



## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**Numero 17 in data 29/04/2026**

**OGGETTO: ESAME ED APPROVAZIONE DELLA PRIMA MODIFICA DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2026/2028.**

L'anno **duemilaventisei** oggi **ventinove** del mese di **Aprile** alle ore **20:30** nella sala consiliare, convocato dal Sindaco, mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito il Consiglio comunale in seduta pubblica di prima convocazione.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla normativa vigente, all'appello risultano presenti:

| Componente            | Presente | Assente | Componente         | Presente | Assente |
|-----------------------|----------|---------|--------------------|----------|---------|
| VITTORIELLI PAOLO     | X        |         | ANTONINI GIACOMO   | X        |         |
| FORCELLA ALBERTO      |          | X       | BATTISTELLA ELENA  | X        |         |
| ELESBANI GIAMBATTISTA | X        |         | CALZI ANDREA       | X        |         |
| ZITO MONICA           | X        |         | PRETI GIANDOMENICO | X        |         |
| FADANI ALESSIA        | X        |         | BOSIO FABRIZIO     | X        |         |
| TIRELLI EVA           | X        |         | CORBELLINI MANUEL  | X        |         |
| PAZZINI MARA          | X        |         | COMINELLI SERENA   | X        |         |
| BAMBINI DANIEL        |          | X       | ZUCCHI ALBERTO     |          | X       |

Numero totale **PRESENTI 13 (\*)** – **ASSENTI 3**

**(\*) 11** presenti in aula consiliare e **2** (Bosio, Cominelli) in collegamento da remoto.

Partecipano alla seduta, senza diritto di voto, gli Assessori comunali esterni: MANTOVANI MARIO, BARBI SARA, CAMBIELLI GABRIELE, ALMICI ANDREA, GUINDANI MARILENA.

Assiste alla seduta il Segretario generale, Dott.ssa Gerardina Nigro, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, l'avv. Paolo Vittorielli – nella sua qualità di Sindaco – assume la presidenza e dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

**Sindaco:** Passiamo alla trattazione del terzo punto all'Ordine del Giorno: *ESAME ED APPROVAZIONE DELLA PRIMA MODIFICA DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2026/2028*. Passo la parola all'Assessore Almici.

**Vicesindaco Almici:** Grazie Sindaco. Sarò breve, poi eventualmente gli Assessori di competenza potranno spiegare le singole voci, laddove ci sia necessità. Per quanto concerne l'esame ed approvazione della prima modifica del DUP, abbiamo l'inserimento nel PAV delle aree verdi di pertinenza dei lotti di via Paolo VI, per 42.827,50 euro, che poi vedremo anche nella variazione di bilancio; quindi abbiamo l'inserimento nel PAV di questi ulteriori lotti da alienare. Per quanto riguarda il triennale dei lavori pubblici, abbiamo l'inserimento nella prima annualità, cioè quest'anno, del risanamento conservativo del berceau, per 300.000 euro, a fronte del contributo ricevuto l'anno scorso, di cui siamo felici, ma che ci impone il rispetto di un cronoprogramma e, di conseguenza, il finanziamento della parte restante; ricordo che sul totale di 300.000 euro, 115.000 sono coperti dal bando Cariplo. Per quanto concerne il triennale degli acquisti di beni e servizi, abbiamo il recepimento della delibera di Giunta con cui avevamo già modificato il DUP, per la gara inerente alla concessione della riscossione coattiva tributi, del valore di 381.000 euro; e l'adeguamento dell'importo complessivo della gara per il trasporto scolastico, anch'essa in corso. Per quanto riguarda la possibilità di candidare un progetto al bando del Distretto del Commercio, ho personalmente promosso con la Maggioranza un progetto di riqualificazione dell'illuminazione e dell'arredo urbano del centro storico -prevalentemente rivolto all'illuminazione- si inserisce pertanto il quadro ipotetico dell'opera, da cui deriverà un incarico di progettazione. Per quanto attiene agli obiettivi operativi in capo all'Assessore Mantovani, per l'Area del Verde, si inserisce il "Rilievo e analisi di stabilità, con metodo VTA e strumentale, degli alberi d'alto fusto di competenza comunale, con relativa pianificazione gestionale decennale", da cui deriverà un incarico -lo specifichiamo già- di 45.000 euro, che troverete poi anche nella variazione. Grazie.

**Sindaco:** Ci sono interventi?

**Consigliere Cominelli (Gruppo "Patto Civico per Manerbio"):** Sì, io se non c'è nessun altro.

**Sindaco:** Prego Consigliere Cominelli.

**Consigliere Cominelli (Gruppo "Patto Civico per Manerbio"):** Grazie, ho alcune considerazioni. Per quanto riguarda le aree verdi di pertinenza dei lotti di via Paolo VI, sollevo una questione sul metodo -come mi sembra di avere già evidenziato in una precedente situazione analoga, un paio di anni fa- io non sono contraria alla valutazione nel merito, cioè all'alienazione di residui, stiamo parlando di alienazione giusto?

**Vicesindaco Almici:** Corretto, sono alienazioni.

**Consigliere Cominelli (Gruppo “Patto Civico per Manerbio”):** Va bene, non essendo specifica non capivo. Non sono contraria all'alienazione di per sé, ma rimango molto dubbiosa quando viene fatta ad personam, ovvero non c'è a monte la costruzione di una mappatura generalizzata di tutte le possibili situazioni all'interno del nostro territorio. Solo a seguito di una mappatura completa l'Amministrazione può anche meglio comprendere quali siano le dinamiche, le priorità, le gerarchie. L'alienazione richiesta dal singolo cittadino è un'azione frammentata, è un'azione singola e non sistemica, a monte non c'è una pianificazione complessa del bene comune dell'intera collettività. Spero di essermi spiegata. Per quanto riguarda il progetto per l'illuminazione e l'arredo nel centro storico, credo possa essere una buona opportunità e, come già evidenziato in sede di Commissione la scorsa settimana, pongo l'accento sulla qualità architettonica e sulle competenze nell'assegnazione a tecnici specifici. Visti gli episodi recenti, ho chiesto anche: una valutazione per verificare se siano soggetti a Soprintendenza o meno, in ogni caso ritengo che un'interfaccia male non farà; e, banale ma non scontata, una consultazione della nostra Commissione Paesaggio.

**Vicesindaco Almici:** Prendo atto della sua opinione sul principio ad personam - alienazione del caso; siamo convinti rispetto a questa alienazione, ma prendo come spunto positivo il discorso della mappatura. Peraltro anche nel DUP, mi pare l'anno scorso, avevamo inserito il tema della mappatura, non soltanto delle aree da alienare, come in questo caso, ma anche di tutte le parti da accorpate al demanio, che sono ancora di privati nonostante siano diventate strade, ecc. È un lavoro che avevamo già preventivato con l'Ufficio Tecnico; avevamo richiesto preventivi ad alcuni Studi Tecnici e qualcuno aveva già iniziato a prendere a campione due mappali del Comune di Manerbio. Quanto emerso è impressionante rispetto al lavoro di pulizia che potrebbe portare poi al riordino del Demanio, e all'individuazione di ciò che può essere venduto ai privati. Quindi sono d'accordo rispetto alla mappatura e, se le risorse lo consentiranno, spero sia l'anno in cui riusciremo a portare avanti questo lavoro, anche perché come Assessore sia al patrimonio che al bilancio sto facendo varie valutazioni rispetto alla sinergia tra le due aree. Per quanto riguarda il discorso dell'illuminazione, c'è già stata un'interlocuzione con la Soprintendente, non meno di qualche ora fa, e il progetto seguirà l'iter più opportuno possibile. Grazie.

**Sindaco:** Ci sono altri interventi? Procediamo con la votazione.

**Segretario Comunale – dott.ssa Nigro:** Consiglieri favorevoli? (9), Consiglieri contrari? N. 4, astenuti non ce ne sono.

Per l'immediata eseguibilità: Consiglieri favorevoli? 9. Consiglieri contrari? N. 4, Preti, Corbellini, Cominelli, Bosio. Astenuti nessuno. Grazie.

