



COMUNE DI MANERBIO

PIANO ATTUATIVO CONFORME AL PGT
AMBITO DI TRASFORMAZIONE N. 4
Destinazione prevalente: produttiva
art. 14 c.1 della L.R. 12/2005

B.2 - TABELLA DELLE PROPRIETÀ E DELLE PROCURE - Allegati



Committente:

LO.GI.MAN. S.R.L. a socio unico con sede in Crema (CR), Via Della Fiera n. 12 capitale euro 1.000.000,00 iscritta nel Registro delle Imprese di Cremona, Mantova, Pavia e Codice Fiscale 01332100195, N. REA CR, 162193, Partita IVA 01332100195
Dott. Luigi Brega

Zone, Aprile 2026



Il tecnico:

Arch. Enrico Salvalai

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate



IDENTIFICAZIONE DELLE PROPRIETA' DEI SINGOLI LOTTIZZANTI

PROPRIETA' LO.GI.MAN. srl

CON SEDE IN CREMA VIA DELLA FIERA N. 12

IDENTIFICATIVI	QUALITA'	CAT.	CONSIST.
FG.13 MAPP. 13	SEMIN. IRRIG.		9080
FG.13 MAPP. 195	SEMIN. IRRIG.		10
FG.13 MAPP. 206	INCOLT. STER		30
FG.13 MAPP. 213	SEMIN. IRRIG.		60
FG.13 MAPP. 585	INCOLT. STER		135
FG.13 MAPP. 587	INCOLT. STER		230
FG.13 MAPP. 589	INCOLT. STER		240
FG.13 MAPP. 591	INCOLT. STER		4095
FG.13 MAPP. 592	INCOLT. STER		385
FG.13 MAPP. 594	INCOLT. STER		215
FG.13 MAPP. 596	SEMIN. IRRIG.		600
FG.13 MAPP.5	SEMIN. IRRIG.		340
FG.13 MAPP.6	SEMIN. IRRIG.		200
FG.13 MAPP.193	SEMIN. IRRIG.		190
FG. 5 MAPP. 89	SEMIN. IRRIG.		5210
FG. 5 MAPP. 90	SEMIN. IRRIG.		4950
FG.13 MAPP.12	SEMIN. IRRIG.		3220
FG.13 MAPP.449	SEMIN. IRRIG.		330
FG.13 MAPP.451	SEMIN. IRRIG.		1600
FG.13 MAPP.13	SEMIN. IRRIG.		9080
FG.13 MAPP.14	SEMIN. IRRIG.		16950
FG.13 MAPP.19	SEMIN. IRRIG.		4370
FG.13 MAPP. 211	SEMIN. IRRIG.		4150
FG.13 MAPP.215	SEMIN. IRRIG.		1400
FG.13 MAPP.485	SEMIN. IRRIG.		7000

le dimensioni sono indicative ed ottenute da documentazione catastale che dovrà essere confrontata con i titoli autorizzativi originali

**RILIEVO STATO DI FATTO SUPERFICI UTILIZZATE**

LOTTIZZANTI	SUP. LOTTI EDIFICABILI (maggioranza di aree libere)	SUP. LOTTI EDIFICATI (maggioranza di aree edificate)	DI CUI RELIQUATI ACQUE
LO.GI.MAN. srl	65.712,45	/	
		/	

le dimensioni sono indicative ed ottenute con disegno grafico su documentazione catastale che dovrà essere confrontata con i titoli autorizzativi originali

AREE STRADALI PRESENTI	FOGLIO	STRADE	DEFINIZIONE
Comune di Manerbio	FG.13	517,55	Strada comunale

Procedura di frazionamento e modifica dei corsi d'acqua presenti in sito.

Sono state avviate le procedure di modifica dei corsi d'acqua privati presenti in sito per l'eventuale acquisizione dei sedimi riconducibili ai frontisti e la variazione/cessazione dei percorsi idraulici come di seguito descritto:

- è stata ottenuta dichiarazione che i canali presenti sulla mappa NCTR tra le particelle 12, 13, 14, 19, 206, 213, 215, 485, 589, 591 e 596 del foglio 13 del comune di Manerbio non sono di proprietà del Consorzio di Irrigazione del "Vaso Gazzadiga" ma sono di esclusiva proprietà dei privati frontisti.
- sono stati indennizzati i proprietari dei lotti a valle che hanno rinunciato alle acque di irrigazione provenienti dai sopradescritti vasi tramite un atto pubblico.

I canali possono essere quindi soppressi in quanto non sono stati oggetto di finanziamento pubblico per eseguire interventi di sistemazione idraulica.



IDENTIFICAZIONE SEDE DEI SINGOLI LOTTIZZANTI

LOTTIZZANTE:

- **LO.GI.MAN.** CON SEDE IN CREMA VIA DELLA FIERA N. 12

in allegato:

- All. 1 Visure per le proprietà;
- All. 2 Estratto mappa foglio 5 Manerbio (aggiornamento 2026);
- All. 3 Visure camerali per le proprietà.

