



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 24 in data 17/06/2026

OGGETTO: ESAME ED APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE DEL PGT VIGENTE RELATIVO ALLE AREE SITE IN STRADA PER PORZANO DI PROPRIETÀ DIVITEC S.R.L.

L'anno **duemilaventisei** oggi **diciassette** del mese di **Giugno** alle ore **20:30** nella sala consiliare, convocato dal Sindaco, mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito il Consiglio comunale in seduta pubblica di prima convocazione.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla normativa vigente, all'appello risultano presenti:

Componente	Presente	Assente	Componente	Presente	Assente
VITTORIELLI PAOLO	X		ANTONINI GIACOMO	X	
FORCELLA ALBERTO	X		BATTISTELLA ELENA	X	
ELESBANI GIAMBATTISTA	X		CALZI ANDREA	X	
ZITO MONICA	X		PRETI GIANDOMENICO	X	
FADANI ALESSIA	X		BOSIO FABRIZIO	X	
TIRELLI EVA	X		CORBELLINI MANUEL	X	
PAZZINI MARA	X		COMINELLI SERENA	X	
BAMBINI DANIEL		X	ZUCCHI ALBERTO		X

Numero totale **PRESENTI 14 (*)** – **ASSENTI 2**

(*) 13 presenti in aula consiliare e 1 (Bosio) in collegamento da remoto.

Partecipano alla seduta, senza diritto di voto, gli Assessori comunali esterni: MANTOVANI MARIO, BARBI SARA, CAMBIELLI GABRIELE, ALMICI ANDREA, GUINDANI MARILENA.

Assiste alla seduta il Segretario generale, Dott.ssa Gerardina Nigro, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, l'avv. Paolo Vittorielli – nella sua qualità di Sindaco – assume la presidenza e dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Sindaco: Passiamo alla trattazione del terzo punto all'ordine del giorno: *ESAME ED APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE DEL PGT VIGENTE RELATIVO ALLE AREE SITE IN STRADA PER PORZANO DI PROPRIETÀ DIVITEC S.R.L.*

Si tratta dell'approvazione definitiva, a seguito della precedente adozione, del piano attuativo che prevede la trasformazione di un'area da residenziale a produttiva, presentato dall'azienda Divitec al fine di ampliare l'attività. Come già esposto in Commissione, la Provincia ha espresso parere favorevole con prescrizioni: la prima prescrizione riguarda la richiesta di asseverazione da parte di un geologo, ed è stata correttamente adempiuta; la seconda prevede che si proceda alla mitigazione ambientale ed in merito è pervenuta la proposta di una compensazione in denaro, da utilizzare per la gestione di altre aree verdi sul territorio. Non sono pervenute osservazioni entro i termini di legge. Ci sono interventi? Prego Consigliere Cominelli.

Consigliere Cominelli (Gruppo "Patto Civico per Manerbio"): Grazie. Avevamo già esaminato il tema in precedenti sedute, anche in Commissione, e avevate trovato il nostro atteggiamento positivo proprio perché è una dimostrazione di quanto dicevo prima, cioè è un recupero dell'esistente con un adeguamento funzionale in base alle esigenze dell'attualità. È un comparto con una prevalenza, al 90%, della destinazione d'uso industriale, produttiva, artigianale pertanto quell'ambito residenziale era diventato il "trova l'intruso". All'interno di queste dinamiche noi siamo favorevoli. Però qualsiasi decisione in ambito urbanistico a cascata comporta delle conseguenze nel tempo, anche in modo perpetuo; un conto è avere una presenza residenziale in quel lotto, un altro è ampliare la produttività di un'azienda che ha esigenze di aumento di vario tipo. Quindi, vi domandiamo se avete valutato, o saranno valutate le conseguenze di questo maggiore carico, e faccio un esempio su tutti: il piano della mobilità, il piano del traffico, altre conseguenze. Siamo favorevoli, però in sospenso, perché vogliamo capire se l'Amministrazione ha valutato dalla sua parte del campo ciò che è di sua competenza.

Sindaco: Ci sono ulteriori interventi? Possiamo procedere con la votazione.

Segretario comunale – dott.ssa Nigro: Consiglieri favorevoli...

Interventi fuori microfono.

Consigliere Corbellini (Gruppo "Patto Civico per Manerbio"): Questa sera non esistono risposte.

Consigliere Cominelli (Gruppo "Patto Civico per Manerbio"): Prendo atto che ho posto una domanda e non mi è stata data risposta e chiedo che venga verbalizzato. Ne prendo atto e chiedo che venga verbalizzato che il Consigliere Cominelli evidenzia il tutto, grazie.

Interventi fuori microfono.

Segretario comunale – dott.ssa Nigro: Consiglieri favorevoli? 10. Consiglieri contrari? 4: Preti, Cominelli, Corbellini, Bosio. Per l'immediata eseguibilità, Consiglieri favorevoli? 10. Consiglieri contrari? 4, come prima. Grazie.

Esauritasi la discussione in merito all'argomento, specificato che la registrazione audio della seduta è pubblicata, ai sensi dei vigenti regolamenti del Consiglio comunale, sul sito internet istituzionale, unitamente alla relativa trascrizione, per almeno 90 giorni,

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 6 del 23.03.2026, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato adottato il piano attuativo in variante al piano delle regole del PGT vigente relativo alle aree site in Strada per Porzano, di proprietà della società DIVITEC s.r.l..

