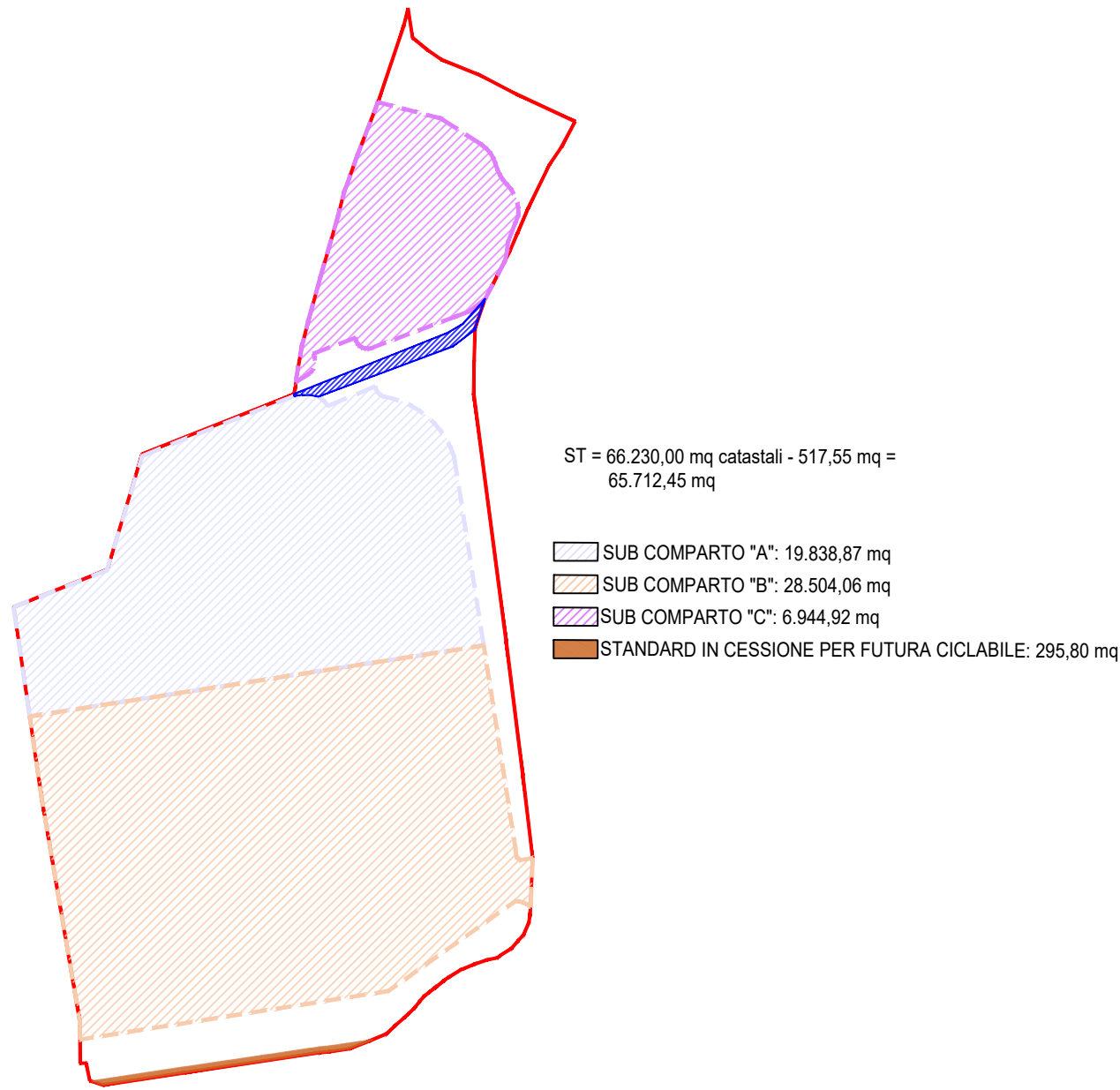


PLANIVOLUMETRICO

Progetto
Scala 1:1000