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 22/04/2026

Dati della richiesta
Terreni e Fabbricati siti nel comune di **MANERBIO (E884)** provincia **BRESCIA**



Soggetto richiesto:

LO.GI.MAN SRL sede CREMA (CR) (CF: 01332100195)

Totali immobili: di catasto terreni 24



Immobile di catasto terreni - n.1

Dati identificativi: Comune di **MANERBIO (E884)** (BS)

Foglio **13** Particella **485**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 77,00**; agrario **Euro 75,92**

Superficie: **7.000 m²**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **1**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: I28A^a)

> Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 1

1. LO.GI.MAN SRL (CF 01332100195) sede in CREMA (CR) Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di **MANERBIO (E884)**

Numero immobili: **1** Reddito dominicale: **euro 77,00** Reddito agrario: **euro 75,92** Superficie: **7.000 m²**



Immobile di catasto terreni - n.2

Dati identificativi: Comune di **MANERBIO (E884)** (BS)

Foglio **13** Particella **206**

Superficie: **30 m²**

Particella con destinazione: **INCOLT STER**



Immobile di catasto terreni - n.3

Dati identificativi: Comune di **MANERBIO (E884) (BS)**
Foglio **13** Particella **585**
Superficie: **135 m²**
Particella con destinazione: **INCOLT STER**



Immobile di catasto terreni - n.4

Dati identificativi: Comune di **MANERBIO (E884) (BS)**
Foglio **13** Particella **587**
Superficie: **230 m²**
Particella con destinazione: **INCOLT STER**



Immobile di catasto terreni - n.5

Dati identificativi: Comune di **MANERBIO (E884) (BS)**
Foglio **13** Particella **589**
Superficie: **240 m²**
Particella con destinazione: **INCOLT STER**



Immobile di catasto terreni - n.6

Dati identificativi: Comune di **MANERBIO (E884) (BS)**
Foglio **13** Particella **591**
Superficie: **4.095 m²**
Particella con destinazione: **INCOLT STER**



Immobile di catasto terreni - n.7

Dati identificativi: Comune di **MANERBIO (E884) (BS)**
Foglio **13** Particella **592**
Superficie: **385 m²**
Particella con destinazione: **INCOLT STER**



Immobile di catasto terreni - n.8

Dati identificativi: Comune di **MANERBIO (E884) (BS)**
Foglio **13** Particella **594**
Superficie: **215 m²**
Particella con destinazione: **INCOLT STER**



Immobile di catasto terreni - n.9

Dati identificativi: Comune di **MANERBIO (E884) (BS)**
Foglio **13** Particella **596**
Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 6,60**; agrario **Euro 6,51**
Superficie: **600 m²**
Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **1**
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: I28A^a)

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 2 al n. 9 - totale righe intestati: 1

1. **LO.GI.MAN SRL (CF 01332100195)** sede in CREMA (CR) Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di MANERBIO (E884)

Numero immobili: 8 Reddito dominicale: **euro 6,60** Reddito agrario: **euro 6,51** Superficie: **5.930 m²**



Immobile di catasto terreni - n.10

Dati identificativi: Comune di **MANERBIO (E884) (BS)**

Foglio **13** Particella **19**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 48,07 Lire 93.081**; agrario **Euro 47,40 Lire 91.770**

Superficie: **4.370 m²**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **1**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: I28A^a)

Partita: **2553**



Immobile di catasto terreni - n.11

Dati identificativi: Comune di **MANERBIO (E884) (BS)**

Foglio **13** Particella **211**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 0,64**; agrario **Euro 0,21**

Superficie: **4.150 m²**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **U**

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 10 al n. 11 - totale righe intestati: 1

1. LO.GI.MAN SRL (CF 01332100195) sede in CREMA (CR) Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di MANERBIO (E884)

Numero immobili: 2 Reddito dominicale: **euro 48,71** Reddito agrario: **euro 47,61** Superficie: **8.520 m²**



Immobile di catasto terreni - n.12

Dati identificativi: Comune di **MANERBIO (E884) (BS)**

Foglio **13** Particella **213**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 0,01**; agrario **Euro 0,01**

Superficie: **60 m²**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **U**

> Intestazione attuale dell'immobile n. 12 - totale righe intestati: 1

1. **LO.GI.MAN SRL (CF 01332100195)** sede in CREMA (CR) Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di MANERBIO (E884)

Numero immobili: **1** Reddito dominicale: **euro 0,01** Reddito agrario: **euro 0,01** Superficie: **60 m²**



Immobile di catasto terreni - n.13

Dati identificativi: Comune di **MANERBIO (E884) (BS)**

Foglio **13** Particella **215**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 15,40 Lire 29.820**; agrario **Euro 15,18 Lire 29.400**

Superficie: **1.400 m²**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **1**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: I28A^a)

Partita: **4624**

> Intestazione attuale dell'immobile n. 13 - totale righe intestati: 1

1. **LO.GI.MAN SRL (CF 01332100195)** sede in CREMA (CR) Diritto di: Proprieta' per 1/1

> **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di MANERBIO (E884)

Numero immobili: 1 Reddito dominicale: **euro 15,40** Reddito agrario: **euro 15,18** Superficie: **1.400 m²**