*Esauritasi la discussione in merito all'argomento, specificato che la registrazione audio della seduta è pubblicata, ai sensi dei vigenti regolamenti del Consiglio comunale, sul sito internet istituzionale, unitamente alla relativa trascrizione, per almeno 90 giorni,*

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### VISTI:

- l'art. 151, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014, il quale testualmente recita: *“Gli enti locali ispirano la propria gestione al principio della programmazione. A tal fine presentano il Documento unico di programmazione entro il 31 luglio di ogni anno”*;
- l'art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in cui è disposto: *“Entro il 31 luglio di ciascun anno la Giunta presenta al Consiglio il Documento unico di programmazione per le conseguenti deliberazioni. Entro il 15 novembre di ciascun anno, con lo schema di delibera del bilancio di previsione finanziario, la Giunta presenta al Consiglio la nota di aggiornamento del Documento unico di programmazione”*;

VISTO, altresì, il D.Lgs. n. 118/2011, ed in particolare il principio contabile della programmazione all. 4/1, il quale al paragrafo 8 prevede quanto segue: *“Nel DUP devono essere inseriti tutti quegli ulteriori strumenti di programmazione relativi all'attività istituzionale dell'ente di cui il legislatore, [...omissis...], prevede la redazione ed approvazione. **Tali documenti sono approvati con il DUP, senza necessità di ulteriori deliberazioni.** [...omissis...]. Nel caso in cui i termini di adozione o approvazione dei singoli documenti di programmazione previsti dalla normativa vigente precedano l'adozione o l'approvazione del DUP, tali documenti di programmazione devono essere adottati o approvati autonomamente dal DUP, fermo restando il successivo inserimento degli stessi nel DUP. Nel caso in cui la legge preveda termini di adozione o approvazione dei singoli documenti di programmazione successivi a quelli previsti per l'adozione o l'approvazione del DUP, tali documenti di programmazione possono essere adottati o approvati autonomamente dal DUP, fermo restando il successivo inserimento degli stessi nella nota di aggiornamento al DUP. I documenti di programmazione per i quali la legge non prevede termini di adozione o approvazione devono essere inseriti nel DUP”*;

CHIARITO che, come precisato nel paragrafo 8 dell'allegato 4/1 del D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii., il Documento Unico di Programmazione (DUP in seguito) costituisce, nel rispetto del principio del coordinamento e coerenza dei documenti di bilancio, il presupposto necessario di tutti gli altri documenti di programmazione;

### RICHIAMATE:

- la deliberazione della Giunta n. 92 del 30/07/2025, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato adottato il Documento Unico di Programmazione 2026/2028, ai fini della presentazione al Consiglio comunale, ai sensi dell'art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;
- la deliberazione consiliare n. 37 del 29/09/2025, esecutiva ai sensi di legge, recante: *“Esame ed approvazione del documento unico di programmazione 2026/2028 adottato dalla Giunta comunale con deliberazione n. 92 del 30 luglio 2025”*, con cui è stato approvato il DUP 2026/2028;
- la deliberazione consiliare n. 52 in data 04/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stata approvata la Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) relativa al periodo 2026/2028, la quale, a norma dell'art. 14, comma 2, del vigente Regolamento di contabilità *“configura il Documento Unico di Programmazione nella sua versione definitiva ed integrale”*;
- la deliberazione consiliare n. 55 in data 19/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2026/2028, redatto in termini di competenza, per il periodo 2026/2028, e di cassa, per l'anno 2026, secondo lo schema di cui al D.Lgs. n. 118/2011, a cui nel corso dell'esercizio sono state apportate variazioni e modifiche;

EVIDENZIATO che nel DUP 2026/2028 sono inseriti i seguenti documenti di programmazione:

- il Programma triennale dei lavori pubblici 2026/2028 e il relativo elenco annuale dei lavori;
- il Piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili comunali per gli anni 2026/2028;
- il Programma triennale di acquisti di beni e servizi 2026/2028;
- il Programma degli incarichi di collaborazione autonoma 2026/2028;

ATTESO che nel corso della gestione 2026 si sono resi necessari degli adeguamenti e integrazioni dei documenti programmatori, a fronte di nuove valutazioni circa le attività da porre in essere;

ESAMINATA a tal proposito la deliberazione della Giunta comunale n. 47 del 01/04/2026, recante: *“Adozione della prima modifica del DUP 2026/2028 relativa alla prima variante del Programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2026/2028”*, necessaria ai fini dell'aggiornamento in aumento del valore totale della stima dei costi di acquisto del servizio di riscossione coattiva delle entrate tributarie IMU e TARI, nonché della distribuzione di detto valore tra le annualità del programma;

PRESO ALTRESI' ATTO della necessità di apportare un'ulteriore modifica al Programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2026/2028, consistente nell'aggiornamento del valore totale della stima dei costi di acquisto del servizio di trasporto scolastico, come da allegato A alla presente deliberazione;

VALUTATA l'opportunità di aggiornare il Programma triennale dei lavori pubblici 2026/2028, inserendo nella prima annualità i lavori di risanamento conservativo del pergolato di piazza Aldo Moro, come da allegato alla presente sotto la lettera B;

RITENUTO, pertanto, necessario:

- sostituire l'allegato della Nota di aggiornamento al DUP 2026/2028 denominato *“Programma triennale degli acquisti di forniture e servizi 2026-2028 dell'amministrazione Comune di Manerbio”*, con il documento allegato alla presente sotto a lettera A;
- sostituire l'allegato della Nota di aggiornamento al DUP 2026/2028 denominato *“Programma dei lavori pubblici 2026-2028”*, con il documento allegato alla presente sotto a lettera B;

CONSIDERATA, inoltre, l'intenzione dell'Amministrazione di procedere ai lavori di riqualificazione dell'illuminazione e dell'arredo urbano del centro storico;

RICHIAMATO il paragrafo 5.3.14 del Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, di cui all'allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011, in cui è precisato che *“affinché la spesa di progettazione possa essere contabilizzata tra gli investimenti, è necessario che i documenti di programmazione dell'ente, che definiscono gli indirizzi generali riguardanti gli investimenti e la realizzazione delle opere pubbliche (DUP, DEFR o altri documenti di programmazione), individuino in modo specifico l'investimento a cui la spesa di progettazione è destinata, prevedendone altresì le necessarie forme di finanziamento”*;

RITENUTO, pertanto, necessario procedere all'inserimento a pagina 129 (fine del paragrafo denominato *“Programmazione dei lavori pubblici”*) le seguenti indicazione e tabella:

*“Inoltre, considerato che la spesa riguardante il livello minimo di progettazione richiesto ai fini dell'inserimento di un intervento nel programma triennale dei lavori pubblici, è registrata nel Bilancio di previsione prima dello stanziamento riguardante l'opera cui la progettazione si riferisce e dato atto che affinché la spesa di progettazione possa essere contabilizzata tra gli investimenti, è necessario che i documenti di programmazione dell'ente, che definiscono gli indirizzi generali riguardanti gli investimenti e la realizzazione delle opere pubbliche (DUP, DEFR o altri documenti di programmazione), individuino in modo specifico l'investimento a cui la spesa di progettazione è destinata, prevedendone altresì le necessarie forme di finanziamento, si precisa che saranno eseguiti i seguenti interventi:*

| DESCRIZIONE                                                                    | FONTE DI FINANZIAMENTO                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lavori di riqualificazione dell'illuminazione e dell'arredo del centro storico | Fonte di finanziamento - Contributo agli investimenti (50%) e risorse proprie (50%)<br>€ 250.000,00 (*) |

*(\*) nota: importo presunto, determinato ante livello minimo di progettazione (PFTE)”*

ATTESA, inoltre, l'opportunità emersa di integrare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili comunali per gli anni 2026/2028, come da allegato C alla presente, sostituendolo all'allegato della Nota di aggiornamento al DUP 2026/2028 denominato *“Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari”*;

ATTESO, infine, che si ritiene opportuno procedere con l'inserimento nella tabella di pagina 99 della Nota di aggiornamento al DUP 2026/2028, tra gli obiettivi operativi della missione 9 - Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente / programma 2 – Tutela, valorizzazione e recupero ambientale, il seguente obiettivo:

| AMBITO                              | OBIETTIVO STRATEGICO    | OBIETTIVO OPERATIVO                                                                                                                                              | ASSESSORE        | AREA         | SERVIZIO                                                                          | STAKEHOLDER | DURATA | INDICATORE                                              |
|-------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------|---------------------------------------------------------|
| <b>AMBIENTE<br/>ED<br/>ECOLOGIA</b> | Cittadini e spazi verdi | Rilievo e analisi di stabilità con metodo V.T.A. e strumentale degli alberi d'alto fusto di competenza comunale con relativa pianificazione gestionale decennale | <b>MANTOVANI</b> | Area tecnica | Ambiente, ecologia, Protezione civile, Servizi cimiteriali, Sport, Verde pubblico | Cittadini   | 2026   | Affidamento incarico professionale e consegna elaborati |

PRECISATO che la presente modifica del DUP è eseguita a seguito approvazione del Rendiconto di gestione 2025, al fine di consentire l'utilizzo dell'avanzo;

VISTI:

- il D.Lgs. 118/2011, recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42” e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 267/2000, recante “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” e ss.mm.ii.;
- il Regolamento di contabilità, approvato con deliberazione consiliare n. 60 del 30/11/2017;
- lo Statuto comunale;

ACQUISITI:

- il parere di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali, dalla Responsabile dell'Area Economico Finanziaria, dott.ssa Emanuela Rossi;
- il parere di regolarità contabile, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali, dalla Responsabile dell'Area Economico Finanziaria, dott.ssa Emanuela Rossi;
- il parere del Revisore dei conti, reso ai sensi dell'art. 239 del D.Lgs. 267/2000 (Allegato D);

TUTTO ciò premesso e considerato;

CON VOTI favorevoli 9, contrari 4 (Preti, Bosio, Cominelli, Corbellini), astenuti 0, espressi per alzata di mano dai 13 Consiglieri presenti e votanti,

## DELIBERA

PER LE motivazioni espresse in premessa e in parte narrativa, che qui si intendono riportate e trascritte,

1. DI APPROVARE le modifiche:

- al *Programma triennale degli acquisti di forniture e servizi 2026-2028*, come da documento allegato alla presente sotto la lettera A per formarne parte integrante e sostanziale;
- al *Programma dei lavori pubblici 2026-2028*, come da documento allegato alla presente sotto la lettera B per formarne parte integrante e sostanziale;
- al *Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2026/2028*, come da documento allegato alla presente sotto la lettera C per formarne parte integrante e sostanziale;

