



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 6 in data 23/03/2026

OGGETTO: ESAME E ADOZIONE PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE DEL PGT VIGENTE RELATIVO ALLE AREE SITE IN STRADA PER PORZANO DI PROPRIETÀ DIVITEC S.R.L.

L'anno **duemilaventisei** oggi **ventitre** del mese di **Marzo** alle ore **20:30** nella sala consiliare, convocato dal Sindaco, mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito il Consiglio comunale in seduta pubblica di prima convocazione.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla normativa vigente, all'appello risultano presenti:

Componente	Presente	Assente	Componente	Presente	Assente
VITTORIELLI PAOLO	X		ANTONINI GIACOMO	X	
FORCELLA ALBERTO	X		BATTISTELLA ELENA	X	
ELESBANI GIAMBATTISTA	X		CALZI ANDREA	X	
ZITO MONICA	X		PRETI GIANDOMENICO	X	
FADANI ALESSIA	X		BOSIO FABRIZIO	X	
TIRELLI EVA	X		CORBELLINI MANUEL	X	
PAZZINI MARA	X		COMINELLI SERENA	X	
BAMBINI DANIEL		X	ZUCCHI ALBERTO	X	

Numero totale **PRESENTI 15 (*)** – **ASSENTI 1**

(*) **14** presenti in aula consiliare e **1** (Cominelli) in collegamento da remoto.

Partecipano alla seduta, senza diritto di voto, gli Assessori comunali esterni: MANTOVANI MARIO, BARBI SARA, CAMBIELLI GABRIELE, ALMICI ANDREA, GUINDANI MARILENA.

Assiste alla seduta il Segretario generale, Dott.ssa Gerardina Nigro, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, l'avv. Paolo Vittorielli – nella sua qualità di Sindaco – assume la presidenza e dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Sindaco: Passiamo al sesto punto all'Ordine del Giorno: *ESAME E ADOZIONE PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE DEL PGT VIGENTE RELATIVO ALLE AREE SITE IN STRADA PER PORZANO DI PROPRIETÀ DIVITEC SRL*. Abbiamo avuto occasione di parlare ampiamente di questo tema anche in Commissione. La società DIVITEC ha presentato un'istanza di approvazione di un Piano Attuativo, relativo ad immobili situati nel Comune di Manerbio in Strada per Porzano, con la finalità di realizzare un ampliamento dell'insediamento produttivo attualmente esistente. Questo Piano Attuativo è in variante alle Regole del PGT, prevede una trasformazione da residenziale a produttivo. Quindi il Consiglio è chiamato a decidere in merito all'adozione del Piano Attuativo in esame. Ci sono interventi? Prego Consigliere Preti.

Consigliere Preti (Capogruppo “Patto Civico per Manerbio”): Sul tema in oggetto, anche a favore del pubblico presente e di chi segue il Consiglio Comunale da casa, sarebbe stato utile presentare almeno una Tavola, per individuare il contesto urbanistico di cui stiamo parlando. Comunque, questo Piano Attuativo in variante al PGT è finalizzato a sostenere lo sviluppo di un'azienda in crescita consentendone l'ampliamento, come ha detto lei Sindaco. L'intervento prevede la sostituzione di un edificio a destinazione residenziale con un nuovo fabbricato a carattere produttivo, in coerenza con la vocazione dell'area, prevalentemente industriale. Si ritiene, infatti, che la presenza di abitazioni all'interno di un contesto produttivo non garantisca adeguati standard di qualità della vita, a causa delle potenziali interferenze tra le funzioni residenziali e le attività industriali, quali il traffico, il rumore e l'operatività degli impianti e, appunto per questi motivi, voteremo a favore del Piano Attuativo in variante.

Sindaco: Ci sono altri interventi? Procediamo con la votazione.

Segretario Comunale – dott.ssa Nigro: Consiglieri favorevoli per alzata di mano: unanimità.
Votiamo anche per l'immediata eseguibilità, per cortesia: unanimi, grazie.

Esauritasi la discussione in merito all'argomento, specificato che la registrazione audio della seduta è pubblicata, ai sensi dei vigenti regolamenti del Consiglio comunale, sul sito internet istituzionale, unitamente alla relativa trascrizione, per almeno 90 giorni,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che il Comune di Manerbio è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato definitivamente in data 18/08/2009 con delibera consigliere n. 48, pubblicato sul B.U.R.L. serie “Inserzioni e concorsi” n. 51 del 23/12/2009 e successive varianti, da ultimo modificato con variante al Documento di Piano, al Piano delle

Regole ed al Piano dei Servizi (variante 5) adottata con DCC n. 8 del 29/03/2023, approvata con DCC n. 49 del 14/11/2023 e pubblicata sul BURL, serie “Avvisi e concorsi”, n. 16 del 17/04/2024;

- che la società Divitec S.r.l., con nota del 08/09/2025 P.G. n. 25525, ha presentato istanza di approvazione di un Piano Attuativo relativo agli immobili siti nel Comune di Manerbio, in Strada per Porzano n. 5/A, ai fini della realizzazione di ampliamento di un insediativo produttivo esistente, costituito dai seguenti elaborati, depositati presso l'ufficio tecnico comunale:
 - Relazione urbanistica;
 - Analisi paesistica di contesto;
 - Inquadramento;
 - Sotto servizi;
 - Planivolumetrico;
 - Sezioni Ambientali;
 - Bozza di convenzione.

