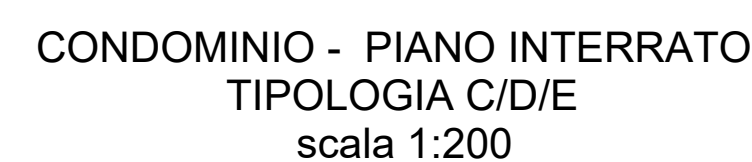


Art. 12 DIMENSIONE MINIMA DEGLI ALLOGGI

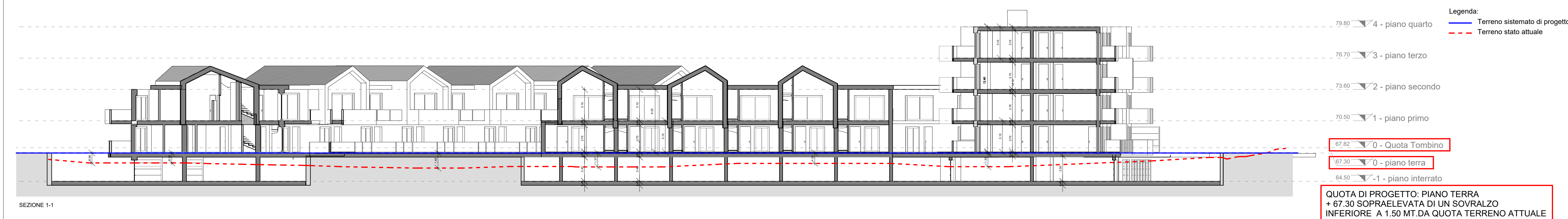
- In tutto il territorio comunale, ogni intervento edilizio tendente al recupero e/o alla realizzazione di nuovi edifici (compreso lo stesso edificio di ristrutturazione o di ampliamento di edifici esistenti) con destinazione – anche parzialmente – residenziale dovrà garantire (a calcolo) la seguente dotazione minima di verde pubblico per abitante:
- a) in caso di interventi di ampliamento o di ristrutturazione di edifici esistenti, la dotazione minima di verde pubblico all'interno del Nucleo di Antica Formazione in cui la superficie utile delle unità abitative di un singolo edificio non potrà essere inferiore a 40,00 mq;
- b) in caso di nuove abitazioni la quota di verde al precedente comma, arrotondata per difetto, dovrà essere garantita nel 70% del normale valore abitativo (per il restante 30% potrà avere dimensioni inferiori).
- La presente norma non si applica:
- a) in caso d'interventi di edilizia residenziale pubblica (ERP);
- b) per interventi di ristrutturazione o ampliamento di edifici esistenti alla data di adozione delle presenti norme nel caso si recuperi o si realizzi un volume complessivo di un'abitazione non superiore a tre.
- Nei casi in cui, in applicazione delle norme previste ai precedenti commi, la volumetria consentita per le nuove costruzioni o per gli interventi di ampliamento o di ristrutturazione di edifici esistenti sia superiore a quella per addizione alla densità minima di un alloggio, così come disciplinata al precedente comma 1, tale parametro si intende implicitamente derogabile.
4. Nel caso di cambi di destinazione d'uso da residenza turistico-alberghiera (RTA) ad abitazione, i ladove assenti dalle norme che disciplinano la destinazione d'uso di RTA, si applicano le norme che disciplinano la destinazione d'uso di abitazione delle presenti norme non rispetto tale parametro. La derivazione degli alloggi deve comunque risultare conforme a quanto autorizzato e dichiarato/accontentato in caso di rilascio dell'abitabilità/alloggio.
5. La superficie utile di cui al precedente comma 1 sarà conteggiata conformemente alle prescrizioni di cui al DM 03/07/76 e alla Legge n. 47 del 28/2/1985.



	Tipologia A villette
	Tipologia B villette
	Tipologia C villette
	Tipologia D condominio
	Tipologia F condominio



VISTE COMPARTO CONDOMINIO:



SOLUZIONI NON VINCOLANTI

PIANO ATTUATIVO
PA CONV.1

ARCH. FAUSTO BIANCHI
25048 EDOLO (BS) via Sala 38
Tel 0364.73207 - Fax 0364.71156
E-mail: progettazione@architettobianchi.it

E3 BUILDING SRL
sede in Via Sordaniella 22/A
25125 Brescia - C.F. : 0417906036

TIPOLOGIA DEGLI ALLOGGI - VISTE DI
PROGETTO - SEZIONE
TRASVERSALE TIPO

Agg.	Data	Oggetto:
1	Febbraio 2026	Proposta Piano Attuativo
2		
3		
4		
5		

N. pratica:
0001

Scala:
1:20

N. tavola:	
------------	--

N. tavola:	
------------	--

EOS PROJECT CONSULTING S.R.L.
37051/38 PULSCINA via San Giovanni Bosco 11

25124 BRESCIA via San Giovanni Bosco 11
Tel 030.2427930 - Fax 030.2479393 - Email: eospro@tin.it

QUESTO DISEGNO NON PUO' ESSERE RIPRODOTTO, NE' AUTORIZZATO ALTROVE, NE' CEDUTO A TERZI IN TUTTO O IN PARTE SENZA IL CONSENSO SCRITTO DELL'AUTORE.