2. DI APPROVARE contestualmente la modifica della Nota di aggiornamento al DUP 2026/2028, come di seguito dettagliato:

- sostituire l'allegato della Nota di aggiornamento al DUP 2026/2028 denominato "*Programma triennale degli acquisti di forniture e servizi 2026-2028 dell'amministrazione Comune di Manerbio*", con il documento allegato alla presente sotto a lettera A;
- sostituire l'allegato della Nota di aggiornamento al DUP 2026/2028 denominato "*Programma dei lavori pubblici 2026-2028*", con il documento allegato alla presente sotto a lettera B;
- sostituire l'allegato della Nota di aggiornamento al DUP 2026/2028 denominato "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari*", con il documento allegato alla presente sotto a lettera C;
- inserire a pagina 129 (fine del paragrafo denominato "Programmazione dei lavori pubblici") le seguenti indicazione e tabella:

*"Inoltre, considerato che la spesa riguardante il livello minimo di progettazione richiesto ai fini dell'inserimento di un intervento nel programma triennale dei lavori pubblici, è registrata nel Bilancio di previsione prima dello stanziamento riguardante l'opera cui la progettazione si riferisce e dato atto che affinché la spesa di progettazione possa essere contabilizzata tra gli investimenti, è necessario che i documenti di programmazione dell'ente, che definiscono gli indirizzi generali riguardanti gli investimenti e la realizzazione delle opere pubbliche (DUP, DEFR o altri documenti di programmazione), individuino in modo specifico l'investimento a cui la spesa di progettazione è destinata, prevedendone altresì le necessarie forme di finanziamento, si precisa che saranno eseguiti i seguenti interventi:*

| DESCRIZIONE                                                                    | FONTE DI FINANZIAMENTO                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Lavori di riqualificazione dell'illuminazione e dell'arredo del centro storico | Fonte di finanziamento - Contributo agli investimenti (50%) e risorse proprie (50%) |

|  |                  |
|--|------------------|
|  | € 250.000,00 (*) |
|--|------------------|

(\*) nota: importo presunto, determinato ante livello minimo di progettazione (PFTE)''

- inserire nella tabella di pagina 99 della Nota di aggiornamento al DUP 2026/2028, tra gli obiettivi operativi della missione 9 - Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente / programma 2 – Tutela, valorizzazione e recupero ambientale, il seguente obiettivo:

| AMBITO                              | OBIETTIVO STRATEGICO    | OBIETTIVO OPERATIVO                                                                                                                                              | ASSESSORE        | AREA         | SERVIZIO                                                                          | STAKEHOLDER | DURATA | INDICATORE                                              |
|-------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------|---------------------------------------------------------|
| <b>AMBIENTE<br/>ED<br/>ECOLOGIA</b> | Cittadini e spazi verdi | Rilievo e analisi di stabilità con metodo V.T.A. e strumentale degli alberi d'alto fusto di competenza comunale con relativa pianificazione gestionale decennale | <b>MANTOVANI</b> | Area tecnica | Ambiente, ecologia, Protezione civile, Servizi cimiteriali, Sport, Verde pubblico | Cittadini   | 2026   | Affidamento incarico professionale e consegna elaborati |

SUCCESSIVAMENTE, stante l'urgenza di dare immediata attuazione al provvedimento deliberato, per consentire l'inserimento in bilancio dei relativi stanziamenti di spesa,

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

CON VOTI favorevoli 9, contrari 4 (Preti, Bosio, Cominelli, Corbellini), astenuti 0, espressi per alzata di mano dai 13 Consiglieri presenti e votanti,

#### DELIBERA

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii., Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente  
avv. Paolo Vittorielli

Il Segretario generale  
Dott.ssa Gerardina Nigro

---

**[ X ] Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.**

La presente deliberazione diverrà esecutiva ad ogni effetto di legge il ventiseiesimo giorno dalla data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

Il Segretario generale  
Dott.ssa Gerardina Nigro

---

**Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.**

## Contrassegno Elettronico

**TIPO CONTRASSEGNO:** QR Code

**IMPRONTA (SHA-256):** 8d6ed71ed3fdbcb782993be81f5b3aa64e9f0493e66f4657255ca7737936b37f6

### Firme digitali presenti nel documento originale

Paolo Vittorielli  
Gerardina Nigro

### Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Delibera di Consiglio N.17/2026

Data: 29/04/2026

Oggetto: ESAME ED APPROVAZIONE DELLA PRIMA MODIFICA DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2026/2028.



Ai sensi degli articoli 23-bis e 23-ter del d.lgs.vo n. 82/2005 e s.m.i., si attesta che il presente documento, estratto in automatico dal sistema gestione documentale del COMUNE DI MANERBIO, è conforme al documento elettronico originale, predisposto e conservato in conformità alle regole tecniche di cui all'articolo 71.

### Credenziali di Accesso per la Verifica del Contrassegno Elettronico



URL: [http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=beaaa51939b96cc4\\_p7m&auth=1](http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=beaaa51939b96cc4_p7m&auth=1)

ID: beaaa51939b96cc4



**ESAME ED APPROVAZIONE DELLA PRIMA MODIFICA DELLA NOTA DI  
OGGETTO: AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE  
2026/2028.**

---

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

(Art. 49, comma 1 del D.lgs 18.08.2000 n.267 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile dell' AREA ECONOMICO FINANZIARIA, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii., esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Eventuali note o prescrizioni:

Manerbio, 21/04/2026

**Il Responsabile**

*Emanuela Rossi*

---

**Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.**

## Contrassegno Elettronico

**TIPO CONTRASSEGNO:** QR Code

**IMPRONTA (SHA-256):** d621bda5d9db04d5f0df9acb79f64ca1edcec6653998e6cd11fa3896d201fe0a

**Firme digitali presenti nel documento originale**

Emanuela Rossi

**Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico**

Delibera di Consiglio N.17/2026

Data: 29/04/2026

Oggetto: ESAME ED APPROVAZIONE DELLA PRIMA MODIFICA DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2026/2028.



Ai sensi degli articoli 23-bis e 23-ter del d.lgs.vo n. 82/2005 e s.m.i., si attesta che il presente documento, estratto in automatico dal sistema gestione documentale del COMUNE DI MANERBIO, è conforme al documento elettronico originale, predisposto e conservato in conformità alle regole tecniche di cui all'articolo 71.

**Credenziali di Accesso per la Verifica del Contrassegno Elettronico**



URL: [http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=b294955f51a54a56\\_p7m&auth=1](http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=b294955f51a54a56_p7m&auth=1)

ID: b294955f51a54a56



**ESAME ED APPROVAZIONE DELLA PRIMA MODIFICA DELLA NOTA DI  
OGGETTO: AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE  
2026/2028.**

---

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

(Art. 49, comma 1 del D.lgs 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii., esprime parere favorevole di regolarità contabile.

Eventuali note o prescrizioni:

Manerbio, 21/04/2026

**Il Responsabile**

*Rossi Emanuela*

---

**Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.**

## Contrassegno Elettronico

**TIPO CONTRASSEGNO:** QR Code

**IMPRONTA (SHA-256):** ff30ca0e6c305f0c1984d835f6dfa75d042780e069ef57fc6827d5dbf0be9a8c

**Firme digitali presenti nel documento originale**

Emanuela Rossi

**Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico**

Delibera di Consiglio N.17/2026

Data: 29/04/2026

Oggetto: ESAME ED APPROVAZIONE DELLA PRIMA MODIFICA DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2026/2028.



Ai sensi degli articoli 23-bis e 23-ter del d.lgs.vo n. 82/2005 e s.m.i., si attesta che il presente documento, estratto in automatico dal sistema gestione documentale del COMUNE DI MANERBIO, è conforme al documento elettronico originale, predisposto e conservato in conformità alle regole tecniche di cui all'articolo 71.

**Credenziali di Accesso per la Verifica del Contrassegno Elettronico**



URL: [http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=b38398adbc2dcf88\\_p7m&auth=1](http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=b38398adbc2dcf88_p7m&auth=1)

ID: b38398adbc2dcf88



ALLEGATO A

.



