



AREA TECNICA
Urbanistica

Piazza Cesare Battisti 1
25025 Manerbio (BS)
Tel. 030 938700
C.F. 00303410179 – P.IVA 00553300989

www.comune.manerbio.bs.it
protocollo@pec.comune.manerbio.bs.it
protocollo@comune.manerbio.bs.it

Manerbio, 18/11/2025

Avviso di avvio del procedimento, contestuale deposito del rapporto preliminare e messa a disposizione della documentazione relativa alla verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS)

della proposta di piano attuativo in variante allo strumento urbanistico generale vigente presentata dalla ditta società Divitec srl con sede in Manerbio, strada per Porzano 5/a

(articolo 4 della L.R. 11 marzo 2005 n 12 e s.m.i.)

L'Autorità Procedente, d'intesa con l'Autorità Competente,

VISTA la Legge Regionale 11/03/2005, n. 12 e s.m.i. per il governo del territorio ed in particolare l'art.4 recante norme per la Valutazione ambientale dei piani.

VISTI gli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007 n. 8/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con D.G.R. 27.12.2007 n. 8/6420 modificati e integrati con D.G.R. 30.12.2009 n. 8/10971, D.G.R. 10.11.2010 n. 9/761 e D.G.R. 25.7.2012 n. 9/3836.

VISTA la Parte Seconda del Decreto Legislativo 03/04/2006, n. 152 e s.m.i. "Norme in materia ambientale".

VISTA la domanda della società Divitec srl, pervenuta in data 08/09/2025 prot. 25525 relativa alla proposta di Piano Attuativo in variante al PGT per la realizzazione di ampliamento di insediamento produttivo sito in Manerbio, in Strada per Porzano;

rende noto

- che con Delibera di Giunta Comunale n. 120 del 08/10/2025 è stato avviato il procedimento di Verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale e strategica (VAS) preventiva all'approvazione di Piano Attuativo in variante allo strumento urbanistico vigente con ai sensi della normativa vigente;
- che con la determinazione n. 758 del 05/11/2025 sono stati individuati i Soggetti competenti in materia ambientale e gli Enti territorialmente interessati da coinvolgere nella verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale e strategica (VAS);



AREA TECNICA
Urbanistica

Piazza Cesare Battisti 1
25025 Manerbio (BS)
Tel. 030 938700
C.F. 00303410179 – P.IVA 00553300989

www.comune.manerbio.bs.it
protocollo@pec.comune.manerbio.bs.it
protocollo@comune.manerbio.bs.it

- che gli elaborati afferenti il Rapporto Preliminare, sono visionabili sul sito web istituzionale del Comune;

<https://www.comune.manerbio.bs.it/Amministrazione-Trasparente/Pianificazione-e-governo-del-territorio/P.G.T.-V.A.S.-Regolamenti-Procedimenti-in-corso/Piano-Attuativo-in-variante-al-PGT-proposto-da-Divitec-srl>

e sul sito web SIVAS di Regione Lombardia per trenta giorni consecutivi dalla data del presente avviso;

avvisa

- che chiunque abbia interesse, anche a tutela degli interessi diffusi, può presentare suggerimenti e proposte, entro 30 giorni dalla data del deposito, ovvero **entro il giorno 18 dicembre 2025**, inoltrando la documentazione a mezzo PEC all'indirizzo: protocollo@pec.comune.manerbio.bs.it.

L'AUTORITÀ PROCEDENTE

Francesca Galoforo

(Documento firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)

Referente

Roberto Carrera

Tel. 030-9387254

urbanistica@comune.manerbio.bs.it