RICORDATO che la suddetta deliberazione, con i relativi allegati, è stata depositata per 30 giorni consecutivi a partire dal 01.04.2026 sul sito web istituzionale del Comune di Manerbio e che il deposito degli atti è stato reso noto con avviso in pari data, pubblicato sul sito web del Comune, sul B.U.R.L. e sul quotidiano Brescia Oggi.

ATTESO che, durante il prescritto periodo di 30 giorni successivi alla scadenza del deposito degli atti, non sono state presentate osservazioni od opposizioni al piano.

RICORDATO che, ai sensi dell'art. 13, comma 5, della L.R. 12/2005, gli atti costituenti il piano attuativo in variante al PGT sono stati trasmessi in data 26/03/2026 alla Provincia di Brescia, con nota prot. n. 8957.

VISTA la nota della Provincia di Brescia, acquisita al protocollo generale n. 14276 del 20/05/2026, con la quale la suddetta Provincia esprime valutazione favorevole di compatibilità col PTCP e con i criteri del PTR, condizionata al recepimento delle seguenti prescrizioni:

- produrre la dichiarazione “*Allegato 1 alla DGR XI/6314/2022*” inerente all'asseverazione di congruità del progetto con i contenuti dello studio geologico del PGT;
- predisporre un progetto di mitigazione ambientale;
- inserire nella bozza di convenzione il progetto di mitigazione ambientale.

RITENUTO opportuno condividere i contenuti della nota della Provincia di Brescia.

VISTA la documentazione integrativa prodotta dalla società richiedente Divitec srl in data 27/05/2026, prot. n. 14959, comprendente la dichiarazione del geologo, la proposta di compensazione aree a verde e la bozza di convenzione riveduta.

VALUTATA positivamente la documentazione integrativa.

RITENUTO, pertanto, di approvare in via definitiva il piano attuativo in variante al piano delle regole del PGT vigente, relativo alle aree site in Strada per Porzano, di proprietà della società DIVITEC s.r.l., costituito dai seguenti elaborati, depositati agli atti dell'ufficio tecnico comunale:

- VAS 01 - Rapporto preliminare;
- VAS 02 - Allegato E (Valutazione incidenza);
- URB 01 - Relazione urbanistica;
- URB 02 - Analisi paesistica di contesto;
- URB 03 - Compensazione aree a verde (documento integrativo);
- ED 01 - Inquadramento;
- ED 02 - Sotto servizi;
- ED 03 - Planivolumetrico;
- ED 04 - Sezioni Ambientali;
- Bozza di convenzione (riveduta);
- Allegato 1 – dgr_6314_2022 (documento integrativo).

VISTI gli articoli 13 e 14 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12.

RICHIAMATI:

- il D.lgs. 267 del 18/08/2000;
- lo Statuto Comunale.

ACQUISITI:

- il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali, dalla Responsabile dell'Area Tecnica, Arch. Francesca Galoforo;
- il parere di regolarità contabile, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 18.08.2000, n. 267, Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali, dalla Responsabile del Servizio Finanziario, Dott.ssa Emanuela Rossi.

TUTTO ciò premesso e considerato.

CON VOTI favorevoli 10, contrari 4 (Preti, Bosio, Cominelli, Corbellini), astenuti 0, espressi per alzata di mano dai 14 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1. DI PRENDERE ATTO del parere favorevole espresso dalla Provincia di Brescia con nota del 20/05/2026 al Prot. 14276, subordinato alla presentazione di documentazione integrativa, quest'ultima regolarmente trasmessa dalla società richiedente, in data 27/05/2026 al prot. n. 14959 e valutata positivamente.
2. DI APPROVARE in via definitiva il piano attuativo in variante al piano delle regole del PGT vigente relativo alle aree site in strada per Porzano, di proprietà della società DIVITEC s.r.l., costituito dai seguenti elaborati, depositati agli atti dell'ufficio tecnico comunale:
 - VAS 01 - Rapporto preliminare;
 - VAS 02 - Allegato E (Valutazione incidenza);
 - URB 01 - Relazione urbanistica;
 - URB 02 - Analisi paesistica di contesto;
 - URB 03 - Compensazione aree a verde (documento integrativo);
 - ED 01 - Inquadramento;
 - ED 02 - Sotto servizi;
 - ED 03 - Planivolumetrico;
 - ED 04 - Sezioni Ambientali;
 - Bozza di convenzione (riveduta);
 - Allegato 1 – dgr_6314_2022 (documento integrativo).
3. DI DARE ATTO che gli atti del piano attuativo in variante al PGT acquisteranno efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul B.U.R.L., ai sensi dell'art. 13, comma 11, della L.R. 12/2005.
4. DI DARE ATTO che dalla presente delibera non derivano oneri a carico del Comune in quanto gli stessi rimarranno in carico alla società richiedente.
5. DI DEMANDARE al Responsabile dell'Area Tecnica le incombenze relative alla concreta attuazione dello strumento urbanistico.

SUCCESSIVAMENTE, stante l'urgenza di procedere con la pubblicazione dell'avviso di cui al punto 3 del deliberato,

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON VOTI favorevoli 10, contrari 4 (Preti, Bosio, Cominelli, Corbellini), astenuti 0, espressi per alzata di mano dai 14 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii., Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
avv. Paolo Vittorielli

Il Segretario generale
Dott.ssa Gerardina Nigro

[X] Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

La presente deliberazione diverrà esecutiva ad ogni effetto di legge il ventiseiesimo giorno dalla data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

Il Segretario generale
Dott.ssa Gerardina Nigro

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.