CONSIDERATO che il Piano Attuativo è in variante al Piano delle Regole del PGT vigente.

PRESO ATTO:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 120 del 08/10/2025 è stato avviato il relativo procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS, ai sensi del D.lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii., della legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 e ss.mm.ii., della deliberazione del Consiglio Regionale n. VIII/351 del 13.03.2007, della deliberazione della Giunta Regionale del 10.11.2010 n. IX/761 e della deliberazione della Giunta Regionale del 25.07.2012 n. IX/3836;
- che il Rapporto Ambientale Preliminare è stato depositato presso l'ufficio tecnico comunale e pubblicato sul sito web del Comune di Manerbio il 18/11/2025, ed è stata data notizia del deposito mediante pubblicazione sul Sistema Informativo Lombardo SIVAS;
- del decreto dell'autorità competente in data 22/12/2025, prot. n. 36294, che esprime parere favorevole all'esclusione del Piano Attuativo dalla procedura di VAS, sottolineando la necessità di predisporre un progetto di mitigazione che possa concorrere alla ricostruzione ecologica e ad un miglioramento dell'aspetto paesistico del contesto e che dovranno essere osservate le disposizioni in merito al rispetto del principio di invarianza idraulica ed idrologica.

VISTO il parere favorevole della Commissione per il Paesaggio, riunitasi in data 22/01/2026.

PRECISATO che gli atti del Piano Attuativo sono stati esaminati dalla Commissione Urbanistica in data 12/02/2026.

RICHIAMATA la L.R. 12/2005 ed in particolare l'art. 13 “Approvazione degli atti costituenti il Piano di governo del territorio” e l'art. 14 “Approvazione dei piani attuativi e loro varianti”.

RITENUTO di adottare ai sensi dei suddetti articoli 13 e 14 della L.R. 12/2005 il Piano Attuativo di cui trattasi, così come depositato agli atti.

RICHIAMATI:

- il D.lgs. 267 del 18/08/2000;
- lo Statuto Comunale.

ACQUISITI:

- il parere di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 18.08.2000, n. 267, Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali, dalla Responsabile dell'Area Tecnica, arch. Francesca Galoforo;
- il parere di regolarità contabile, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 18.08.2000, n. 267, Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali, dalla Responsabile del Servizio Finanziario, dott.ssa Emanuela Rossi.

TUTTO ciò premesso e considerato.

CON voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano dai 15 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

- 1) DI ADOTTARE, con la procedura di cui agli artt. 13 e 14 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12, il Piano Attuativo relativo agli immobili siti nel Comune di Manerbio, in Strada per Porzano n. 5/A, ai fini della realizzazione di ampliamento di un insediativo produttivo esistente, costituito dai seguenti elaborati, depositati presso l'ufficio tecnico comunale:
 - Relazione urbanistica;
 - Analisi paesistica di contesto;
 - Inquadramento;
 - Sotto servizi;
 - Planivolumetrico;
 - Sezioni Ambientali;
 - Bozza di convenzione.

- 2) DI PRENDERE ATTO del parere motivato redatto dall'Autorità Competente per la VAS in data 22/12/2025, prot. n. 36294, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale.

- 3) DI DARE ATTO che entro novanta giorni dalla presente adozione, gli atti del Piano Attuativo in variante al P.G.T. saranno depositati nella segreteria comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, ai fini della presentazione di osservazioni che potranno essere presentate nei successivi trenta giorni.
- 4) DI DISPORRE:
- a) ai sensi del comma 4 dell'art. 13 della L.R. n.12/2005, la pubblicazione sul sito web del comune, sul B.U.R.L. e su di un quotidiano a diffusione locale dell'avviso di deposito degli atti di variante al P.G.T.;
 - b) ai sensi del comma 5 dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005, la trasmissione alla Provincia di Brescia;
 - c) la pubblicazione del Piano Attuativo sul sito web istituzionale dell'Ente.
- 5) DI DARE ATTO che a decorrere dalla data di adozione degli atti di variante al P.G.T. e fino alla pubblicazione dell'avviso della loro approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione, verranno applicate le misure di salvaguardia, ai sensi dell'art. 13, comma 12, della L.R. n. 12/2005.

SUCCESSIVAMENTE,

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano dai 15 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii., Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali, al fine di procedere in tempi brevi agli adempimenti previsti ai punti 3) e 4) del deliberato.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
avv. Paolo Vittorielli

Il Segretario generale
Dott.ssa Gerardina Nigro

[X] Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

La presente deliberazione diverrà esecutiva ad ogni effetto di legge il ventiseiesimo giorno dalla data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

Il Segretario generale
Dott.ssa Gerardina Nigro

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.