
| | IF | mc/mq | \ | \ | \ |
| SL | Volume predefinito | mc | \ | \ | \ |
| | IT | mq/mq | \ | 0,90 | 0,90 |
| SCOP | IF | mq/mq | 0,90 | \ | \ |
| | Superficie lorda predefinita | mq | \ | \ | \ |
| Incremento lotti saturi | IC | % ST | \ | 60 | 60 |
| | SL | % SF | 60 | \ | \ |
| Altezza | SCOP | % | 10 | 10 | 10 |
| | VOLUME | % | 5 | 5 | 5 |
| | H - altezza dell'edificio | m | 15,00 | 15,00 | 15,00 |
| | | | \ | \ | \ |

REGIONE LOMBARDIA
PROVINCIA DI BRESCIA
COMUNE DI MANERBIO



PROPONENTI
Società DIVITEC s.r.l.
str. per Porzano
25025 - Manerbio (BS)

PA in variante al PGT
Str. per Porzano
art.14 L.R. 11 marzo 2005 n.12 e s.m.i.

COMPONENTE EDILIZIA

Tavola numero

ED 03

Planivolumetrico

Scala

1:500

Data

Febbraio 2026_rev01

Delibera Adozione

Delibera Approvazione

Note



Architetto Ruggero Berta
Via Indipendenza 20 - 25135 Brescia
telefono: 335.681.8296
e-mail: ruggero@studiolobos.it
PEC: ruggero.bera@archiworkitpec.it