

Arch. Enrico Salvalai

Via Panoramica 27, Zone (Bs)
mail: enrico.salvalai@gmail.com
enrico.salvalai@archiworldpec.it
C.F. SLV NRC 77E20 E333J
P.IVA 02520020989



COMUNE DI MANERBIO

PIANO ATTUATIVO CONFORME AL PGT
“ADT n. 4” - PRODUTTIVO
art. 14 c.1 della L.R. 12/2005

B.1.6 – Richieste pareri (SNAM e enti gestori sottoservizi)



Committente:

LO.GI.MAN. S.R.L. a socio unico con sede in Crema (CR), Via Della Fiera n. 12 capitale euro 1.000.000,00 iscritta nel Registro delle Imprese di Cremona, Mantova, Pavia e Codice Fiscale 01332100195, N. REA CR, 162193, Partita IVA 01332100195
Dott. Luigi Brega

Zone, Aprile 2026



Il tecnico:

Arch. Enrico Salvalai

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate

Arch. Enrico Salvalai

Via Panoramica 27 - 25050 Zone (Bs)
Cell. +39.3477172565
E-mail enrico.salvalai@gmail.com



Zone 14 ottobre 2025

Spett. **Snam Rete Nord**
Via Cesare Zavattini, 2
20097 San Donato Milanese MI
distrettonord@pec.snam.it

E pc. **Snam Centro di Brescia**
Via Dalmazia, 100
25125 - Brescia (BS)
centrobrescia@snam.it

LO.GI.MAN. S.R.L.
Via della Fiera 12
26013 Crema (CR)
logiman@lamiappec.it

OGGETTO: Proposta di Piano Attuativo "ADT n. 4" Produttivo – Richiesta di parere sull'incamiciamento del tubo del metanodotto e preventivo economico (allacciamento Finchimica/Bergas).

Il sottoscritto arch. Enrico Salvalai, codice fiscale SLV NRC 77E 20E 333J, P.Iva 02520020989, iscritto all'ordine degli architetti di Brescia al n. 2272, con studio in via Panoramica 27, a Zone (BS) su incarico del dott. Luigi Brega, amministratore unico della società LO.GI.MAN. srl, con sede a Crema, in Via della Fiera 12, P. Iva 01332100195, soggetto attuatore del Comparto denominato "ADT n. 4", in Manerbio, località "Via San Martino del Carso/Strada per Porzano", a seguito della presentazione della richiesta di parere preventivo per la pianificazione dell'area con la presente **richiede l'emissione del parere di SNAM per l'incamiciamento del metanodotto SNAM sito su via Porzano (allacciamento Finchimica DN 150/Bergas DN 100) in corrispondenza del futuro accesso carraio della zona sud della lottizzazione qui descritta e del preventivo economico di spesa delle opere.**

Per consentire la definizione del preventivo di spesa si allegano:

- Tavola A.5 – Planimetria generale: planivolumetrico e cessione degli standard urbanistici;
- Tavola SNAM Progetto;
- Tavola SNAM Comparazione;
- Tavola SNAM Sezioni ipotetiche;
- Estratti fotografici e copia verbale di picchettamento.
- Tavola A.7a rotatoria.

Si precisa inoltre che le eventuali opere stradali di realizzazione della rotatoria a nord interessano la porzione di strada esistente e saranno eventualmente eseguite in corrispondenza una porzione di metanodotto già incamiciato.

Certi di un positivo riscontro si porgono cordiali saluti.



Arch. Enrico Salvalai
Documento informatico firmato digitalmente

Proposta di Piano Attuativo “ADT n. 4” Produttivo – Richiesta di parere sull’incamiciamento del tubo del metanodotto e preventivo economico (allacciamento Finchimica/Bergas).