Immobile di catasto terreni - n.14

Dati identificativi: Comune di **MANERBIO (E884) (BS)**

Foglio **13** Particella **12**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 35,42 Lire 68.586**; agrario **Euro 34,92 Lire 67.620**

Superficie: **3.220 m²**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **1**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: I28A^a)

Partita: **4358**



Immobile di catasto terreni - n.15

Dati identificativi: Comune di **MANERBIO (E884) (BS)**

Foglio **13** Particella **449**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 3,63 Lire 7.029**; agrario **Euro 3,58 Lire 6.930**

Superficie: **330 m²**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **1**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: I28A^a)

Partita: **7148**



Immobile di catasto terreni - n.16

Dati identificativi: Comune di **MANERBIO (E884) (BS)**

Foglio **13** Particella **451**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 17,60 Lire 34.080**; agrario **Euro 17,35 Lire 33.600**

Superficie: **1.600 m²**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **1**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: I28A^a)

Partita: **81**

Intestazione attuale degli immobili dal n. 14 al n. 16 - totale righe intestati: 1

1. LO.GI.MAN SRL (CF 01332100195) sede in CREMA (CR) Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di MANERBIO (E884)

Numero immobili: 3 Reddito dominicale: **euro 56,65** Reddito agrario: **euro 55,85** Superficie: **5.150 m²**



Immobile di catasto terreni - n.17

Dati identificativi: Comune di **MANERBIO (E884) (BS)**

Foglio **13** Particella **195**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 0,11 Lire 213**; agrario **Euro 0,11 Lire 210**

Superficie: **10 m²**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **1**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: I28A^a)

Partita: **3562**

> Intestazione attuale dell'immobile n. 17 - totale righe intestati: 1

1. LO.GI.MAN SRL (CF 01332100195) sede in CREMA (CR) Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di MANERBIO (E884)

Numero immobili: 1 Reddito dominicale: **euro 0,11** Reddito agrario: **euro 0,11** Superficie: **10 m²**



Immobile di catasto terreni - n.18

Dati identificativi: Comune di MANERBIO (E884) (BS)

Foglio 13 Particella 13

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 99,88 Lire 193.404; agrario Euro 98,48 Lire 190.680

Superficie: 9.080 m²

Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe 1

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: I28A^a)

Partita: 2005

> Intestazione attuale dell'immobile n. 18 - totale righe intestati: 1

1. LO.GI.MAN SRL (CF 01332100195) sede in CREMA (CR) Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di MANERBIO (E884)

Numero immobili: 1 Reddito dominicale: euro 99,88 Reddito agrario: euro 98,48 Superficie: 9.080 m²



Immobile di catasto terreni - n.19

Dati identificativi: Comune di MANERBIO (E884) (BS)

Foglio 13 Particella 14

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 186,46 Lire 361.035; agrario Euro 183,83 Lire 355.950

Superficie: 16.950 m²

Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe 1

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: I28A^a)

Partita: 3262

> Intestazione attuale dell'immobile n. 19 - totale righe intestati: 1

1. LO.GI.MAN SRL (CF 01332100195) sede in CREMA (CR) Diritto di: Proprieta' per 1/1

› **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di MANERBIO (E884)

Numero immobili: 1 Reddito dominicale: **euro 186,46** Reddito agrario: **euro 183,83** Superficie: **16.950 m²**



Immobile di catasto terreni - n.20

Dati identificativi: Comune di **MANERBIO (E884) (BS)**

Foglio **5** Particella **89**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 57,31 Lire 110.973**; agrario **Euro 56,51 Lire 109.410**

Superficie: **5.210 m²**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **1**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: I28A^a)

Partita: **1326**



Immobile di catasto terreni - n.21

Dati identificativi: Comune di **MANERBIO (E884) (BS)**

Foglio **5** Particella **90**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 54,45 Lire 105.435**; agrario **Euro 53,69 Lire 103.950**

Superficie: **4.950 m²**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **1**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: I28A^a)

Partita: **621**



Immobile di catasto terreni - n.22

Dati identificativi: Comune di **MANERBIO (E884) (BS)**

Foglio **13** Particella **5**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 3,74 Lire 7.242**; agrario **Euro 3,69 Lire 7.140**

Superficie: **340 m²**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **1**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: I28A^a)

Partita: **1326**



Immobile di catasto terreni - n.23

Dati identificativi: Comune di **MANERBIO (E884) (BS)**

Foglio **13** Particella **6**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 2,20 Lire 4.260**; agrario **Euro 2,17 Lire 4.200**

Superficie: **200 m²**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **1**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: I28A^a)

Partita: **6489**



Immobile di catasto terreni - n.24

Dati identificativi: Comune di **MANERBIO (E884) (BS)**

Foglio **13** Particella **193**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 2,09 Lire 4.047**; agrario **Euro 2,06 Lire 3.990**

Superficie: **190 m²**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **1**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: I28A^a)

Partita: **621**

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 20 al n. 24 - totale righe intestati: 1

1. LO.GI.MAN SRL (CF 01332100195) sede in CREMA (CR) Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di MANERBIO (E884)

Numero immobili: **5** Reddito dominicale: **euro 119,79** Reddito agrario: **euro 118,12** Superficie: **10.890 m²**

