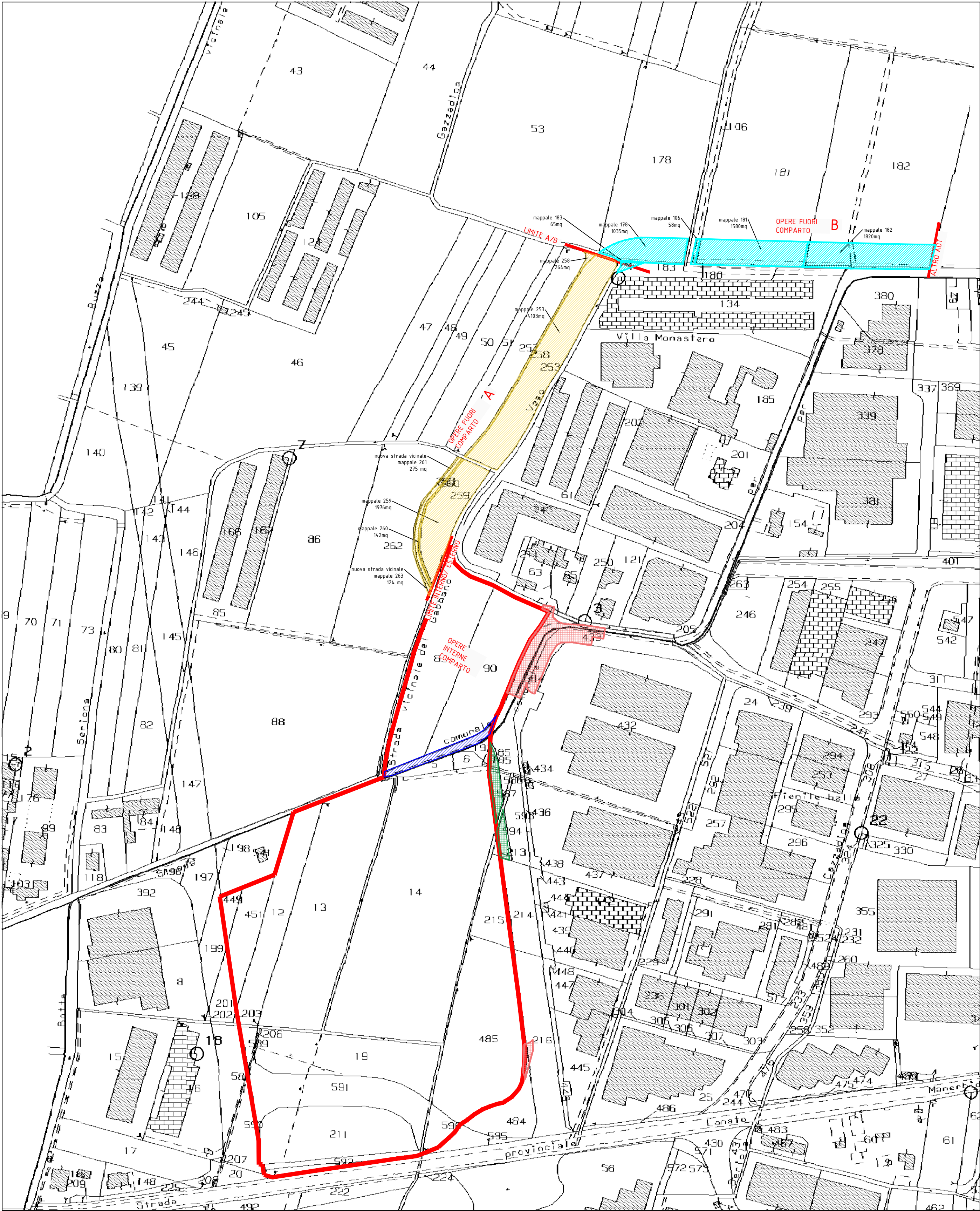




ELENCO AREE DA ACQUISIRE/ESPROPRIARE

Proprietà							Area in espropiazione				Area residua		Spese	
porzione	foglio	mappale	qualità classe	mq	proprietà	R.D.	R.A.	espropiazione e mq	destinazione urbanistica da PGT	valorizzazione e €/mq	valorizzazione €	mq	Costo atto notarile, tasse, registrazione	frazionamento
A	5	253	semin irrig 1	4103	Agricola Osciandra di Maggini Andrea	Euro 45,14	Euro 44,50	4.103	SP progetti di viabilità di futura realizzazione	11,00 €	45.133,00 €	/	5.700,00 €	1.000,00 €
A1	5	258	semin irrig 1	264	Agricola Osciandra di Maggini Andrea	Euro 2,90	Euro 2,86	264	Agricola (Nuovo vaso Gazzadiga)	11,00 €	2.904,00 €	/		
A2	5	259	semin irrig 1	1976	Maggini Carlo, Maggini Giancarlo Maggini Roberto, Maggini Tullio	Euro 21,74	Euro 21,43	1.976	SP progetti di viabilità di futura realizzazione	11,00 €	21.736,00 €	/	3.800,00 €	1.000,00 €
A3	5	260	semin irrig 1	142	Maggini Carlo, Maggini Giancarlo Maggini Roberto, Maggini Tullio	Euro 1,56	Euro 1,54	142	Agricola (Nuovo vaso Gazzadiga)	11,00 €	1.562,00 €	/		
A4	5	261	semin irrig 1	275	Maggini Carlo, Maggini Giancarlo Maggini Roberto, Maggini Tullio	Euro 3,03	Euro 2,98	275	Agricola (Strada di accesso)	11,00 €	3.025,00 €	/		
A6	5	263	semin irrig 1	124	Maggini Carlo, Maggini Giancarlo Maggini Roberto, Maggini Tullio	Euro 1,36	Euro 1,34	124	Agricola (Strada di accesso)	11,00 €	1.364,00 €	/		
TOTALE A - A1								6884,00			75.724,00 €		9.500,00 €	2.000,00 €
SPESA TOTALE														87.224,00 €

Proprietà					Area in espropiazione				Area residua			
porzione	foglio	mappale	Qualità classe	mq	proprietà	R.D.	R.A.	espropiazione e mq	destinazione urbanistica da PGT	valorizzazione e €/mq	valorizzazione €	mq
B	5	178	semin irrig 1	9190	Pansera Alberto	Euro 101,09	Euro 99,67	1035	SP progetti di viabilità di futura realizzazione			8.155,00