AREA ECONOMICO FINANZIARIA

Piazza Cesare Battisti 1  
25025 Manerbio (BS)  
Tel. 030 938700  
C.F. 00303410179 – P.IVA 00553300989

[www.comune.manerbio.bs.it](http://www.comune.manerbio.bs.it)  
[protocollo@pec.comune.manerbio.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.manerbio.bs.it)  
[protocollo@comune.manerbio.bs.it](mailto:protocollo@comune.manerbio.bs.it)

## **PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2026-2028 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI MANERBIO**

**SCHEDA G: PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI ACQUISTI DI BENI E SERVIZI 2026/2028  
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI MANERBIO**

**QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA**

| TIPOLOGIA RISORSE                                                                                                                                             | Arco temporale di validità del programma |              |            |                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------|------------|--------------------|
|                                                                                                                                                               | Disponibilità finanziaria (1)            |              |            | Importo Totale (2) |
|                                                                                                                                                               | Primo anno                               | Secondo anno | Terzo anno |                    |
| RISORSE DERIVANTI DA ENTRATE AVENTI DESTINAZIONE VINCOLATA PER LEGGE                                                                                          | 0,00                                     | 0,00         | 0,00       | 0,00               |
| RISORSE DERIVANTI DA ENTRATE ACQUISITE MEDIANTE CONTRAZIONE DI MUTUO                                                                                          | 0,00                                     | 0,00         | 0,00       | 0,00               |
| RISORSE ACQUISITE MEDIANTE APPORTI DI CAPITALI PRIVATI                                                                                                        | 0,00                                     | 0,00         | 0,00       | 0,00               |
| STANZIAMENTI DI BILANCIO                                                                                                                                      | 203.240,36                               | 684.673,36   | 315.673,36 | 1.203.587,08       |
| FINANZIAMENTI ACQUISIBILI AI SENSI DELL'ARTICOLO 3 DEL DECRETO-LEGGE 31 OTTOBRE 1990, N.310, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 22 DICEMBRE 1990, N.403 | 0,00                                     | 0,00         | 0,00       | 0,00               |
| RISORSE DERIVANTI DA TRASFERIMENTO DI IMMOBILI                                                                                                                | 0,00                                     | 0,00         | 0,00       | 0,00               |
| ALTRO                                                                                                                                                         | 0,00                                     | 0,00         | 0,00       | 0,00               |
| Totale                                                                                                                                                        | 203.240,36                               | 684.673,36   | 315.673,36 | 1.203.587,08       |

Il referente del programma  
GALOFORO FRANCESCA

**Note:**

- (1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda H. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma.
- (2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità.

SCHEDA H : PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI ACQUISTI DI BENI E SERVIZI 2026/2028  
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI MANERBIO

ELENCO DEGLI ACQUISTI DEL PROGRAMMA

| Codice Unico Intervento - CUI (1) | Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento | Codice CUP (2) | Acquisto ricompreso nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione di lavori, forniture e servizi (Tabella H.2bis) | CUI lavoro o altra acquisizione nel cui importo complessivo l'acquisto è eventualmente ricompreso (3) | Lotto funzionale (4) | Ambito geografico di esecuzione dell'acquisto Codice NUTS | Settore   | CPV (5)    | Descrizione dell'acquisto                                                                 | Livello di priorità (6) (Tabella H.1) | Responsabile Unico del Progetto (7) | Durata del contratto | L'acquisto è relativo a nuovo affidamento di contratto in essere (8) | STIMA DEI COSTI DELL'ACQUISTO (13) |              |            |                               |              |                                  |                            | CENTRALE DI COMMITTEENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO (11) |               | Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (14) | Acquisto aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella H.2) |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------|-----------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------|------------|-------------------------------|--------------|----------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
|                                   |                                                                              |                |                                                                                                                                                              |                                                                                                       |                      |                                                           |           |            |                                                                                           |                                       |                                     |                      |                                                                      | Primo anno                         | Secondo anno | Terzo anno | Costi su annualità successive | Totale (9)   | Apporto di capitale privato (10) |                            | codice AUSA                                                                                                                                           | denominazione |                                                                       |                                                                                |
|                                   |                                                                              |                |                                                                                                                                                              |                                                                                                       |                      |                                                           |           |            |                                                                                           |                                       |                                     |                      |                                                                      |                                    |              |            |                               |              | Importo                          | Tipologia (Tabella H.1bis) |                                                                                                                                                       |               |                                                                       |                                                                                |
| S00303410179202600001             | 2026                                                                         |                | NO                                                                                                                                                           |                                                                                                       | SI                   | ITC47                                                     | SERVIZI   | 79940000-5 | AFFIDAMENTO SERVIZIO DI GESTIONE DELLA RISCOSSIONE COATTIVA ENTRATE TRIBUTARIE (IMU-TARI) | PRIORITA MASSIMA                      | ROSSI EMANUELA                      | 60                   | SI                                                                   | 86.520,36                          | 73.673,36    | 73.673,36  | 147.346,72                    | 381.213,80   | 0,00                             |                            | 0000242074                                                                                                                                            | CUC BRESCIA   |                                                                       |                                                                                |
| F00303410179202600001             | 2026                                                                         |                | NO                                                                                                                                                           |                                                                                                       | SI                   | ITC47                                                     | FORNITURE | 65210000-8 | FORNITURA GAS NATURALE                                                                    | PRIORITA MASSIMA                      | GALOFORO FRANCESCA                  | 12                   | SI                                                                   | 0,00                               | 229.000,00   | 0,00       | 0,00                          | 229.000,00   | 0,00                             |                            |                                                                                                                                                       |               |                                                                       |                                                                                |
| F00303410179202600002             | 2026                                                                         |                | NO                                                                                                                                                           |                                                                                                       | SI                   | ITC47                                                     | FORNITURE | 65310000-9 | FORNITURA ENERGIA ELETTRICA                                                               | PRIORITA MASSIMA                      | GALOFORO FRANCESCA                  | 12                   | SI                                                                   | 0,00                               | 140.000,00   | 0,00       | 0,00                          | 140.000,00   | 0,00                             |                            |                                                                                                                                                       |               |                                                                       |                                                                                |
| S00303410179202600002             | 2026                                                                         |                | NO                                                                                                                                                           |                                                                                                       | SI                   | ITC47                                                     | SERVIZI   | 60000000-8 | SERVIZIO TRASPORTO SCOLASTICO 2026/2028                                                   | PRIORITA MASSIMA                      | GOGNA CRISTINA                      | 34                   | SI                                                                   | 116.720,00                         | 242.000,00   | 242.000,00 | 871.200,00                    | 1.471.920,00 | 0,00                             |                            | 0000242074                                                                                                                                            | CUC BRESCIA   |                                                                       |                                                                                |

Il referente del programma  
GALOFORO FRANCESCA

- Note:**
- (1) Codice Intervento = sigla settore (F=forniture/beni; S=servizi) + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre
  - (2) Indica il CUP (cfr. articolo 6 comma 4)
  - (3) Compilare se nella colonna "Acquisto ricompreso nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione di lavori, forniture e servizi" si è risposto "SI" e se nella colonna "Codice CUP" non è stato riportato il CUP in quanto non presente.
  - (4) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera s) dell'allegato I.1 al codice
  - (5) Relativa a CPV principale. Deve essere rispettata la coerenza, per le prime due cifre, con il settore: F= CPV45 o 48; S= CPV>48
  - (6) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 6 commi 10 e 11
  - (7) Nome e cognome del responsabile unico del progetto
  - (8) Servizi o forniture che presentano caratteri di regolarità o sono destinati ad essere rinnovati entro un determinato periodo
  - (9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 6, comma 5 dell'allegato I.5 al codice, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità
  - (10) Importo del capitale privato come quota parte dell'importo complessivo
  - (11) Dati obbligatori per i soli acquisti ricompresi nella prima annualità (Cfr. articolo 8 dell'allegato I.5 al codice)
  - (12) Indica se l'acquisto è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.7 commi 8 e 9 dell'allegato I.5 al codice. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compare solo in caso di modifica del programma
  - (13) La somma è calcolata al netto dell'importo degli acquisti ricompresi nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione di lavori, forniture e servizi
  - (14) Riporta il Codice CIG dell'accordo quadro o della convenzione alla quale si intenda eventualmente aderire qualora lo stesso sia già disponibile e se ne sia verificata la capienza

- Tabella H.1
- 1. priorità massima
  - 2. priorità media
  - 3. priorità minima

- Tabella H.1 bis
- 1. finanza di progetto
  - 2. concessione di forniture e servizi
  - 3. sponsorizzazione
  - 4. società partecipate o di scopo
  - 5. locazione finanziaria
  - 6. contratto di disponibilità
  - 9. altro

- Tabella H.2
- 1. modifica ex art.7 comma 8 lettera b) allegato I.5 al codice
  - 2. modifica ex art.7 comma 8 lettera c) allegato I.5 al codice
  - 3. modifica ex art.7 comma 8 lettera d) allegato I.5 al codice
  - 4. modifica ex art.7 comma 8 lettera e) allegato I.5 al codice
  - 5. modifica ex art.7 comma 9 allegato I.5 al codice

- Tabella H.2 bis
- 1. no
  - 2. si
  - 3. sì, CUI non ancora attribuito
  - 4. sì, interventi o acquisti diversi

**SCHEDA I: PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI ACQUISTI DI BENI E SERVIZI 2026/2028  
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI MANERBIO**

**ELENCO DEGLI ACQUISTI PRESENTI NELLA PRIMA ANNUALITA'  
DEL PRECEDENTE PROGRAMMA BIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI**

| Codice Unico Intervento<br>- CUI | CUP | Descrizione dell'acquisto                                                                                         | Importo acquisto | Livello di priorità | Motivo per il quale l'intervento non è<br>riproposto (1) |
|----------------------------------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------|----------------------------------------------------------|
| S00303410179202500001            |     | SERVIZIO DI RISCOSSIONE COATTIVA IMU TARI<br>TRIENNIO 2025/2027                                                   | 136.620,00       | PRIORITA MASSIMA    |                                                          |
| S00303410179202500002            |     | AFFIDAMENTO SERVIZIO DI GESTIONE DELLA<br>RISCOSSIONE ORDINARIA E COATTIVA DEL<br>CANONE UNICO TRIENNIO 2025/2029 | 289.750,00       | PRIORITA MASSIMA    |                                                          |

Il referente del programma  
GALOFORO FRANCESCA

**Note:**  
(1) breve descrizione dei motivi

## Contrassegno Elettronico

TIPO CONTRASSEGNO: QR Code

IMPRONTA (SHA-256): 1c265427db60409d4df2dc0e8e903e109664975563f46aae83096a4698a3d4b6

### Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Delibera di Consiglio N.17/2026

Data: 29/04/2026

Oggetto: ESAME ED APPROVAZIONE DELLA PRIMA MODIFICA DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2026/2028.