› **Totale generale**

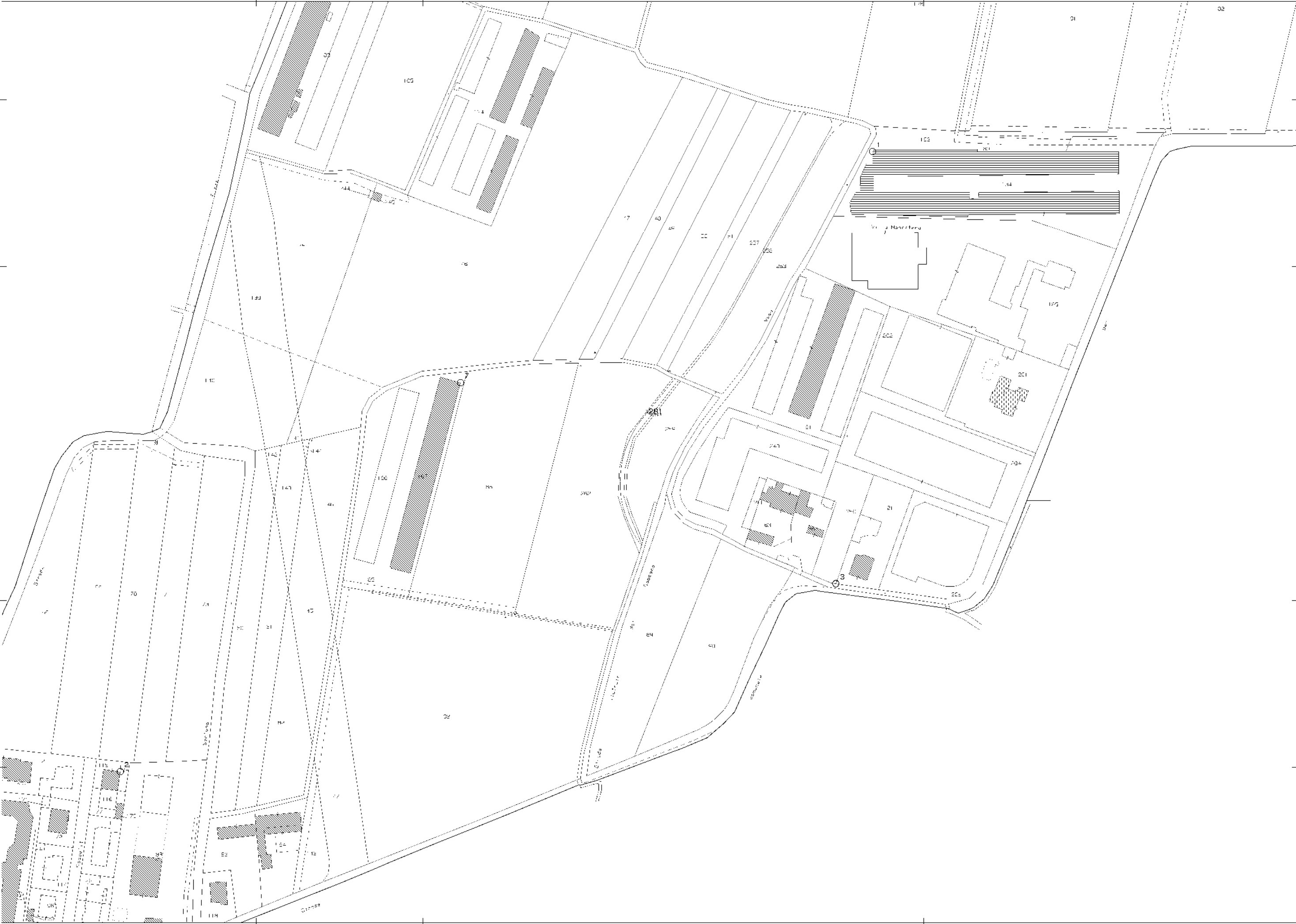
Catasto Terreni

Totale immobili: **24** Reddito dominicale: **euro 610,61** Reddito agrario: **euro 601,62** Superficie: **64.990 m²**

Visura telematica

Legenda

a) I28A: Consorzio roggia gazzadiga



N 5021000

E 1590300

1 Particella: 261

In questa pagina e nei riquadri riassuntivi posti all'inizio di ciascun paragrafo, viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente uno scopo di sintesi

VISURA ORDINARIA SOCIETA' DI CAPITALE

LO.GI.MAN SRL



745NBQ

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	CREMA (CR) VIA DELLA FIERA 12 CAP 26013
Domicilio digitale/PEC	logiman@lamiaptec.it
Numero REA	CR - 162193
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	01332100195
Partita IVA	01332100195
Codice LEI	81560066AEB23CCA6C69
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata
Data atto di costituzione	07/09/2004
Data iscrizione	13/09/2004
Data ultimo protocollo	26/08/2024
Amministratore Unico	BREGA LUIGI Rappresentante dell'Impresa

ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	07/12/2004
Attività esercitata	lavori generali di costruzione di edifici
Codice ATECO	41.2
Codice NACE	41.2
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	-
Albi e registri ambientali	-