B1	5	106	bosco ceduo	1290	Antonoli Romano	Euro 4,66	Euro 0,40	58	SP progetti di viabilità di futura realizzazione			1.232,00
B2	5	181	semin irrig 1	13980	Antonoli Romano	Euro 153,79	Euro 151,62	1580	SP progetti di viabilità di futura realizzazione			12.400,00
B3	5	182	semin irrig 1	15890	Antonoli Romano	Euro 174,80	Euro 172,34	789	SP progetti di viabilità di futura realizzazione			15.100,99
B4	5	183	ente urb	880	Ziletti Luigia			65	SP progetti di viabilità di futura realizzazione			815,00

PERIMETRO MAPPALI NELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE 4

AREE ESTERNE PER OPERE EXTRA COMPARTO
OGGETTO DI ESPROPRIO LOTTO A

AREE ESTERNE PER OPERE EXTRA COMPARTO
OGGETTO DI ESPROPRIO LOTTO B (da definirsi in sede esecutiva)

AREE DI PROPRIETA' COMUNALE INTERNE AL COMPARTO

AREE DI PROPRIETA' COMUNALE FUORI COMPARTO PER
NUOVA VIABILITA'

AREE DI PROPRIETA' LO.GI.MAN. FUORI COMPARTO CEDUTE
GRATUITAMENTE AL COMUNE



Il tecnico:
Arch. Enrico Salvalai

Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate

Componente URBANISTICA ed EDILIZIA:

Architetto Enrico Salvalai
Urbanistica e Architettura

Via Panoramica n.27, 25050 Zone (BS)
C.F. SLVNR77E20E333J
P.IVA 02520020989
cell. 34777172565
e-mail: enrico.salvalai@gmail.com
PEC: enrico.salvalai@archiworldpec.it

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate

Componente TOPOGRAFICA:

Studio Tecnico Geometra PIETRO NUCCIO
Via Orzinuovi n. 73, 25125 Brescia (Bs)
Tel. 030 / 3546454
P.Iva: 04106330980

Oggetto:

Piano attuativo conforme al PGT:
Ambito di trasformazione 4
destinazione produttiva

Planimetria dei regimi dei suoli e della mobilità
esterna (piano particolare espropriativo
opere extra comparto A e B)

Committente e attuatore delle opere:

LO.GI.MAN S.R.L.
Via Della Fiera n. 17
26013 Crema (CR)



Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate

Comune		Manerbio	Provincia		Brescia
	scala	data	aggiornamento	disegnatore	tavola
	1 : 2000	04/06/2026			A.7