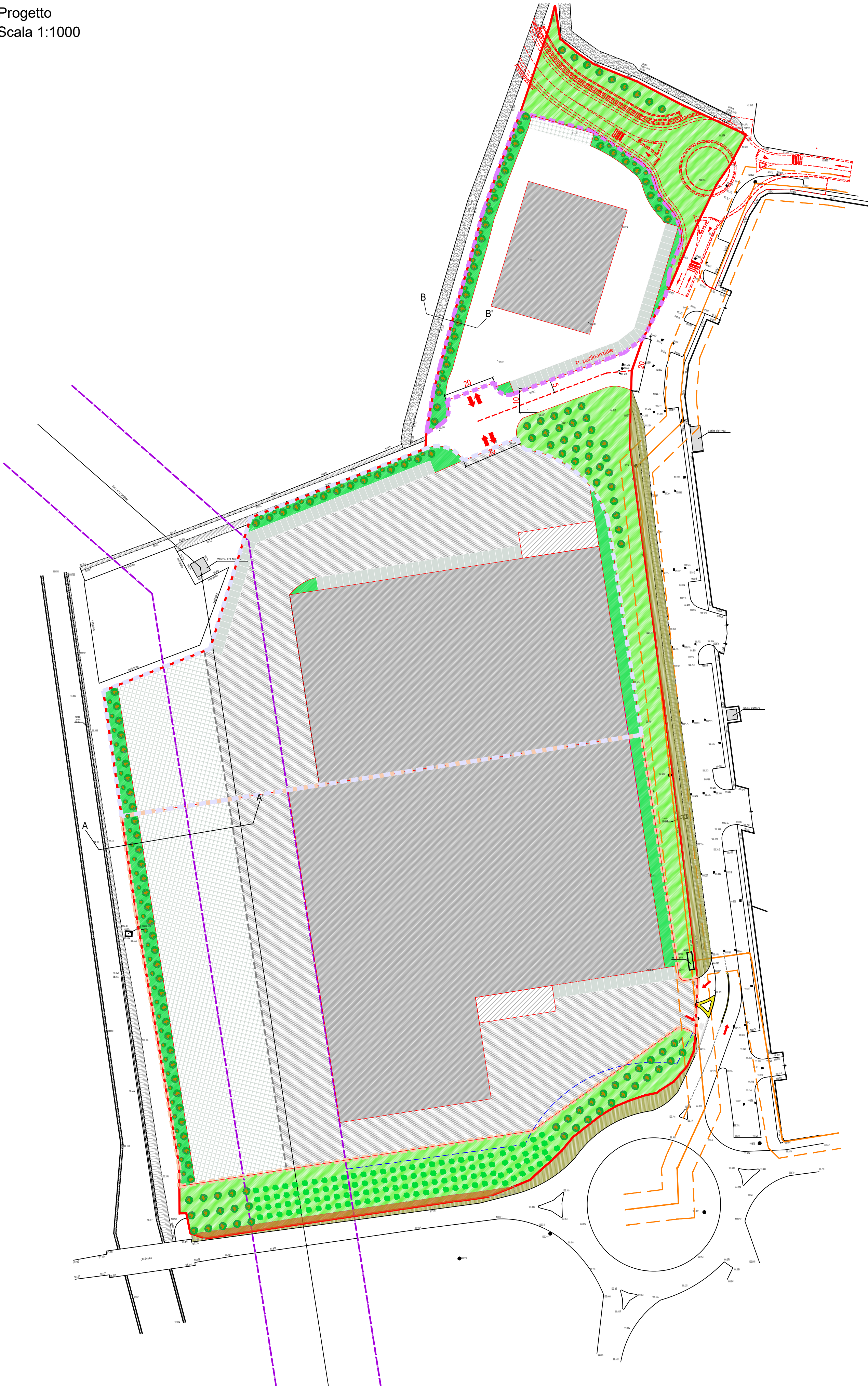
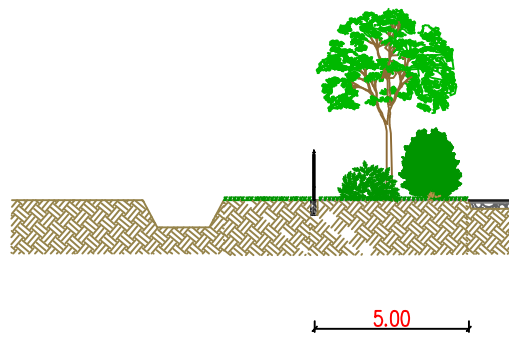