L'IMPRESA IN CIFRE

Capitale sociale sottoscritto	1.000.000,00
Addetti al 31/03/2024	3
Soci e titolari di diritti su azioni e quote	1
Amministratori	1
Titolari di cariche	1
Sindaci, organi di controllo	1
Unità locali	0
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi	10
Trasferimenti di quote	0
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni ⁽¹⁾	sì

CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

DOCUMENTI CONSULTABILI

Bilanci	2022 - 2021 - 2020 - 2019 - 2018 - ...
Fascicolo	sì
Statuto	sì
Altri atti	22

(1) Indica se l'impresa detiene partecipazioni in altre società, desunte da elenchi soci o trasferimenti di quote

Indice

1 Sede	2
2 Informazioni da statuto/atto costitutivo	2
3 Capitale e strumenti finanziari	4
4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote	4
5 Amministratori	5
6 Sindaci, membri organi di controllo	5
7 Titolari di altre cariche o qualifiche	6
8 Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri	7
9 Attività, albi ruoli e licenze	8
10 Aggiornamento impresa	9

1 Sede

Indirizzo Sede legale	CREMA (CR) VIA DELLA FIERA 12 CAP 26013
Domicilio digitale/PEC	logiman@lamiaptec.it
Partita IVA	01332100195
Numero repertorio economico amministrativo (REA)	CR - 162193

codice LEI
(fonte LOU InfoCamere)

81560066AEB23CCA6C69
Data scadenza: 28/01/2025

2 Informazioni da statuto/atto costitutivo

Registro Imprese	Codice fiscale e numero di iscrizione: 01332100195 Data di iscrizione: 13/09/2004 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA, Iscrizione titolarità effettiva nella sezione autonoma
Estremi di costituzione	Data atto di costituzione: 07/09/2004
Sistema di amministrazione	amministratore unico (in carica)
Oggetto sociale	L'ATTIVITA' DI COMRAVENDITA, PERMUTA, EDIFICAZIONE, GESTIONE, LOCAZIONE, URBANIZZAZIONE, LOTTIZZAZIONE E RECUPERO DI AREE, TERRENI E FABBRICATI PER QUALUNQUE USO, LA REALIZZAZIONE DI LAVORI EDILI SIA PUBBLICI CHE PRIVATI IN ...
Poteri da statuto	L'AMMINISTRATORE UNICO HA TUTTI I POTERI PER L'AMMINISTRAZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA SOCIETA', AD ECCEZIONE SOLTANTO DELLE DECISIONI IN ORDINE AL COMPIMENTO DEI SEGUENTI ATTI RISERVATE ALLA COMPETENZA DEI SOCI: ...

Estremi di costituzione

iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 01332100195
del Registro delle Imprese di CREMONA
Data iscrizione: 13/09/2004

sezioni

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 13/09/2004
Iscrizione titolarità effettiva nella sezione autonoma il 04/12/2023

informazioni costitutive

Denominazione: LO.GI.MAN SRL
Data atto di costituzione: 07/09/2004

Sistema di amministrazione e controllo

durata della società

Data termine: 31/12/2050

scadenza esercizi

Scadenza primo esercizio: 31/12/2004
Scadenza esercizi successivi: 31/12
Giorni di proroga dei termini di approvazione del bilancio: 60

sistema di amministrazione e controllo contabile

Sistema di amministrazione adottato: amministratore unico
Soggetto che esercita il controllo contabile: organo monocratico

organi amministrativi

amministratore unico (in carica)

Oggetto sociale

L'ATTIVITA' DI COMpravendita, PERMUTA, EDIFICAZIONE, GESTIONE, LOCAZIONE, URBANIZZAZIONE, LOTTIZZAZIONE E RECUPERO DI AREE, TERRENI E FABBRICATI PER QUALUNQUE USO, LA REALIZZAZIONE DI LAVORI EDILI SIA PUBBLICI CHE PRIVATI IN APPALTO ED IN SUB-APPALTO.
LA SOCIETA' POTRA' INOLTRE COMPIERE, SOLTANTO IN VIA STRUMENTALE PER IL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE E CON ESCLUSIONE DI OGNI ATTIVITA' FINANZIARIA E DI ASSUNZIONE DI PARTECIPAZIONI RISERVATE AI SENSI DELLE LEGGI 24 FEBBRAIO 1998 N. 58, 5 LUGLIO 1991 N. 197 E 2 GENNAIO 1991 N. 1 NONCHE' DEL D.LGS. 1 SETTEMBRE 1993 N. 385, TUTTE LE OPERAZIONI MOBILIARI, IMMOBILIARI, INDUSTRIALI, FINANZIARIE E COMMERCIALI OPPORTUNE E POTRA' ASSUMERE INTERESSENZE E PARTECIPAZIONI, OCCASIONALMENTE E NON NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO, IN ALTRE SOCIETA' CON OGGETTO ANALOGO OD AFFINE AL PROPRIO.