### Credenziali di Accesso per la Verifica del Contrassegno Elettronico



URL: [http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=99e48a16dd7af067\\_pades&auth=1](http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=99e48a16dd7af067_pades&auth=1)

ID: 99e48a16dd7af067



## ALLEGATO B

.



AREA ECONOMICO FINANZIARIA

Piazza Cesare Battisti 1  
25025 Manerbio (BS)  
Tel. 030 938700  
C.F. 00303410179 – P.IVA 00553300989

[www.comune.manerbio.bs.it](http://www.comune.manerbio.bs.it)  
[protocollo@pec.comune.manerbio.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.manerbio.bs.it)  
[protocollo@comune.manerbio.bs.it](mailto:protocollo@comune.manerbio.bs.it)

## PROGRAMMA DEI LAVORI PUBBLICI 2026-2028

SCHEDA A : PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028  
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI MANERBIO

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

| TIPOLOGIA RISORSE                                                                                                                                             | Arco temporale di validità del programma |              |            |              | Importo Totale (2) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------|------------|--------------|--------------------|
|                                                                                                                                                               | Disponibilità finanziaria (1)            |              |            |              |                    |
|                                                                                                                                                               | Primo anno                               | Secondo anno | Terzo anno |              |                    |
| RISORSE DERIVANTI DA ENTRATE AVENTI DESTINAZIONE VINCOLATA PER LEGGE                                                                                          | 45.000,00                                | 0,00         | 0,00       | 45.000,00    |                    |
| RISORSE DERIVANTI DA ENTRATE ACQUISITE MEDIANTE CONTRAZIONE DI MUTUO                                                                                          | 0,00                                     | 0,00         | 0,00       | 0,00         |                    |
| RISORSE ACQUISITE MEDIANTE APPORTI DI CAPITALI PRIVATI                                                                                                        | 0,00                                     | 0,00         | 0,00       | 0,00         |                    |
| STANZIAMENTI DI BILANCIO                                                                                                                                      | 140.000,00                               | 0,00         | 0,00       | 140.000,00   |                    |
| FINANZIAMENTI ACQUISIBILI AI SENSI DELL'ARTICOLO 3 DEL DECRETO-LEGGE 31 OTTOBRE 1990, N.310, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 22 DICEMBRE 1990, N.403 | 0,00                                     | 0,00         | 0,00       | 0,00         |                    |
| RISORSE DERIVANTI DA TRASFERIMENTO DI IMMOBILI                                                                                                                | 0,00                                     | 0,00         | 0,00       | 0,00         |                    |
| ALTRA TIPOLOGIA                                                                                                                                               | 115.000,00                               | 1.052.000,00 | 0,00       | 1.167.000,00 |                    |
| Totale                                                                                                                                                        | 300.000,00                               | 1.052.000,00 | 0,00       | 1.352.000,00 |                    |

Il referente del programma  
GALOFORO FRANCESCA

Note:

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

SCHEDA B : PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028  
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI MANERBIO

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

| CUP | Descrizione dell'Opera | Determinazioni dell'Amministrazione (Tabella B.1) | Ambito di interesse dell'Opera (Tabella B.2) | Anno ultimo economico approvato | Importo complessivo dell'intervento (2) | Importo complessivo lavori (2) | Opere necessari per l'ultimazione dei lavori | Importo ultimo SAL | Percentuale avanzamento lavori (3) | Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.2) | L'opera è attualmente fruibile parzialmente o collettivamente? | Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4) | Possibile utilizzo futuro dell'Opera | Destinazione (Tabella B.5) | Condanna a titolo di realizzazione di altra opera secondo art.1 del Codice (4) | Vendita ovvero demolizione (4) | Opere per la quale l'opera è incompiuta a causa di una sua demolizione | Parte di intervento in corso in di rete |
|-----|------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------|--------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
|-----|------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------|--------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|

Il referente del programma  
GALOFORO FRANCESCA

**Note:**  
(1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.  
(2) Importo complessivo dell'intervento approvato.  
(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.  
(4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

**Tabella B.1**  
a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera  
b) si intende comprendere l'esecuzione dell'opera per i cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi  
c) l'opera è stata dichiarata di interesse pubblico e non è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico  
d) si intende comprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

**Tabella B.2**  
a) nazionale  
b) regionale

**Tabella B.3**  
a) mancurazioni fondi  
b) caso tecnico: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori o l'esigenza di una variante progettuale  
c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge  
d) fallimento liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia  
e) mancato o mancato al completamento da parte della stazione appaltante, dall'uso applicatore o di altro soggetto aggiudicatario

**Tabella B.4**  
a) l'opera è stata dichiarata di interesse pubblico e non è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico  
b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)  
c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

**Tabella B.5**  
a) prevista in progetto  
b) diversa da quella prevista in progetto

SCHEDA C : PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028  
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI MANERBIO

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

| Codice Univoco<br>Immobili (1) | Riferimento CUI<br>intervento (2) | Riferimento CUP<br>Opera (3) | Descrizione immobile | Codice Istat |      |     | Localizzazione<br>CODICE<br>NUTS | Cessione o<br>trasferimento<br>immobile a<br>corrispettivo ex<br>art.202 comma 1<br>lett.1) e all.1-3<br>del D.Lgs. n. 504<br>del codice<br>(tabella C.1) | Concessi in<br>gestione o<br>godimento, a<br>titolo di<br>concessione<br>(tabella C.2) | Già incluso in<br>programma di cui<br>non è stata disposta<br>la conversione dalla L.<br>n. 214/2011<br>(tabella C.3) | Tipo disponibilità se<br>derivante da opera<br>incompiuta di cui<br>si è dichiarata<br>la conversione<br>dell'immobile<br>(Tabella C.4) | Valore Stimato (4) |                 |            |                         |  |
|--------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|----------------------|--------------|------|-----|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------|------------|-------------------------|--|
|                                |                                   |                              |                      | Reg          | Prov | Com |                                  |                                                                                                                                                           |                                                                                        |                                                                                                                       |                                                                                                                                         | Primo anno         | Secondo<br>anno | Terzo anno | Annualità<br>successive |  |
|                                |                                   |                              |                      |              |      |     |                                  |                                                                                                                                                           |                                                                                        |                                                                                                                       |                                                                                                                                         |                    | Totale          |            |                         |  |

Il referente del programma  
GALOFORO FRANCESCA

**Note:**  
(1) Codice Univoco: "T" = numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre  
(2) Riferimento CUI: "I" = numero intervento (non necessariamente obbligatorio) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non concessa alla realizzazione di un intervento  
(3) Riferimento CUP: "O" = numero opera (non necessariamente obbligatorio) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non concessa alla realizzazione di un intervento  
(4) Ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) e il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Tabella C.1

1. no

2. parziale

3. totale

Tabella C.2

1. no

2. sì, cessione

3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnica e concessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3

1. no

2. sì, come cessione

3. sì, come alienazione

Tabella C.4

1. conversione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico

2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica

3. vendita all'esercizio privato

4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi dell'art.3 comma 4 dell'Allegato 1.5 al D.Lgs.59/2023

SCHEDA D : PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028  
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI MANERBIO

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

| Cod. Int. Amm. n° (2) | Codice CUP (3)   | Annuale, nella quale si prevede di dare inizio alla procedura di affidamento | RUP                | Fondo (art. 48) | Lavoro (art. 48) | Codice Isat |      |     | Localizzazione • codice NUTS (D.1) | Tipolog in (tabella D.1)                                | Settore e sottosettore intervento (tabella D.2) | Descrizione dell'intervento (tabella D.3)                         | Livello priorità (tabella D.3) | STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (6) |              |            |                               |                         |                                                                |                                                                             | Intervento aggiunto o seguito di modifica programma (12) (tabella D.5) |                     |                         |
|-----------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------|------------------|-------------|------|-----|------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|--------------|------------|-------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------|
|                       |                  |                                                                              |                    |                 |                  | Reg         | Prov | Com |                                    |                                                         |                                                 |                                                                   |                                | Primo anno                          | Secondo anno | Terzo anno | Costi su annualità successive | Importo complessivo (7) | Valore degli immobili di cui è destinata all'investimento (10) | Scadenza temporale per la presentazione delle domande di finanziamento (11) |                                                                        | Apporto di capitale |                         |
|                       |                  |                                                                              |                    |                 |                  |             |      |     |                                    |                                                         |                                                 |                                                                   |                                |                                     |              |            |                               |                         |                                                                |                                                                             |                                                                        | Importo             | Tipologia (Tabella D.4) |
|                       | 0000000000000000 | 2026                                                                         | GALOFORO FRANCESCA | NO              | NO               | 03          | 017  | 103 | ITC47                              | RESTAURO                                                | INFRASTRUTTURE E SERVIZI                        | LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO | PRIORITA' MASSIMA              | 300.000,00                          | 0,00         | 0,00       | 0,00                          | 300.000,00              |                                                                |                                                                             | 0,00                                                                   |                     |                         |
|                       | H14D25001780004  | 2027                                                                         | GALOFORO FRANCESCA | NO              | NO               | 03          | 017  | 103 | ITC47                              | RISTRUTTURAZIONE E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO | INFRASTRUTTURE E SERVIZI                        | EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA ELEMENTARE                      | PRIORITA' MASSIMA              | 0,00                                | 550.000,00   | 0,00       | 0,00                          | 550.000,00              |                                                                |                                                                             | 0,00                                                                   |                     |                         |
|                       | H14D25001790004  | 2027                                                                         | GALOFORO FRANCESCA | NO              | NO               | 03          | 017  | 103 | ITC47                              | MANUTENZIONE E RISTRUTTURAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO | INFRASTRUTTURE E SERVIZI                        | SOSTITUZIONE CALDAIE SCUOLA ELEMENTARE                            | PRIORITA' MASSIMA              | 0,00                                | 204.000,00   | 0,00       | 0,00                          | 204.000,00              |                                                                |                                                                             | 0,00                                                                   |                     |                         |
|                       | H15F25000250004  | 2027                                                                         | GALOFORO FRANCESCA | NO              | NO               | 03          | 017  | 103 | ITC47                              | MANUTENZIONE E RISTRUTTURAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO | INFRASTRUTTURE E SERVIZI                        | MESSA IN SICUREZZA E DI TRASPORTO PRIMO TRATTO DI VIA MAGENTA     | PRIORITA' MEDIA                | 0,00                                | 238.000,00   | 0,00       | 0,00                          | 238.000,00              |                                                                |                                                                             | 0,00                                                                   |                     |                         |