PARTICOLARE PIANTUMAZIONE VERDE

Sezione A-A'
Scala 1:250



Sezione B-B'
Scala 1:250



ESTRATTO RETE ECOLOGICA COMUNALE



Per la conformità alla Rete ecologica comunale si rimanda al documento:
B.1.10 - Relazione di conformità con la rete ecologica comunale ai sensi dell'articolo 69.2, comma 9, delle NTA

LEGENDA:			
	PERIMETRO AMBITO DI TRASFORMAZIONE 4		SUB COMPARTO "A"
	GASDOTTO		SUB COMPARTO "B"
	FASCIA DI RISPETTO GASDOTTO		SUB COMPARTO "C"
	FASCIA DI RISPETTO ELETTRDOTTI		VERDE PROFONDO - DRENANTE
	NUOVA VIABILITA' DI PROGETTO		VERDE ESISTENTE ESCLUSO DAL PA
	POLIGONO EDIFICATORIO		PARCHEGGIO SISTEMA DRENANTE
	AREA A STANDARD IN CESSIONE - VERDE		NUOVO FABBRICATO
	PARCHEGGIO PERTINENZIALE E SPAZIO DI MANOVRA		
	AREA IN CESSIONE ALL'A.C. PER REALIZZAZIONE FUTURA PISTA CICLOPEDONALE		

- l'indicazione grafica dei lotti e dei poligoni edificatori è puramente indicativa e potrà essere variata in sede di rilascio del titolo autorizzativo.
- si precisa che ai sensi dell'art. 14 comma 12 della L.R. 12/2005 "Non necessita di approvazione di preventiva variante la previsione, in fase di esecuzione, di modificazioni planivolumetriche, a condizione che queste non alterino le caratteristiche tipologiche di impostazione dello strumento attuativo stesso, non incidano sul dimensionamento globale degli insediamenti e non diminuiscano la dotazione di aree per servizi pubblici e di interesse pubblico o generale".
- il perimetro dei singoli lotti è indicativo e deriva da misurazione grafica informatizzata dell'estratto mappa catastale e delle superfici di piano con adeguamento del perimetro di P.A. Si demanda l'identificazione dell'effettiva proprietà all'apposito rilievo catastale e strumentale da presentare in sede di richiesta del titolo edificatorio e a completamento delle opere di urbanizzazione



Il tecnico:
Arch. Enrico Salvalai

Documento informativo firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.l. e norme collegate

Componente URBANISTICA ed EDILIZIA:

Architetto Enrico Salvalai
Urbanistica e Architettura

Via Panoramica n.27, 25050 Zone (BS)
C.F. SLVNR77E20E33J
P.IVA 02520020989
cell. 3477172565
e-mail: enrico.salvalai@gmail.com
PEC: enrico.salvalai@archiworldpec.it

Documento informativo firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.l. e norme collegate

Componente TOPOGRAFICA:

Studio Tecnico Geometra PIETRO NUCCIO
Via Orzinuovi n. 73, 25125 Brescia (Bs)
Tel. 030 / 3546454
P.Iva: 04106330980

Oggetto:

Piano attuativo conforme al PGT:
Ambito di trasformazione 4
destinazione produttiva

Tavola del verde e delle mitigazioni



scala
1 : 1000

data
04/06/2026

Committente e attuatore delle opere:

L.O.GI.MAN S.R.L.
Via Della Fiera n. 17
26013 Crema (CR)



Documento informativo firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.l. e norme collegate

Provincia

aggiornamento

disegnatore

tavola

A.10