



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 106 in data 05/08/2026

OGGETTO: ESAME E ADOZIONE DEL PIANO ATTUATIVO “PA CONV. 1” (EX CONSORZIO AGRARIO), CONFORME AL PGT VIGENTE, RELATIVO ALLE AREE SITE IN VIALE STAZIONE A MANERBIO, DI PROPRIETÀ E3 BUILDING S.R.L.

L’anno **duemilaventisei** oggi **cinque** del mese di **Agosto** alle ore **15:00** nella sala giunta, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta comunale.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla normativa vigente, all’appello risultano presenti:

Nominativo	Carica	Presente	Assente
VITTORIELLI PAOLO	Sindaco	X	
ALMICI ANDREA	Vice Sindaco	X	
BARBI SARA	Assessore	X	
CAMBIELLI GABRIELE	Assessore	X	
GUINDANI MARILENA	Assessore	X	
MANTOVANI MARIO	Assessore	X	
Presenti – Assenti		6	0

Assiste alla seduta il Segretario generale, Dott.ssa Gerardina Nigro, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, l’avv. Paolo Vittorielli – nella sua qualità di Sindaco – assume la presidenza e dichiara aperta la discussione per la trattazione dell’argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che il Comune di Manerbio è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato definitivamente in data 18/08/2009 con delibera consiliare n. 48, pubblicato sul B.U.R.L. serie “Inserzioni e concorsi” n. 51 del 23/12/2009, e successive varianti, da ultimo modificato con variante al Documento di Piano, al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi (variante 5) adottata con DCC n. 8 del 29/03/2023 ed approvata con DCC n. 49 del 14/11/2023 e pubblicata sul BURL, serie “Avvisi e concorsi”, n. 16 del 17/04/2024;
- che la società E3 Building S.r.l., con istanza del 19/12/2025 P.G. n. 36036, e successive integrazioni del 01/04/2026 P.G. n. 9421, e del 23/07/2026 P.G. n. 20265, ha presentato domanda di approvazione del Piano Attuativo denominato “PA Conv. 1” (ex Consorzio agrario), relativo alle aree site in Comune di Manerbio, in Viale Stazione, ai fini della realizzazione di un insediamento residenziale, costituito dai seguenti elaborati, depositati presso l’ufficio tecnico:

TAVOLE GRAFICHE

- TAVOLA A0_inquadramento territoriale ed urbanistico
- TAVOLA A1_stato di fatto – rilievo del piano quotato
- TAVOLA A2_planivolumetrico non prescrittivo
- TAVOLA A2a_planivolumetrico non prescrittivo
- TAVOLA A3_tipologia degli alloggi-vista di progetto-sezione trasversale tipo

RELAZIONI

- Relazione circa i caratteri e l'entità dell'intervento;
- Stralcio dello strumento urbanistico vigente (e delle relative disposizioni normative) con l'individuazione delle aree;
- Estratto catastale con le indicazioni delle aree interessate e con l'elenco delle proprietà comprese nel piano attuativo;
- Relazione paesistica e allegato piano di contesto;
- Relazione geologica;
- Schema di convenzione urbanistica.

Considerato che il Piano Attuativo è conforme all’articolo 29 delle norme tecniche di attuazione del PGT vigente.

Visto il parere della Commissione per il Paesaggio riunitasi in data 05/03/2026.

Richiamata la L.R. 12/2005 ed in particolare l’art. 14 “Approvazione dei piani attuativi e loro varianti”.

Richiamati:

- il D.Lgs. 267 del 18/08/2000;
- lo Statuto Comunale;

Acquisiti:

- il parere di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali, dal Responsabile dell'Area Tecnica, Arch. Francesca Galoforo;
- il parere di regolarità contabile, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 18.08.2000, n. 267, Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali, dalla Responsabile del Servizio Finanziario, Dott.ssa Emanuela Rossi.

Tutto ciò premesso e considerato.

Con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. Di adottare, conformemente all'articolo 29 delle norme tecniche del PGT vigente e con la procedura di cui all'articolo 14 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12, il Piano Attuativo denominato "PA Conv. 1" (ex Consorzio agrario), relativo alle aree site in Comune di Manerbio, in Viale Stazione, ai fini della realizzazione di un insediamento residenziale, costituito dai seguenti elaborati, depositati presso l'ufficio tecnico:

TAVOLE GRAFICHE

- TAVOLA A0_inquadramento territoriale ed urbanistico
- TAVOLA A1_stato di fatto – rilievo del piano quotato
- TAVOLA A2_planivolumetrico non prescrittivo
- TAVOLA A2a_planivolumetrico non prescrittivo
- TAVOLA A3_tipologia degli alloggi-vista di progetto-sezione trasversale tipo

RELAZIONI

- Relazione circa i caratteri e l'entità dell'intervento;
- Stralcio dello strumento urbanistico vigente (e delle relative disposizioni normative) con l'individuazione delle aree;
- Estratto catastale con le indicazioni delle aree interessate e con l'elenco delle proprietà comprese nel piano attuativo;
- Relazione paesistica e allegato piano di contesto;
- Relazione geologica;
- Schema di convenzione urbanistica.

2. Di prevedere che, ai sensi dell'articolo 14, comma 2, della LR 12/2005:

- la presente deliberazione sia depositata per quindici giorni consecutivi presso lo sportello unico dell'edilizia nonché pubblicata sul sito web del Comune di Manerbio, sezione Amministrazione trasparente/pianificazione e governo del territorio, affinché chiunque possa prenderne visione;
- del deposito e della pubblicazione nel sito web del Comune sia data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio.

3. Di dare atto che, decorso il periodo di pubblicazione, nei successivi 15 giorni potranno essere presentate da chiunque osservazioni al Piano attuativo.

4. Di dichiarare la immediata eseguibilità della presente deliberazione, con separata votazione favorevole unanime, ai sensi dell'art. 134 - comma 4° - del D.Lgs. 267/2000, al fine di provvedere in tempi brevi agli adempimenti di cui ai punti precedenti.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
avv. Paolo Vittorielli

Il Segretario generale
Dott.ssa Gerardina Nigro

[X] Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

La presente deliberazione diverrà esecutiva ad ogni effetto di legge il ventiseiesimo giorno dalla data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.

Il Segretario generale
Dott.ssa Gerardina Nigro

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.