Poteri

poteri da statuto

L'AMMINISTRATORE UNICO HA TUTTI I POTERI PER L'AMMINISTRAZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA SOCIETA', AD ECCEZIONE SOLTANTO DELLE DECISIONI IN ORDINE AL COMPIMENTO DEI SEGUENTI ATTI RISERVATE ALLA COMPETENZA DEI SOCI:
- OPERAZIONI CHE COMPORTINO UNA SOSTANZIALE MODIFICAZIONE DELL'OGGETTO SOCIALE OVVERO UNA RILEVANTE MODIFICAZIONE DEI DIRITTI DEI SOCI;
- ASSUNZIONE DI PARTECIPAZIONI DA CUI DERIVI RESPONSABILITA' ILLIMITATA PER LE OBBLIGAZIONI DELLA SOCIETA' PARTECIPATA.
L'AMMINISTRATORE UNICO HA LA RAPPRESENTANZA LEGALE DELLA SOCIETA' E PUO' NOMINARE INSTITORI O PROCURATORI PER SINGOLI, DETERMINATI ATTI O CATEGORIE DI ATTI.
L'AMMINISTRATORE UNICO PUO' NOMINARE INSTITORI O PROCURATORI PER SINGOLI, DETERMINATI ATTI O CATEGORIE DI ATTI.

ripartizione degli utili e delle perdite tra i soci

GLI UTILI NETTI RISULTANTI DAL BILANCIO APPROVATO, DEDOTTO IL CINQUE PER CENTO PER LA RISERVA LEGALE, VERRANNO DISTRIBUITI O ACCANTONATI SECONDO QUANTO STABILITO DAI SOCI NELLA DECISIONE DI APPROVAZIONE DEL BILANCIO.

Altri riferimenti statutari

clausole di recesso

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

clausole di esclusione

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

clausole di prelazione

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

3 Capitale e strumenti finanziari

Capitale sociale in Euro

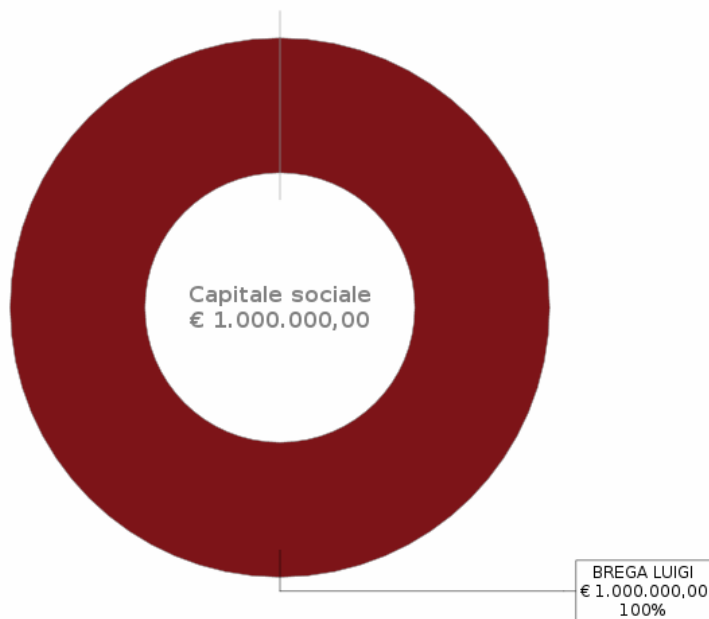
Deliberato: 1.000.000,00

Sottoscritto: 1.000.000,00

Versato: 1.000.000,00

4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

Sintesi della composizione societaria e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 14/09/2021



Il grafico e la sottostante tabella sono una sintesi degli assetti proprietari dell'impresa relativa ai soli diritti di proprietà, che non sostituisce l'effettiva pubblicità legale fornita dall'elenco soci a seguire, dove sono riportati anche eventuali vincoli sulle quote.

Socio	Valore	%	Tipo diritto
BREGA LUIGI BRGLGU68S01I968L	1.000.000,00	100 %	proprietà

Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 14/09/2021 pratica con atto del 09/09/2021

Data deposito: 14/09/2021
Data protocollo: 14/09/2021
Numero protocollo: CR-2021-19097

capitale sociale

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci:
1.000.000,00 Euro

Proprieta'

BREGA LUIGI

Quota di nominali: 1.000.000,00 Euro
Di cui versati: 1.000.000,00
Codice fiscale: BRGLGU68S01I968L
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
CREMA (CR) VIA E. MARTINI 34 CAP 26013

5 Amministratori

Amministratore Unico

BREGA LUIGI

Rappresentante dell'impresa

Organi amministrativi in carica
amministratore unico

Numero componenti: 1
Durata in carica: fino alla revoca

Elenco amministratori

Amministratore Unico
BREGA LUIGI

domicilio

Rappresentante dell'impresa
Nato a STRADELLA (PV) il 01/11/1968
Codice fiscale: BRGLGU68S01I968L
CREMA (CR)
VIA ENRICO MARTINI 34 CAP 26013

carica

amministratore unico
Data atto di nomina: 07/09/2004
Durata in carica: fino alla revoca
socio unico
dal 07/09/2004