Da posta-certificata@pec.aruba.it <posta-certificata@pec.aruba.it>

A enrico.salvalai@archiworldpec.it <enrico.salvalai@archiworldpec.it>

Data martedì 14 ottobre 2025 - 12:48

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 14/10/2025 alle ore 13:48:33 (+0200) il messaggio

"Proposta di Piano Attuativo ?ADT n. 4? Produttivo ? Richiesta di parere sull?incamiciamento del tubo del metanodotto e preventivo economico (allacciamento Finchimica/Bergas)." proveniente da "enrico.salvalai@archiworldpec.it"

ed indirizzato a "distrettonord@pec.snam.it"

è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo messaggio: jpec1219.20251014134822.53845.52.1.1@pec.aruba.it

Delivery pec notification

On 14/10/2025 at 13:48:33 (+0200) the message

"Proposta di Piano Attuativo ?ADT n. 4? Produttivo ? Richiesta di parere sull?incamiciamento del tubo del metanodotto e preventivo economico (allacciamento Finchimica/Bergas)." from "enrico.salvalai@archiworldpec.it"

and addressed to "distrettonord@pec.snam.it"

was successfully delivered to the destination mailbox.

Message identifier: jpec1219.20251014134822.53845.52.1.1@pec.aruba.it

datacert.xml

postacert.eml

smime.p7s



LEGENDA GENERALE:

- | | | | |
|---|--------------------------|---|--------------------------|
|  | PROGETTO / INVARIATO |  | SOTTOSERVIZI DI PROGETTO |
|  | COSTRUZIONE | | |
|  | DEMOLIZIONE | | |
|  | GASDOTTO | | |
|  | FASCIA RISPETTO GASDOTTO | | |

Il tecnico:
Arch. Enrico Salvalai

Progetto elaborato in base a planimetrie
e a note di progetto.

Componente URBANISTICA ed EDILIZIA:
Architetto: Enrico Salvalai
Urbanistica e Architettura
Via Panoramica n. 27, 25050 Zone (BS)
C.F. 01490770203
P.IVA 02520200258
tel. 030/3546454
e-mail: enrico.salvalai@gmail.com
PEC: enrico.salvalai@pec.univis.it

Componente TOPOGRAFICA:
Studio Tecnico Geometra PIETRO NUCIO
Via Orzorio n. 23, 25125 Brescia (BS)
Tel. 030/3546454
P.iva 0416030090

Conveniente e attuale della opera:
LO GLIMAN S.R.L.
Via Della Fiera n. 17
26013 Crema (CR)

Disegnato e verificato in base al piano di lavoro del 25/01/2025 (c.c.) e in base al progetto.