Il referente del programma  
GALOFORO FRANCESCA

**Note:**  
(1) Codice intervento = "L" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo programma  
(2) Nome dell'opera e dell'amministrazione in base a proprio sistema di codifica  
(3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5)  
(4) Nome e cognome del responsabile unico progetto  
(5) Indica se l'opera funzionale secondo la definizione di cui all'art.5 comma 1 lettera a) dell'allegato I.1 al codice  
(6) Indica la natura dell'intervento secondo la definizione di cui all'art.5 comma 1 lettera b) dell'allegato I.1 al codice  
(7) Indica la priorità di cui all'articolo 3 commi 11 e 12  
(8) Ai sensi dell'art.4 comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.  
(9) Valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C.  
(10) Valore del capitale privato come quota parte del costo totale  
(11) Importo dell'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 9 e 11 dell'allegato I.5 al codice. Tale campo, come la relativa nota a tabella, compare solo in caso di modifica del programma.  
(12) Indica l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 9 e 11 dell'allegato I.5 al codice. Tale campo, come la relativa nota a tabella, compare solo in caso di modifica del programma.

Tabella D.1 - Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03 - realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)  
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.2 - Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3 - Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.4 - Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.5 - Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.6 - Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.7 - Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.8 - Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.9 - Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.10 - Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.11 - Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.12 - Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.13 - Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.14 - Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.15 - Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.16 - Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.17 - Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.18 - Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.19 - Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.20 - Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.21 - Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.22 - Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.23 - Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.24 - Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.25 - Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.26 - Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.27 - Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.28 - Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.29 - Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.30 - Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.31 - Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.32 - Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.33 - Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.34 - Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.35 - Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.36 - Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.37 - Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.38 - Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.39 - Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

SCHEDA E : PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028  
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI MANERBIO

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

| Codice Unico Intervento<br>CUI | CUP (*)          | Descrizione<br>dell'intervento                                                                          | Responsabile<br>Unico del<br>Progetto (*) | Importo annualità | Importo<br>intervento | Fianità<br>(Tabella E.1.1)               | Livello di<br>priorità (*)<br>(tabella D.3) | Conformità<br>Urbanistica | Verifica viscoli<br>ambientali | Livello di<br>progettazione<br>(Tabella E.2.2)                                                  | CENTRALE DI COMMITTEENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O STAZIONE APPALTANTE<br>QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI<br>AFFIDAMENTO |               | Codice di Carra<br>(CIG)<br>dell'eventuale<br>accantonamento o<br>convocazione<br>(2) | Intervento<br>aggiunto o<br>variato a seguito<br>dell'approvazione del<br>programma (*)<br>(tabella D.5) |
|--------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|-----------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                |                  |                                                                                                         |                                           |                   |                       |                                          |                                             |                           |                                |                                                                                                 | codice AUSA                                                                                                                                            | denominazione |                                                                                       |                                                                                                          |
| L030342720260001               | 0000000000000000 | LAVORI DI<br>RISANAMENTO<br>CONSERVATIVO DEL<br>PACIFICATO E INCREMENTO DI SERVIZIO<br>PIAZZA ALDO MORO | GALOFORO<br>FRANCESCA                     | 300.000,00        | 300.000,00            | CPA -<br>CONSERVAZIONE<br>DEL PATRIMONIO | PRIORITA'<br>MASSIMA                        | SI                        | NO                             | PROGETTO DI<br>FATTIBILITA'<br>TECNICO -<br>ECONOMICO<br>E AMBIENTALE<br>"DOCUMENTO<br>FINALE". |                                                                                                                                                        |               |                                                                                       |                                                                                                          |

Il referente del programma  
GALOFORO FRANCESCA

(\*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D.

(1) Indica il livello di progettazione di cui al comma 1 dell'art. 41 del codice o il documento propositivo alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica di cui agli art. 2 e 3 dell'All.17 al codice

(2) Riporta il codice CIG dell'accordo quadro o della convenzione alla quale si intende eventualmente aderire qualora lo stesso sia già disponibile e se ne sia verificata la capienza.

Tabella E.1

ADN - Addebiamento normativo  
COP - Contributo Operativo  
CPA - Contributo Operativo Incompiuto  
CPA - Conservazione del patrimonio  
DEM - Demolizione e incremento di servizio  
URB - Urbanistica  
VAB - Valorizzazione beni vincolati  
DEM - Demolizione Opera Incompiuta  
DEM - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2.2

1. Documento di fattibilità delle alternative progettuali  
2. Documento di indirizzo della progettazione  
3. Progetto di fattibilità tecnico - economica  
4. Progetto progettuale

**SCHEDA F : PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028  
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI MANERBIO**

**ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E  
NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI**

| Codice Unico<br>Intervento -<br>CUI | CUP | Descrizione<br>dell'intervento | Importo intervento | Livello di priorità | Motivo per il quale<br>l'intervento non è<br>riproposto (1) |
|-------------------------------------|-----|--------------------------------|--------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------|
|-------------------------------------|-----|--------------------------------|--------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------|

Il referente del programma  
GALOFORO FRANCESCA

Notes:  
(1) Breve descrizione dei motivi

## Contrassegno Elettronico

TIPO CONTRASSEGNO: QR Code

IMPRONTA (SHA-256): 5d303eda8ea1d8729e064b0b7e6d490de4162cf9c46b24137e6b263bc1fefc0c

### Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Delibera di Consiglio N.17/2026

Data: 29/04/2026

Oggetto: ESAME ED APPROVAZIONE DELLA PRIMA MODIFICA DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2026/2028.



### Credenziali di Accesso per la Verifica del Contrassegno Elettronico



URL: [http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=8e8f5fac1627f89b\\_pades&auth=1](http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=8e8f5fac1627f89b_pades&auth=1)

ID: 8e8f5fac1627f89b



## ALLEGATO C

.



AREA ECONOMICO FINANZIARIA

Piazza Cesare Battisti 1  
25025 Manerbio (BS)  
Tel. 030 938700  
C.F. 00303410179 – P.IVA 00553300989

[www.comune.manerbio.bs.it](http://www.comune.manerbio.bs.it)  
[protocollo@pec.comune.manerbio.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.manerbio.bs.it)  
[protocollo@comune.manerbio.bs.it](mailto:protocollo@comune.manerbio.bs.it)

## **PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI**



## Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari

(articolo 58 del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112 del 2008,  
convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133 e L.R.  
n. 7 del 2012)

|  |                                                                                     |                                                                          |                    |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|  | <b>Ufficio Tecnico Comunale</b>                                                     | Firma/e:                                                                 | <b>allegato</b>    |
|  |  | <b>IL RESPONSABILE<br/>DELL'AREA TECNICA</b><br>Arch. Francesca Galoforo | Data: Ottobre 2025 |
|  |                                                                                     |                                                                          | Agg.: Aprile 2026  |

## ***Sommario***

Premesse

Elenco dei beni immobili inclusi nel Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni

*(A seguire per ciascun immobile):*

Scheda illustrativa dei beni immobili oggetto di alienazione e valorizzazione

Estratto mappa NCT con individuato in tinta l'area oggetto di alienazione

Estratto PGT vigente con individuato in tinta l'area oggetto di alienazione

Perizia tecnica di stima del valore

## Premesse

### Premessa legale

Il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni (di seguito PAV) è stato introdotto dall'articolo 58 del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112 del 2008, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133 (nel seguito semplicemente legge n. 133 del 2008).

Esso è redatto e proposto dall'organo esecutivo di governo dell'ente territoriale (Giunta comunale) e approvato dal Consiglio comunale.

Costituisce un allegato al bilancio di previsione.

