

Comune di Manerbio

Provincia di Brescia

Lottizzazione residenziale area dell'ex consorzio agrario

Piano attuativo – PA conv 1:

ex Piano di Recupero C.I.S.6



ESTRATTO CATASTALE

ED ELENCO DELLE PROPRIETA' COMPRESSE NEL P.A.

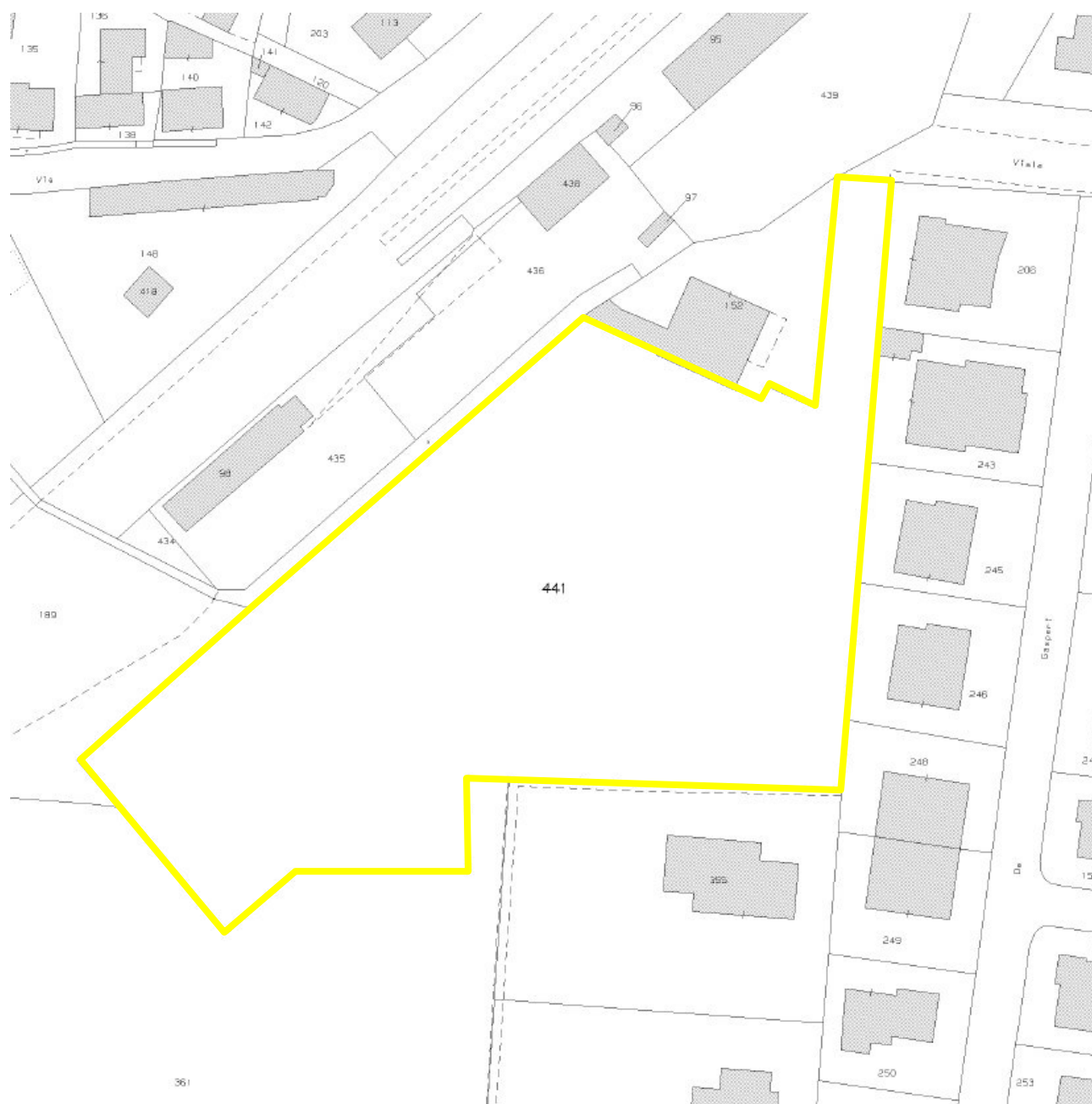
Febbraio 2026

Progettista: Arch. Fausto Bianchi

EOS PROJECT CONSULTING s.r.l

Via San Giovanni Bosco 11, Brescia

Estratto mappa catastale fg. 17 Mappale 441 N.C.T.



Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/02/2026



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/02/2026

Dati identificativi: Comune di MANERBIO (E884) (BS)

Sez. Urb. NCT Foglio 17 Particella 441

Classamento:

Categoria F/1^{al}, Consistenza 7830 m²

Indirizzo: VIALE STAZIONE n. 35

Ultimo atto di aggiornamento: DEMOLIZIONE TOTALE del 30/04/2012 Pratica n. BS0118238 in atti dal 30/04/2012 DEMOLIZIONE TOTALE (n. 16009.1/2012)

> **Dati identificativi**

Comune di MANERBIO (E884) (BS)
Sez. Urb. NCT Foglio 17 Particella 441

DEMOLIZIONE TOTALE del 30/04/2012 Pratica n. BS0118238 in atti dal 30/04/2012 DEMOLIZIONE TOTALE (n. 16009.1/2012)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di MANERBIO (E884) (BS)
Foglio 17 Particella 441

> **Indirizzo**

VIALE STAZIONE n. 35

DEMOLIZIONE TOTALE del 30/04/2012 Pratica n. BS0118238 in atti dal 30/04/2012 DEMOLIZIONE TOTALE (n. 16009.1/2012)

> **Dati di classamento**

Categoria F/1^{al}, Consistenza 7830 m²

DEMOLIZIONE TOTALE del 30/04/2012 Pratica n.
BS0118238 in atti dal 30/04/2012 DEMOLIZIONE
TOTALE (n. 16009.1/2012)

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

➤ **1. E3 BUILDING SRL (CF 04179060985)**
sede in BRESCIA (BS)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 15/12/2025 Pubblico ufficiale DE PAOLI
AMBROSI ROBERTA Sede BRESCIA (BS) Repertorio
n. 11861 - COMPRAVENDITA Nota presentata con
Modello Unico n. 41183.1/2025 Reparto PI di BRESCIA
in atti dal 17/12/2025

Visura telematica

IL RICHIEDENTE E PROPRIETARIO DELL'AREA OGGETTO DI P.A. (foglio 17 mappale 441) , COME DA VISURA CATASTALE AGGIORNATA AL 16-02-2026 è la società:

E3 BUILDING SRL

- Indirizzo Sede legale: BRESCIA (BS) VIA
- SORBANELLA 22/A CAP - 25125
- Numero REA BS - 594672
- Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese : 04179060985
- Forma giuridica societa' a responsabilita' limitata
- Amministratore Unico RIGOLLI NICOLA (*Rappresentante dell'Impresa*)

Brescia, *febbraio 2026*

Il Tecnico

Arch. Fausto Bianchi