Comune: Mantova Provincia: Mantova

Scala: 1:200 data: 01/08/2025 aggiornamento: disegno: 1 tavola: 1

Archicad

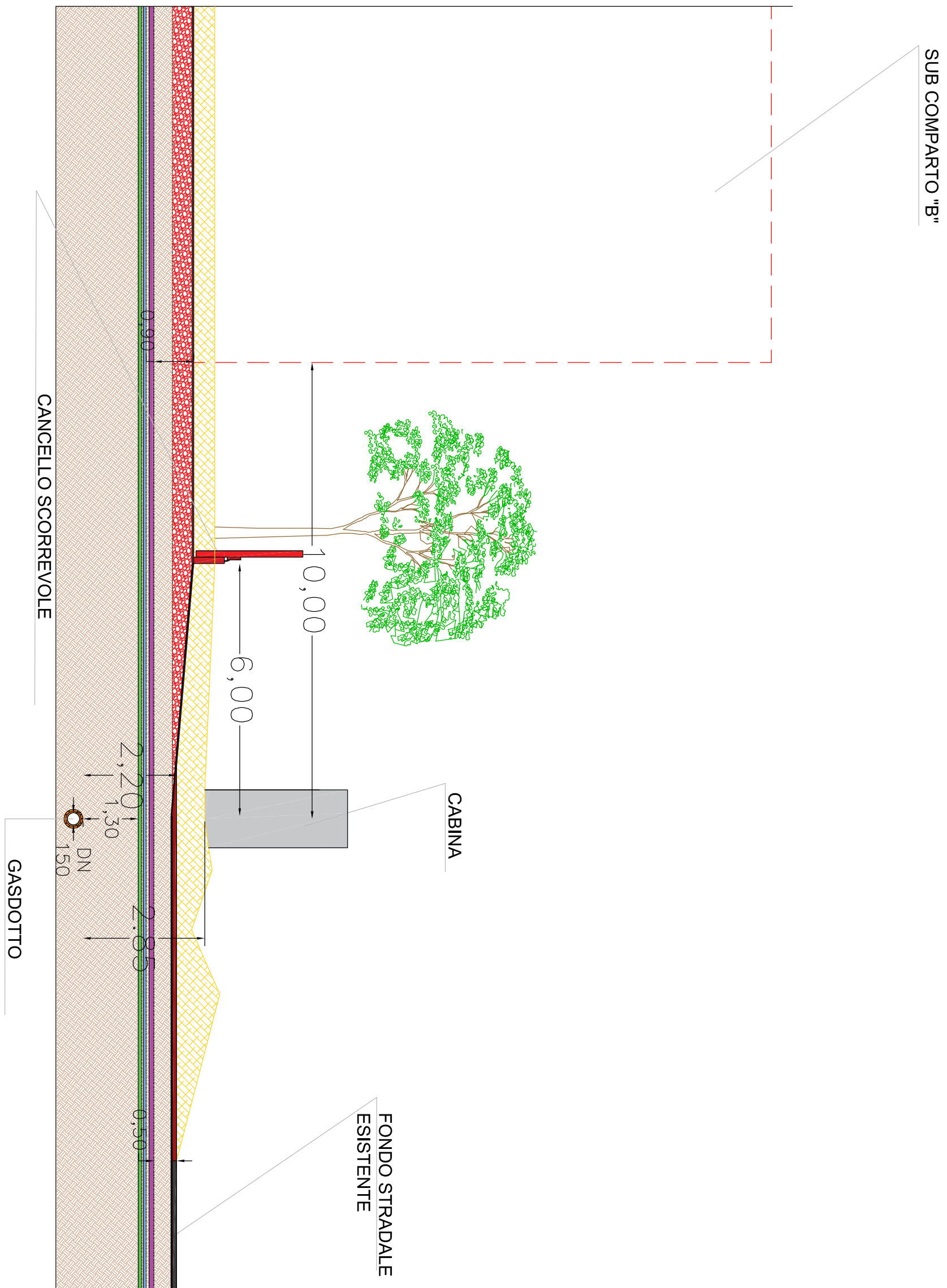


	SUB COMPARTO "B"		CADITOIA
	AREA VERDE		VERDE PROFONDO - DRENANTE
	SCARPATA SOPRA		VERDE STANDARD
	CHIUSINO		

	GASDOTTO		RETE GAS (Dn 200)
	FASCIA DI RISPETTO GASDOTTO		RETE AC (100 Gh)
	RETE BT (De 125)		RETE FO BIANCA (CLS Ø 80 cm)
	RETE TLC secondaria cavo in rame in trincea		RETE FO NERA (Ø 300 cm)
	RETE IP (De 160) + RETE FIBRA OTTICA		