### Premessa metodologica

Il PAV è redatto partendo dalla ricognizione del patrimonio immobiliare mediante operazioni di individuazione, catalogazione e codifica dei singoli beni facenti parte del patrimonio dell'Ente, che siano suscettibili di valorizzazione poiché non funzionali o non più funzionali alle attività istituzionali.

La finalità del PAV è la valorizzazione del patrimonio attribuendo specifici aspetti di criticità o di opportunità che tengano conto del valore incrementabile del bene, dei costi, degli eventuali vincoli o condizioni presenti (comodati d'uso, convenzioni d'uso, contratti di locazione e loro scadenze, vincoli notarili od urbanistici sugli stessi qualora esistenti, problemi di agibilità, sicurezza, necessità di interventi di manutenzione o ristrutturazione pesante, ecc.), infine sono state definite le modalità per addivenire alla valorizzazione, ovvero le relative modalità di cessione dei beni.

### Premessa urbanistica

La valorizzazione può prevedere l'attribuzione di una nuova destinazione urbanistica.

Ai sensi del comma 2 dell'articolo 48 della legge n. 133 del 2008, la deliberazione del Consiglio comunale di approvazione del PAV costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni, entro un termine perentorio di trenta giorni, nei seguenti casi:

- a) qualora relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente;
- b) qualora comportino variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente.

La Corte Costituzionale, con la sentenza n. 340 del 30/12/2009, ha dichiarato l'illegittimità costituzionale di parte del citato comma legislativo laddove non prevedeva la sottoposizione della variante urbanistica relativa alla valorizzazione dei singoli immobili da dismettere alla verifica di conformità ai piani provinciali e regionali secondo le procedure previste dalla Legge.

Successivamente, l'art. 21 della L.R. n. 7 del 2012, pubblicata sul B.U.R.L. n. 16 del 20-04-2012, ha disposto che *"relativamente agli immobili per i quali sono indicate destinazioni d'uso in contrasto con il PGT, la deliberazione del Consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari equivale ad automatica approvazione di variante allo stesso PGT, nei soli casi in cui oggetto di variante sono previsioni del piano dei servizi ovvero previsioni del piano delle regole riferite agli ambiti del tessuto urbano consolidato"*.

## Elenco dei beni immobili inclusi nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni del 2025

### BENI DA ALIENARE

#### Bene immobile n. 1

Area Via Paolo Sesto

Dati NCT: foglio n. 25 mappali n. 991-992-996-999-1000-1004-1009 di 4.794 mq. circa complessivi

Attuale destinazione nel PGT: Ambiti a destinazione prevalentemente residenziale.

Non necessita di valorizzazione.

Valore stimato: € 891.759,00

#### Bene immobile n. 2

Immobile in Via Terranova

Dati NCT: foglio n. 17 particelle n. 167 (sub. 8 e 9), 312 e 377 di mq. 933

Attuale destinazione nel PGT: Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva

Non necessita di valorizzazione.

Valore stimato: € 85.840,00

#### Bene immobile n. 3

Area Via Paolo Sesto

Dati NCT: foglio n. 25 mappali n. 1066-1067-1068-1069- 1070 di 865 mq. circa complessivi

Attuale destinazione nel PGT: Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con l'edificazione del consolidato e in parte è identificato come strada.

Non necessita di valorizzazione.

Valore stimato: € 42.827,50

Gli immobili non sono oggetto di vincoli urbanistici e/o ambientali.

**TOTALE ALIENAZIONI STIMATE 2026 - 2028**

**€ 1.020.426,50**

## Scheda illustrativa dei beni immobili oggetto di alienazione e valorizzazione

### Immobile n. 1

Si tratta di un'area ubicata in Via Paolo Sesto, posta all'interno di una zona residenziale realizzata nei primi anni '80. L'area inserita nel P.A.V. è destinata nel PGT vigente come "*Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con l'edificazione del consolidato*" per la quale valgono gli indici e parametri edilizi stabiliti dalle norme del PGT.

| <i>n.</i> | <i>foglio</i> | <i>mappale</i>                         |                                                              |                                                                                                                        |
|-----------|---------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1         | 25            | 991-992-996-<br>999-1000-<br>1004-1009 | <i>superficie</i>                                            | mq 4.794,00                                                                                                            |
|           |               |                                        | <i>ubicazione</i>                                            | via Paolo Sesto                                                                                                        |
|           |               |                                        | <i>provenienza</i>                                           |                                                                                                                        |
|           |               |                                        | <i>utilizzazione attuale</i>                                 | Piano di lottizzazione                                                                                                 |
|           |               |                                        | <i>Utilizzazione prevista</i>                                | Edilizia abitativa                                                                                                     |
|           |               |                                        | <i>destinazione urbanistica PGT</i>                          | <i>Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con l'edificazione del consolidato</i> |
|           |               |                                        | <i>destinazione urbanistica prevista come valorizzazione</i> | <i>Non necessaria</i>                                                                                                  |
|           |               |                                        | <i>valore perseguito</i>                                     | Vedi perizia di stima                                                                                                  |
|           |               |                                        | <i>altre note</i>                                            |                                                                                                                        |

## Estratto mappa immobile n. 1 (foglio 25)



## Estratto PGT vigente immobile n. 1



## **Perizia Tecnica di Stima immobile n. 1**

Si richiamano i contenuti della perizia di stima della Borsa Immobiliare di Brescia acquisita al protocollo generale n. 29542 del 03/10/2024 depositata agli atti dell'ufficio tecnico.

## Scheda illustrativa dei beni immobili oggetto di alienazione e valorizzazione

### Immobile n. 2

Si tratta di un reliquato stradale sito in Via Terranova. L'area inserita nel P.A.V. è destinata nel PGT vigente come ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva per la quale valgono gli indici e parametri edilizi stabiliti dalle norme tecniche di attuazione del Piano delle Regole.

| <i>n.</i> | <i>foglio</i> | <i>mappale</i>                    |                                                              |                                                                      |
|-----------|---------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 1         | 17            | 167 (subalterni 8 e 9), 312 e 377 | <i>superficie</i>                                            | Circa mq 933,00                                                      |
|           |               |                                   | <i>ubicazione</i>                                            | via Terranova                                                        |
|           |               |                                   | <i>provenienza</i>                                           |                                                                      |
|           |               |                                   | <i>utilizzazione attuale</i>                                 | Strada                                                               |
|           |               |                                   | <i>Utilizzazione prevista</i>                                | Edilizia produttiva                                                  |
|           |               |                                   | <i>destinazione urbanistica PGT</i>                          | <i>Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva</i> |
|           |               |                                   | <i>destinazione urbanistica prevista come valorizzazione</i> | Non necessaria                                                       |
|           |               |                                   | <i>valore perseguito</i>                                     | Vedi perizia di stima                                                |
|           |               |                                   | <i>altre note</i>                                            |                                                                      |

## Estratto mappa immobile n. 2 (foglio 17)



## Estratto PGT vigente immobile n. 2



## Perizia Tecnica di Stima immobile n. 2

Con note prot. n. 32690 del 12/12/2022 e n. 30058 del 27/10/2023 la società Emme Esse Spa ha presentato due proposte di acquisto dell'area offrendo una somma totale a corpo pari a € 85.840,00, a fronte di una superficie pari a circa 933 mq., con un'incidenza al mq. pari a € 92,00. Tale somma appare congrua.

### Immobile n. 3

I 5 lotti di terreno ubicati a Manerbio, in fregio alla pista ciclopedonale che si dirama da via Paolo VI, sono una porzione dell'aiuola interposta fra la pista ciclopedonale e le proprietà private, sono pianeggianti e di forma rettangolare, aventi dimensioni medie indicative di m. 30 x m. 6.

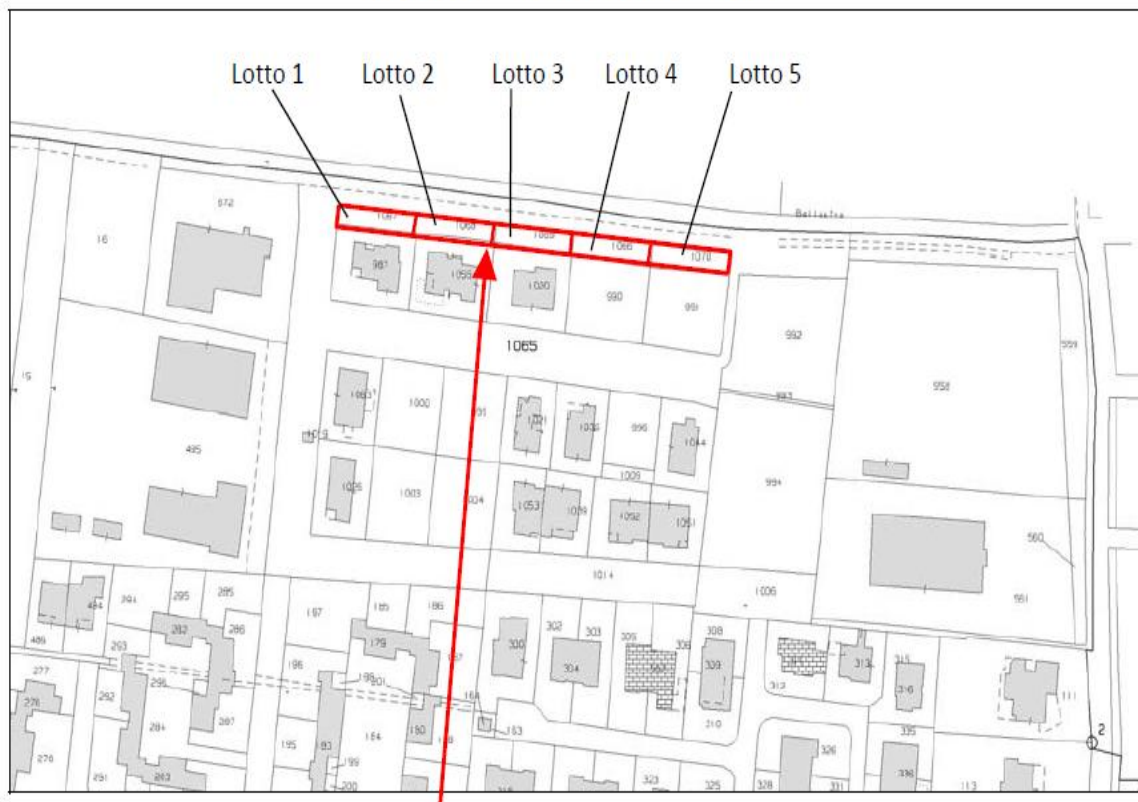
Le aree inserite nel P.A.V. sono destinata nel PGT nel seguente modo:

- I lotti 1-2-3 ricadono in zona R1 "Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con l'edificazione del consolidato", sottoposta alle disposizioni particolari dell'ambito ambito n. 8.
- Il lotto 4 ricade, in parte, in zona R1 "Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con l'edificazione del consolidato", sottoposta alle disposizioni particolari dell'ambito ambito n. 8 e in parte è identificato come strada.
- Il lotto 5 ricade in zona R1 "Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con l'edificazione del consolidato.

| <i>n.</i> | <i>foglio</i> | <i>mappale</i>           |                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------|---------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1         | 25            | 1066-1067-1068-1069-1070 | <i>superficie</i>                                            | mq 865,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|           |               |                          | <i>ubicazione</i>                                            | via Paolo Sesto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|           |               |                          | <i>provenienza</i>                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|           |               |                          | <i>utilizzazione attuale</i>                                 | Area verde                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|           |               |                          | <i>Utilizzazione prevista</i>                                | Verde di Pertinenza                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|           |               |                          | <i>destinazione urbanistica PGT</i>                          | <i>Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con l'edificazione del consolidato:</i><br><b>lotti 1, 2, 3, e 4:</b> inedificabili, ai sensi dell'art. 40, punto 2, lettera b, delle NTA<br><b>lotto 5:</b> edificabile con indice fondiario di mc/mq 1,40, ai sensi dell'art. 26.1 delle NTA limitato comunque dal mantenimento delle distanze dai confini. |
|           |               |                          | <i>destinazione urbanistica prevista come valorizzazione</i> | Per i lotti 1,2,3,4 e 5 è prevista la destinazione urbanistica "Verde privato"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|           |               |                          | <i>valore perseguito</i>                                     | Vedi perizia di stima                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|           |               |                          | <i>altre note</i>                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

### Estratto mappa immobile n. 3

#### Foglio 25 – Comune di Manerbio



### Estratto PGT vigente immobile n. 3



### **Perizia Tecnica di Stima immobile n. 3**

Si richiamano i contenuti della perizia di stima dello Studio Ingegneria dott. Comincini acquisita al protocollo generale n. 8164 del 19/03/2026 depositata agli atti dell'ufficio tecnico.

## Contrassegno Elettronico

TIPO CONTRASSEGNO: QR Code

IMPRONTA (SHA-256): 23b468d64bb6e21592a3644de8df33568de71f858adba282d7f7402cb39b04c7

### Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Delibera di Consiglio N.17/2026

Data: 29/04/2026

Oggetto: ESAME ED APPROVAZIONE DELLA PRIMA MODIFICA DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2026/2028.



### Credenziali di Accesso per la Verifica del Contrassegno Elettronico



URL: [http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=829e34a8db963f13\\_pades&auth=1](http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=829e34a8db963f13_pades&auth=1)

ID: 829e34a8db963f13



## ALLEGATO D

.

# COMUNE DI MANERBIO (BS)

## Verbale n. 9 del 21/04/2026

**Oggetto:** Parere sulla proposta di deliberazione consiliare n. 18 del 16/04/2026 ad oggetto: "Esame ed approvazione della prima modifica della Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028".

Il sottoscritto **dott. PERDOMINI Alessandro**, Revisore unico del Comune di Manerbio, nominato con delibera del Consiglio Comunale n. 13 del 02.07.2025:

### 1. PREMESSA

Il sottoscritto Dott. Alessandro Perdomini, in qualità di Revisore dei conti del Comune di Manerbio, ha ricevuto in data 21/04/2026 la richiesta di parere (prot. n. 0011055/2026) in merito alla proposta di deliberazione n. 18 del 16/04/2026.

La documentazione esaminata comprende:

- Proposta di deliberazione consiliare n. 18 del 16/04/2026.
- Allegati A, B e C relativi ai programmi di acquisto, lavori pubblici e piano alienazioni aggiornati.
- Pareri di regolarità tecnica e contabile favorevoli espressi dalla Responsabile dell'Area Economico Finanziaria.

L'Organo di Revisione, nell'espletamento del proprio incarico, ha preso visione della normativa vigente e degli atti presupposti:

- **VISTO** l'art. 151, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL), il quale stabilisce che gli enti locali ispirano la propria gestione al principio della programmazione e presentano il DUP entro il 31 luglio di ogni anno;
- **VISTO** l'art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 riguardante i termini di presentazione del DUP e della relativa Nota di aggiornamento;
- **VISTO** il D.Lgs. n. 118/2011 ed il relativo principio contabile applicato della programmazione (all. 4/1, par. 8), che disciplina l'inserimento nel DUP degli ulteriori strumenti di programmazione settoriale;
- **RICHIAMATE** le precedenti deliberazioni inerenti al ciclo della programmazione 2026/2028:
  - D.C. n. 37 del 29/09/2025 di approvazione del DUP 2026/2028;
  - D.C. n. 52 del 04/12/2025 di approvazione della Nota di aggiornamento definitiva;
  - D.C. n. 55 del 19/12/2025 di approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2026/2028;

### 2. ANALISI DELLE MODIFICHE PROPOSTE

La variazione al DUP si è resa necessaria per adeguare gli strumenti programmatori a nuove esigenze gestionali emerse nel corso dell'esercizio 2026. Nello specifico, le modifiche riguardano:

- **Programma biennale acquisti di beni e servizi (Allegato A):** Aggiornamento dei costi per il servizio di riscossione coattiva (IMU e TARI) e per il servizio di trasporto scolastico.

- **Programma triennale dei lavori pubblici (Allegato B):** Inserimento dei lavori di risanamento conservativo del pergolato di piazza Aldo Moro.
- **Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (Allegato C):** Integrazione dei beni destinati alla valorizzazione o alienazione per il triennio 2026/2028.
- **Riqualificazione Centro Storico:** Inserimento della progettazione per i lavori di illuminazione e arredo urbano del centro storico per un importo presunto di **€ 250.000,00**, finanziato al 50% con contributi agli investimenti e al 50% con risorse proprie.
- **Obiettivi Operativi (Missione 9):** Inserimento dell'obiettivo relativo al rilievo e analisi di stabilità degli alberi d'alto fusto (metodo V.T.A.) per l'annualità 2026.

### 3. OSSERVAZIONI DELL'ORGANO DI REVISIONE

L'Organo di Revisione rileva che:

- La proposta è coerente con le disposizioni dell'art. 170 del D.Lgs. 267/2000 e con il principio contabile applicato della programmazione (All. 4/1 al D.Lgs. 118/2011).
- Le modifiche ai documenti programmatori risultano presupposto necessario per le conseguenti variazioni al Bilancio di Previsione 2026/2028.
- Viene dato atto che la modifica è finalizzata anche a consentire l'utilizzo dell'avanzo di amministrazione a seguito dell'approvazione del Rendiconto 2025.
- È stata verificata la specifica individuazione delle forme di finanziamento per le nuove spese di progettazione inserite, in conformità al paragrafo 5.3.14 dell'allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011.

### 4. CONCLUSIONI E PARERE

Tutto ciò premesso e considerato, vista la regolarità tecnica e contabile attestata dai responsabili di servizio;

#### L'ORGANO DI REVISIONE

esprime **parere favorevole** sulla proposta di deliberazione n. 18 del 16/04/2026 concernente la prima modifica della Nota di aggiornamento al DUP 2026/2028.

Manerbio, lì 21/04/2026

**Il Revisore Unico**

*Dott. Alessandro Perdomini*



## Contrassegno Elettronico

TIPO CONTRASSEGNO: QR Code

IMPRONTA (SHA-256): b9dcc81f5462ccc059c8e65f73dd945b12caaac6d75f090ea5cbe8c943d9ffc5

### Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Delibera di Consiglio N.17/2026

Data: 29/04/2026

Oggetto: ESAME ED APPROVAZIONE DELLA PRIMA MODIFICA DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2026/2028.



### Credenziali di Accesso per la Verifica del Contrassegno Elettronico



URL: [http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=808c09520edfabd6\\_pades&auth=1](http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=808c09520edfabd6_pades&auth=1)

ID: 808c09520edfabd6