6 Sindaci, membri organi di controllo

Sindaco

GAFFURI MARCO REMIGIO

Elenco sindaci, membri degli
organi di controllo

Sindaco
GAFFURI MARCO REMIGIO

domicilio

Nato a CREMA (CR) il 10/09/1989
Codice fiscale: GFFMCR89P10D142I
CREMA (CR)
VIA CAZZULLI 5 CAP 26013

carica	sindaco Data atto di nomina: 24/07/2022 Data di prima iscrizione: 27/01/2020 Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2024 Numero: 181182 Data: 19/07/2019 Ente: MINISTERO DI GIUSTIZIA
registro revisori legali	

7 Titolari di altre cariche o qualifiche

Procuratrice	CAZZAMALI STEFANIA
--------------	--------------------

Procuratrice CAZZAMALI STEFANIA	
domicilio	Nata a CREMA (CR) il 01/11/1971 Codice fiscale: CZZSFN71S41D142N CREMA (CR) VIA ENRICO MARTINI 34 CAP 26013
carica	procuratrice Data atto di nomina: 10/03/2011 Data iscrizione: 05/04/2011
poteri	AL QUALE SPETTANO I SEGUENTI POTERI: AFFINCHÉ' ABBIA A RAPPRESENTARE LA SOCIETÀ' LO.GI.MAN SRL NEL COMPIMENTO DEI SEGUENTI ATTI E NEGOZI: ACQUISTARE, ALIENARE E PERMUTARE BENI MOBILI ED IMMOBILI, COMPRESI BENI MOBILI REGISTRATI; RICHIEDERE, CONCORDARE E SOTTOSCRIVERE CONVENZIONI URBANISTICHE, RICHIEDERE PERMESSI DI COSTRUIRE ED ATTIVARE PROCEDIMENTI ABILITATIVI EDILIZI, SVOLGERE TUTTE LE PRATICHE INERENTI E CONSEGUENTI, COMPRESI GLI INCARICHI PER PRATICHE CATASTALI; CONCEDERE E CONDURRE LOCAZIONI ED AFFITTI, ANCHE ULTRANOVENNALI, SUBLOCAZIONI E SUBAFFITTI; PRENDERE IN LOCAZIONE FINANZIARIA BENI MOBILI ED IMMOBILI E SOTTOSCRIVERE I RELATIVI CONTRATTI; COSTITUIRE, MODIFICARE ED ESTINGUERE SERVITU' ATTIVE E PASSIVE DI QUALSIASI SPECIE; STIPULARE CONTRATTI DI APPALTO PER ESECUZIONE DI LAVORI E FORNITURA DI BENI E SERVIZI; ESIGERE, DANDONE QUIETANZA, CAPITALI, INTERESSI, SOMME, VALORI, IMPORTI DI VAGLIA, BUONI, MANDATI, ASSEGNI, QUALSIASI ALTRA FEDE O CERTIFICATI DI CREDITO DA PRIVATI, DA BANCHE, DA ENTI MORALI E DA PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI, DA UFFICI POSTALI, TELEGRAFICI E FERROVIARI; RITIRARE DAGLI UFFICI POSTALI, FERROVIARI O DI TRASPORTO MARITTIMI O AEREI O DA QUALSIVOGLIA ALTRO UFFICIO PACCHI, LETTERE, VALORI ASSICURATI, MERCI E QUALUNQUE ALTRO OGGETTO; ASSUMERE MUTUI DA ISTITUTI DI CREDITO FONDIARIO O DA QUALSIASI ALTRO ISTITUTO BANCARIO; STIPULARE CONTRATTI BANCARI DI APERTURA CREDITO, DI ANTICIPAZIONE E DI SCONTO; STIPULARE, QUALE CORRENTISTA, CONTRATTI DI CONTO CORRENTE, APRIRE CONTI CORRENTI BANCARI E POSTALI, TRARRE ASSEGNI SUI CONTI CORRENTI DELLA SOCIETÀ' NEI LIMITI DEGLI AFFIDAMENTI BANCARI CONCESSI, CHIEDERE FINANZIAMENTI; ASSENTIRE ALLA ISCRIZIONE, RINNOVAZIONE, SURROGA, POSTERGAZIONE DI IPOTECHE SU IMMOBILI SOCIALI; RINUNCIARE, IN SEDE DI ALIENAZIONE DI IMMOBILI SOCIALI, AD IPOTECHE LEGALI; CHIEDERE TRASCRIZIONI ED ANNOTAMENTI IPOTECARI, TRASCRIZIONI ED ANNOTAMENTI IN QUALSIASI ALTRO PUBBLICO REGISTRO; INTERVENIRE IN GIUDIZI OVE LA SOCIETÀ' SIA TANTO ATTORE CHE CONVENUTO, IN OGNI GRADO E SEDE DI GIURISDIZIONE, COMPRESI LE COMMISSIONI DI IMPOSTA E LE GIURISDIZIONI SPECIALI AMMINISTRATIVE; NOMINARE E REVOCARE AVVOCATI, PROCURATORI ALLE LITI E PERITI; SVOLGERE QUALSIASI PRATICA FISCALE, SOTTOSCRIVERE E PRESENTARE RICORSI,