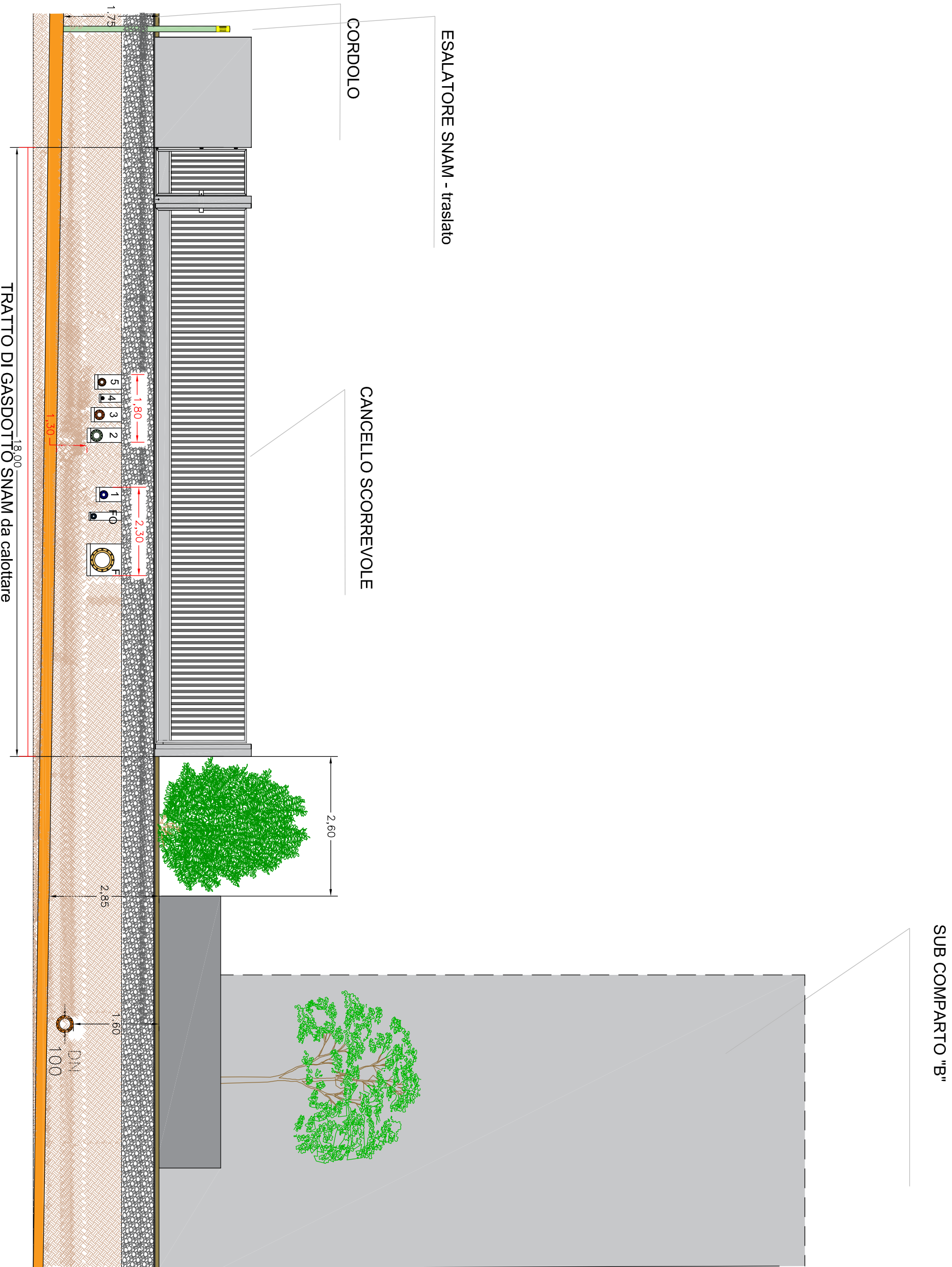
Il tecnico: Arch. Enrico Salvalai		Componente URBANISTICA ed EDILIZIA: Architetto Enrico Salvalai Urbanistica e Architettura Via Panoramica n.27, 25050 Zone (BS) C.F. GLVNRPT72E000000 P.IVA 02520200988 tel. 030/7172565 email: enrico.salvalai@gmail.com PEC: enrico.salvalai@pec.univisio.it	
Completamento TOPOGRAFICA: Studio Tecnico Geometra PIETRO NAJOCIO Via Orzorio n. 23, 25125 Brescia (BS) Tel. 030/3546454 P.iva 04160200980		Conveniente e situazione della opera: LO GLIMAN S.R.L. Via Della Fiera n. 17 26013 Crema (CR)	
Piano attuativo conforme al PGT: Ambito di trasformazione 4 destinazione produttiva		Disegnato e verificato: Disegnato: [blank] Verificato: [blank]	
Pianimetria progettata per SNAM		Comune: Mantova Provincia: Mantova	
scala: 1:200	data: 01/08/2025	aggiornamento:	disegnatore: 2

