



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 109 in data 02/09/2026

OGGETTO: ESAME E APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIANO ATTUATIVO “ADT 4”, CONFORME AL PGT VIGENTE, RELATIVO ALLE AREE SITE IN STRADA PER PORZANO A MANERBIO, DI PROPRIETÀ LO.GI.MAN. S.R.L.

L'anno **duemilaventisei** oggi **due** del mese di **Settembre** alle ore **15:00** nella sala giunta, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta comunale.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla normativa vigente, all'appello risultano presenti:

Nominativo	Carica	Presente	Assente
VITTORIELLI PAOLO	Sindaco	X	
ALMICI ANDREA	Vice Sindaco	X	
BARBI SARA	Assessore	X	
CAMBIELLI GABRIELE	Assessore	X	
GUINDANI MARILENA	Assessore	X	
MANTOVANI MARIO	Assessore	X	
Presenti – Assenti		6	0

Assiste alla seduta il Segretario generale, Dott.ssa Gerardina Nigro, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, l'avv. Paolo Vittorielli – nella sua qualità di Sindaco – assume la presidenza e dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con propria deliberazione n. 81 dell'8/07/2026 è stato adottato il Piano Attuativo denominato "ADT4", proposto dalla società Lo.Gi.Man. S.r.l., volto alla realizzazione di insediamenti produttivi nelle aree site in Strada per Porzano a Manerbio.

Dato atto che:

- la predetta deliberazione, con i relativi allegati, è stata depositata per quindici giorni consecutivi presso lo sportello unico dell'edilizia nonché pubblicata sul sito web del Comune di Manerbio, sezione *Amministrazione trasparente/Pianificazione e governo del territorio*, a decorrere dal 22/07/2026 fino al 06/08/2026;
- del deposito e della pubblicazione nel sito web del Comune è stata data comunicazione al pubblico mediante avviso pubblicato all'albo pretorio on line per lo stesso periodo;
- durante il prescritto periodo di 15 giorni successivi alla scadenza del deposito degli atti, decorso il 21/08/2026, non sono state presentate osservazioni od opposizioni al piano.

Considerato che il Piano Attuativo è conforme alle previsioni del Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente.

Richiamata la L.R. 12/2005 ed in particolare l'art. 14 "Approvazione dei piani attuativi e loro varianti".

Richiamati:

- il D.lgs. 267 del 18/08/2000;
- lo Statuto Comunale.

Acquisiti:

- il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 18.08.2000, n. 267, Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali, dalla Responsabile dell'Area Tecnica, Arch. Francesca Galoforo;
- il parere di regolarità contabile, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 18.08.2000, n. 267, Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali, dalla Responsabile del Servizio Finanziario, Dott.ssa Emanuela Rossi.

Tutto ciò premesso e considerato.

Con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. Di approvare definitivamente, per le motivazioni espone in premessa, secondo la procedura di cui all'articolo 14 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12, il Piano Attuativo denominato "ADT 4" proposto dalla società Lo.Gi.Man. S.r.l., relativo alle aree site in Comune di Manerbio, in Strada per Porzano, ai fini della realizzazione di insediamenti produttivi.
2. Di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica le incombenze relative alla concreta attuazione dello strumento urbanistico attuativo ai sensi della normativa urbanistico-edilizia vigente.
3. Di dichiarare con separata votazione unanime favorevole, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 18.08.2000, n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali, al fine di consentire il tempestivo espletamento di quanto previsto dal medesimo.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
avv. Paolo Vittorielli

Il Segretario generale
Dott.ssa Gerardina Nigro

[X] Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

La presente deliberazione diverrà esecutiva ad ogni effetto di legge il ventiseiesimo giorno dalla data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.

Il Segretario generale
Dott.ssa Gerardina Nigro

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.