DENUNCIE, RECLAMI, CONCORDATI, ADESIONI AD ACCERTAMENTI.
(COME DA ATTO DI PROCURA N. REP. 61799 DEL 10/03/2011 NOTAIO BARBAGLIO GIOVANNI)

8 Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri

Fusioni e scissioni

Tipi di atto	Data atto	Denominazione
Progetto di fusione mediante incorporazione della societa'	23/10/2014	EDIL EXPRESS SRL C.F. 01141900199
Fusione mediante incorporazione di	18/11/2014	EDIL EXPRESS S.R.L. C.F. 01141900199
Progetto di fusione mediante incorporazione della societa'	19/12/2018	LOGI COM S.R.L. C.F. 01482600192
Fusione mediante incorporazione di	27/12/2018	LOGI COM S.R.L. C.F. 01482600192
Progetto di fusione mediante incorporazione della societa'	16/01/2020	GIANT SRL C.F. 01436300196
Fusione mediante incorporazione di	28/01/2020	GIANT SRL C.F. 01436300196
Progetto di fusione mediante incorporazione della societa'	05/08/2022	ORIGGIO PARK SRL C.F. 01646680197
Fusione mediante incorporazione di	07/09/2022	ORIGGIO PARK SRL C.F. 01646680197

Fusioni, scissioni

progetto di fusione mediante incorporazione della societa'

EDIL EXPRESS SRL

Codice fiscale: 01141900199

Numero repertorio economico amministrativo: CR - 145839

Sede: CREMA (CR)

estremi della pratica

Data atto: 23/10/2014

Data iscrizione: 03/11/2014

fusione mediante incorporazione di

EDIL EXPRESS S.R.L.

Codice fiscale: 01141900199

Numero repertorio economico amministrativo: CR - 145839

Sede: CREMA (CR)

estremi della pratica

Data delibera: 18/11/2014

Data iscrizione: 21/11/2014

Data atto di esecuzione: 09/01/2015

Data modifica: 20/01/2015

progetto di fusione mediante incorporazione della societa'

LOGI COM S.R.L.

Codice fiscale: 01482600192

Numero repertorio economico amministrativo: CR - 175399

Sede: CREMA (CR)

estremi della pratica

Data atto: 19/12/2018

Data iscrizione: 24/12/2018

fusione mediante incorporazione di

LOGI COM S.R.L.

Codice fiscale: 01482600192

Sede: CREMA

estremi della pratica

Data delibera: 27/12/2018

Data iscrizione: 31/12/2018

Data atto di esecuzione: 04/04/2019

Data modifica: 18/04/2019

progetto di fusione mediante incorporazione della societa'	GIANT SRL Codice fiscale: 01436300196 Numero repertorio economico amministrativo: CR - 171392 Sede: CREMA (CR) Data atto: 16/01/2020 Data iscrizione: 27/01/2020
estremi della pratica	
fusione mediante incorporazione di	GIANT SRL Codice fiscale: 01436300196 Numero repertorio economico amministrativo: CR - 171392 Sede: CREMA (CR) Data delibera: 28/01/2020 Data iscrizione: 06/02/2020 Data atto di esecuzione: 18/06/2020 Data modifica: 24/06/2020
estremi della pratica	
progetto di fusione mediante incorporazione della societa'	ORIGGIO PARK SRL Codice fiscale: 01646680197 Numero repertorio economico amministrativo: CR - 190113 Sede: CREMA (CR) Data atto: 05/08/2022 Data iscrizione: 12/08/2022
estremi della pratica	
fusione mediante incorporazione di	ORIGGIO PARK SRL Codice fiscale: 01646680197 Numero repertorio economico amministrativo: CR - 190113 Sede: CREMA (CR) Data delibera: 07/09/2022 Data iscrizione: 16/09/2022 Data atto di esecuzione: 29/11/2022 Data modifica: 12/12/2022
estremi della pratica	
9 Attività, albi ruoli e licenze	
Addetti 3	
Data d'inizio dell'attività dell'impresa 07/12/2004	
Attività esercitata LAVORI GENERALI DI COSTRUZIONE DI EDIFICI	
Attività	
inizio attività (informazione storica)	Data inizio dell'attività dell'impresa: 07/12/2004
attività' esercitata nella sede legale	LAVORI GENERALI DI COSTRUZIONE DI EDIFICI
Classificazione ATECORI 2007-2022 dell'attività	Codice: 41.2 - costruzione di edifici residenziali e non residenziali Importanza: primaria Registro Imprese (codice ottenuto dall'attività dichiarata)
Addetti (elaborazione da fonte INPS)	Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2024 (Dati rilevati al 31/03/2024)

Addetti nel comune di CREMA (CR)
Sede

	I trimestre			
Dipendenti	3			
Indipendenti	0			
Totale	3			

	I trimestre			
Dipendenti	3			
Indipendenti	0			
Totale	3			

10 Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo26/08/2024

Protocollo n.21607/2024

Data protocollo: 18/07/2024
Stato pratica: sospesa
Modello B: deposito bilancio

Atto 711: bilancio ordinario d'esercizio
Data atto: 31/12/2023