Particolare sezione A - A' COMPARAZIONE



LEGENDA SOTTOSERVIZI:			
	GASDOTTO		RETE GAS (Dn 200)
	RETE BT (Dn 125)		RETE AC (100 Gd)
	RETE TLC secondaria cavo in rame in linea		RETE FO BIANCA (CLS Ø 80 cm)
	RETE IP (Dn 160) + RETE FIBRA OTTICA		RETE FO NERA (Ø 300 cm)
	NUOVA COSTRUZIONE		DEMOLIZIONE

Particolare sezione B - B' PROGETTO



Il tecnico:

Arch. Enrico Salvai

Documento Informatico Firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate

Componente URBANISTICA ed EDILIZIA:
Architetto Enrico Salvai
Urbanistica e Architettura
Via Panoramica n.27, 25050 Zone (BS)
C.A.P. 25050 Zone (BS)
P.IVA 02520020989
cell. 3477172565
e-mail: enrico.salvai@gmail.com
PEC: enrico.salvai@archimordipedi.it

Documento Informatico Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate

Componente TOPOGRAFICA:
Studio Tecnico Geometra PIETRO NUCCIO
Via Orzinuovi n. 73, 25125 Brescia (BS)
P.Iva: 04106330980

Comittente e attuatore delle opere:

LO GIAMAN S.R.L.
Via Della Fiera n. 17
26013 Crema (CR)

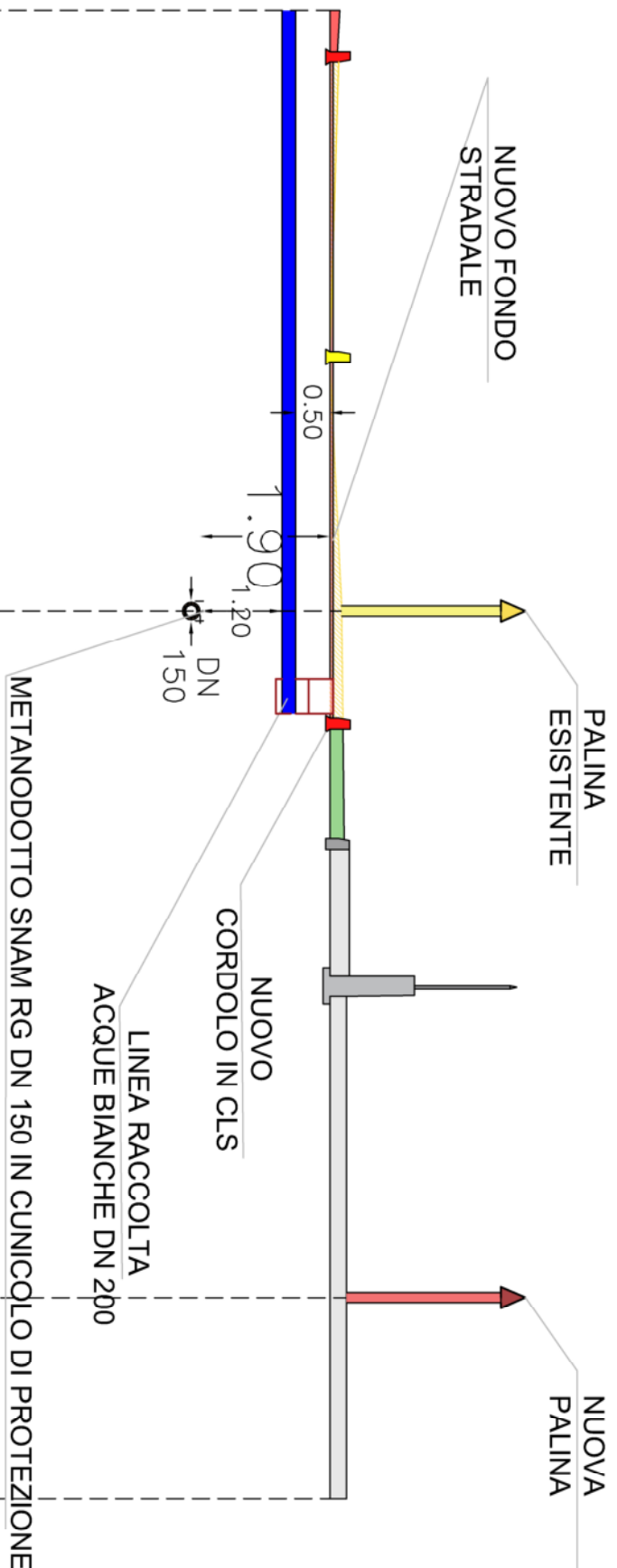
Piano attuativo conforme al PGT:
Ambito di trasformazione 4
destinazione produttiva

Planimetria comparazione per SNAM

Comune	Manebio	Provincia	Disegnatore	Tavola
scala	data	aggiornamento	disegnatore	tavola
1 : 100	01/09/2025			3

Documento Informatico Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate

Particolare sezione A - A' COMPARAZIONE



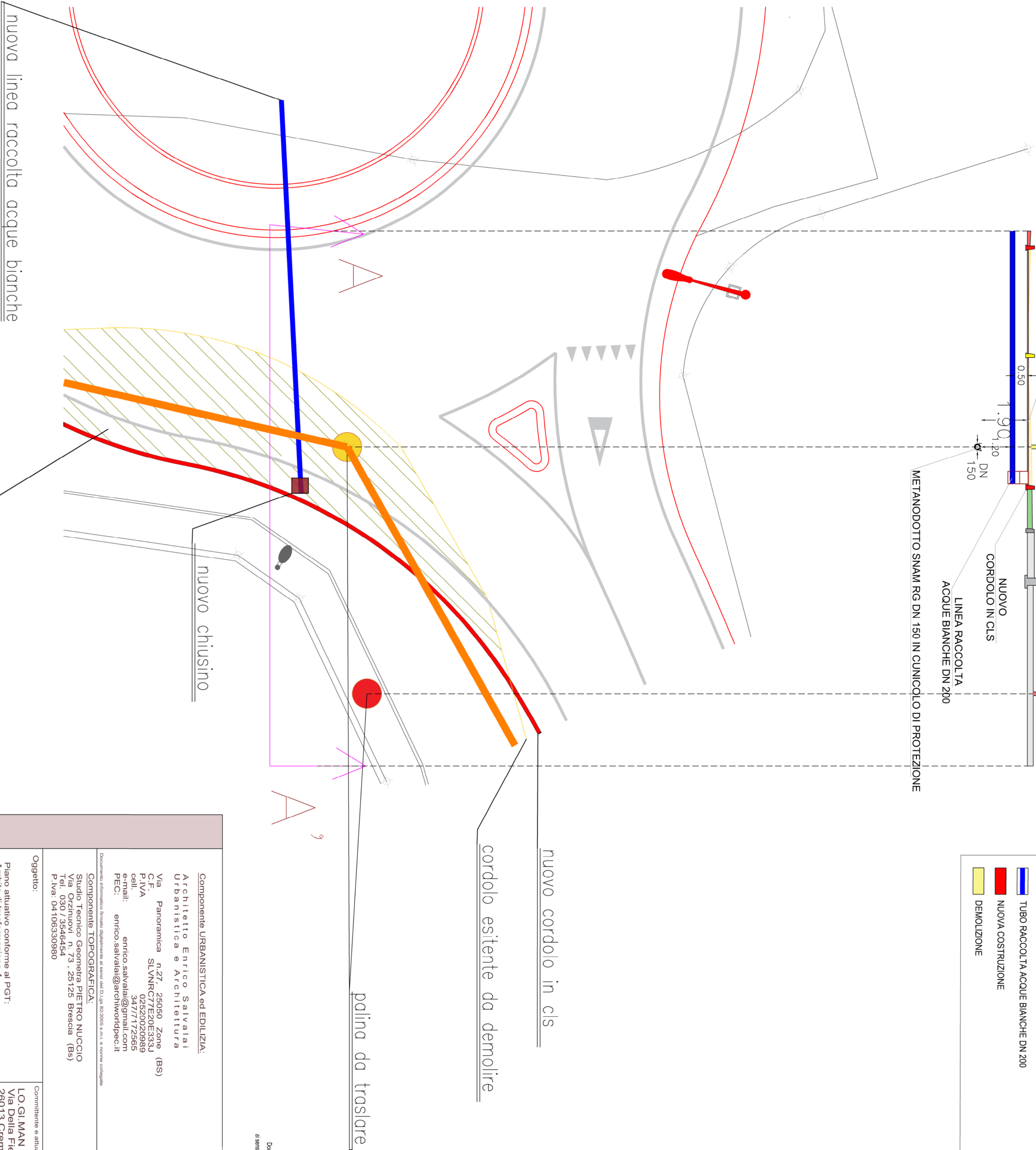
LEGENDA SOTTOSERVIZI:

METANDOTTO SNAM RG DN 150 IN CUNICOLO DI PROTEZIONE

TUBO RACCOLTA ACQUE BIANCHE DN 200

NUOVA COSTRUZIONE

DEMOLIZIONE



Il lecnor:
Arch. Enrico Salvati

Documento informativo firmato digitalmente
a sensi del D.lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate

Componente URBANISTICA ed EDILIZIA:
Architetto Enrico Salvati
Urbanistica e Architettura
Via Panoramica n.27, 25050 Zone (BS)
C.F. SLVNRCT77E20E3331 (BS)
P.IVA 02520020989
email: enrico.salvati@grnall.it
PEC: enrico.salvati@archiwordpec.it

Componente TOPOGRAFICA:
Studio Topografico G. PIETRO NUCCIO
Via Orzinuovi n. 73, 25125 Brescia (Bs)
Tel. 030 / 3546454
P.iva 04106330980

Oggetto:
Piano attuativo conforme al PGT:
Ambito di trasformazione 4
destinazione produttiva

Committente e attuatore delle opere:
LO GI MAN S.R.L.
Via Della Fiera n. 17
25013 Crema (CR)

Planimetria comparazione e sezione per SNAM

Comune		Mantovino		Provincia		Brescia	
scala	data	aggiornamento	disegnatore	tavola			
1 : 100	02/02/2026	12/02/2026		6			

LO.GI.MAN. S.R.L.

Codice fiscale 01332100195 - Partita iva 0133210019

Via della Fiera 12 - 26013 Crema (CR)

Numero R.E.A. 162193

Registro Imprese di Cremona n. 0133210019

Capitale Sociale € 1.000.000,00 i.v.

Brescia 19 Gennaio 2026

Spett. **A2A Ciclo idrico**
Via A. Lamarmora, 230,
25124 Brescia BS
Pec: A2A.cicloidrico@pec.a2a.eu
A2Acicloidrico@a2a.eu

OGGETTO: Proposta di Piano Attuativo “ADT n. 4” in comune di Manerbio / Richiesta preventivi per estendimenti delle dorsali idrica e fognaria.

Il sottoscritto Arch. Enrico Salvalai, incaricato dal Dott. Luigi Brega, amministratore unico dalla società LO.GI.MAN. srl, con sede a Crema, in Via della Fiera 12, P. Iva 01332100195, soggetto attuatore del Comparto denominato “ADT n. 4”, in Manerbio, località “Via San Martino del Carso/Strada per Porzano”, chiede i preventivi per l’estendimento su pubblica via:

- della rete idrica;
- della dorsale fognaria.

ai fini dell’adozione e la successiva approvazione dell’“ADT n. 4”, ai sensi dell’art. 14 comma 1 della L.R. 12/2005, come meglio rappresentata con la seguente documentazione tecnica:

Allegati:

- B.4.2 – Computo metrico estimativo, opere interne – allargamenti e urbanizzazioni;

Tavole urbanistiche:

- Tavola A 5 – Planimetria generale: planivolumetrico e cessione degli standard urbanistici;
- Tavola A 12 – Planimetria impianti urbanizzativi;
- Tavola A 13 – Dettagli esecutivi opere stradali interne;

Certi di un positivo riscontro si porgono cordiali saluti.

Per il soggetto attuatore

LO.GI.MAN. s.r.l

Il tecnico

Arch. Enrico Salvalai

Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate