



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 97 in data 29/07/2026

OGGETTO: VARIANTE AL DOCUMENTO DI PIANO DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO PER INTRODUZIONE DI NUOVO AMBITO DI TRASFORMAZIONE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE - AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE URBANISTICA E VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) - INDIVIDUAZIONE DEGLI ENTI TERRITORIALMENTE INTERESSATI ED AUTORITA' CON SPECIFICHE COMPETENZE IN MATERIA AMBIENTALE E DEFINIZIONE DELLE MODALITA' D'INFORMAZIONE AL PUBBLICO.

L'anno **duemilaventisei** oggi **ventinove** del mese di **Luglio** alle ore **15:00** nella sala giunta, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta comunale.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla normativa vigente, all'appello risultano presenti:

Nominativo	Carica	Presente	Assente
VITTORIELLI PAOLO	Sindaco	X	
ALMICI ANDREA	Vice Sindaco	X	
BARBI SARA	Assessore	X	
CAMBIELLI GABRIELE	Assessore		X
GUINDANI MARILENA	Assessore	X	
MANTOVANI MARIO	Assessore	X	
Presenti – Assenti		5(*)	1

(*) presenti presso il palazzo comunale, tranne l'Assessore Guindani, in collegamento da remoto.

Assiste alla seduta il Segretario generale, Dott.ssa Gerardina Nigro, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, l'avv. Paolo Vittorielli – nella sua qualità di Sindaco – assume la presidenza e dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Manerbio è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato definitivamente in data 18/08/2009, con delibera consigliere n. 48, pubblicato sul B.U.R.L. serie “Inserzioni e concorsi”, n. 51 del 23/12/2009 e oggetto delle successive varianti:

- variante al Piano delle Regole approvata con DCC n. 36 del 08/11/2010 (Variante 1 PdR) e pubblicata sul BURL, serie “Inserzioni e concorsi”, n. 52 del 30/12/2010;
- variante al Documento di Piano approvata con DCC n. 42 del 22/12/2010 (variante 1 DdP) e pubblicata sul BURL, serie “Inserzioni e concorsi”, n. 7 del 16/02/2011;
- variante al Documento di Piano approvata con DCC n. 47 del 21/12/2011 (variante 2 DdP) e pubblicata sul BURL, serie “Inserzioni e concorsi”, n. 12 del 21/03/2012;
- variante al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi approvata con DCC n. 48 del 21/12/2011 (variante 2 PdR) e pubblicata sul BURL, serie “Inserzioni e concorsi”, n. 12 del 21/03/2012;
- variante al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi approvata con DCC n. 16 del 31/03/2014 (variante 3) e pubblicata sul BURL, serie “Inserzioni e concorsi”, n. 26 del 25/06/2014;
- variante al Documento di Piano, al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi (variante 4) approvata con DCC n. 29 del 22/06/2016 e pubblicata sul BURL, serie “Avvisi e concorsi”, n. 40 del 05/10/2016;
- variante al Documento di Piano, al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi (variante 5) adottata con DCC n. 8 del 29/03/2023 ed approvata con DCC n. 49 del 14/11/2023 e pubblicata sul BURL, serie “Avvisi e concorsi”, n. 16 del 17/04/2024.

PREMESSO inoltre che sono state approvate le seguenti varianti puntuali:

- variante al PGT volta alla reiterazione del vincolo preordinato all’esproprio sull’area destinata alla realizzazione dell’ultimo tratto di tangenziale ovest, approvata con DCC n. 4 del 14/02/2018 e pubblicata sul BURL “Serie Avvisi e concorsi” n. 9 del 28/02/2018;
- variante puntuale al Piano delle Regole del PGT volta a modificare la destinazione urbanistica di un’area sita in Strada per Leno (Ditta Cammi) da zona commerciale a zona mista produttiva, approvata con DCC n. 34 del 04/09/2018 e pubblicata sul BURL, “Serie Avvisi e concorsi”, n. 8 del 20/02/2019;
- variante puntuale alla componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT (società Polis), approvata con DCC n. 13 del 15/06/2020 e pubblicata sul BURL, “Serie Avvisi e concorsi”, n. 29 del 15/07/2020;
- variante puntuale al piano dei servizi del PGT volta a normare le case funerarie, approvata con DCC n. 40 del 29/07/2022 e pubblicata sul BURL, Serie Avvisi e Concorsi n. 38 del 21/09/2022;
- variante al PGT con procedimento SUAP ai sensi dell’art. 8 del DPR n. 160 del 2010 (Ditta La Linea Verde Società Agricola Spa), approvata con DCC n. 52 del 17/10/2022 e pubblicata sul BURL, Serie Avvisi e Concorsi n. 47 del 23/11/2022.

VISTA l'istanza presentata in data 03/03/2026, protocollo n. 5699, dalla società Bicocca srl, tendente ad ottenere l'avvio del procedimento di variante puntuale al PGT, per la trasformazione di un'area sita in località "Fiamminghi" destinata a *Verde Privato* nel PGT vigente in *zona Residenziale*, da sviluppare tramite piano urbanistico attuativo.

CONSIDERATO che l'Amministrazione comunale intende accogliere l'istanza e, quindi, procedere all'approvazione di una variante puntuale al Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio, finalizzata all'introduzione di un nuovo ambito di trasformazione a destinazione residenziale in località "Fiamminghi".

VISTI gli indirizzi generali per la VAS, approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n. 8/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina, approvati con DGR 8/6420 del 27 dicembre 2007, la determinazione delle procedure di VAS approvata con DGR 8/10971 del 30.12.2009 e le successive modifiche ed integrazioni approvate con DGR 9/761 del 10.11.2010, la circolare inerente all'applicazione della valutazione ambientale di piani e programmi nel contesto comunale, approvata con Decreto in data 14/12/2010, n. 13071.

RITENUTO

1. Di dare inizio all'avvio del procedimento di variante al PGT e VAS secondo tali indirizzi;
2. Di individuare i seguenti soggetti:
 - ☐ Autorità procedente: Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Manerbio Arch. Francesca Galoforo;
 - ☐ Autorità Competente, ai sensi del punto 3.4 dell'allegato 1/a della DGR 27/12/2007, n. 8/6420: Ing. Simone Bulgari, Autorità Pubblica, dipendente del Comune di Gottolengo, ritenuto idoneo per formazione e per esperienza professionale, come si evince dal curriculum professionale depositato agli atti;
3. Di individuare quali Autorità con specifiche competenze in materia ambientale, da invitare alla conferenza di valutazione, i seguenti Enti:
 - ☐ A.R.P.A. della Provincia di Brescia;
 - ☐ A.T.S. di Brescia;
 - ☐ Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Bergamo e Brescia;
4. Di individuare quali Enti territorialmente interessati, da invitare alla conferenza di valutazione:
 - ☐ Provincia di Brescia;
 - ☐ Regione Lombardia;
 - ☐ U.T.R. della Regione Lombardia;
 - ☐ Comuni confinanti: Offlaga, Bagnolo Mella, Leno, Cigole, San Gervasio, Bassano Bresciano, Verolanuova;
 - ☐ Autorità di Bacino del fiume Po;
5. Di individuare quali Enti o Associazioni di categoria o di settore interessati:

- ☐ Ufficio d'Ambito di Brescia;
- ☐ A2A Spa;
- ☐ Garda Uno Spa;
- ☐ E-Distribuzione Spa;
- ☐ Aspm Soresina Servizi Srl;
- ☐ GasPlus Spa;
- ☐ Italia Nostra;
- ☐ Legambiente;
- ☐ Protezione civile;
- ☐ Qualunque cittadino o associazione presente sul territorio;

6. Di stabilire che la partecipazione e l'informazione del pubblico sul percorso di valutazione e adozione del piano vengano assicurate mediante la pubblicazione, sul sito internet ufficiale del Comune e sul SIVAS di Regione Lombardia, dei verbali della conferenza di valutazione e di tutto il materiale utilizzato nella conferenza stessa.

VISTI:

- l'art. 48 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- l'art. 4 della Legge regionale n. 12 del 2005, inerente alla valutazione ambientale dei Piani;
- l'art. 13, comma 8, della Legge Regionale n. 12/2005, in base al quale le procedure di approvazione del Piano di Governo del Territorio (PGT) si estendono anche alle sue successive varianti.

RICHIAMATI:

- il D.lgs. 267 del 18/08/2000;
- lo Statuto comunale.

ACQUISITI:

- il parere di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali, dal Responsabile dell'Area Tecnica, Arch. Francesca Galoforo;
- il parere di regolarità contabile dell'atto, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 18.08.2000, n. 267, Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali, dal Responsabile del Servizio Finanziario, Dott.ssa Emanuela Rossi.

TUTTO ciò premesso e considerato.

CON voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

PER le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono riportate e trascritte,

1. DI AVVIARE il procedimento per la redazione di variante al Piano di Governo del Territorio e Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui all'art. 4 della L.R. 12/05 e s.m.i., relativa alla variazione del Documento di Piano per l'introduzione di un nuovo ambito di trasformazione residenziale in località "Fiamminghi".

2. DI INDIVIDUARE i seguenti soggetti:

- ☐ Autorità procedente: Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Manerbio Arch. Francesca Galoforo;
- ☐ Autorità Competente, ai sensi del punto 3.4 dell'allegato 1/a della DGR 27/12/2007, n. 8/6420: Ing. Simone Bulgari, Autorità Pubblica, dipendente del Comune di Gottolengo, ritenuto idoneo per formazione e per esperienza professionale, come si evince dal curriculum professionale depositato agli atti.

3. DI INDIVIDUARE quali Autorità con specifiche competenze in materia ambientale, da invitare alla conferenza di valutazione, i seguenti Enti:

- a. A.R.P.A. della Provincia di Brescia;
- b. A.T.S. di Brescia;
- c. Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Bergamo e Brescia.

4. DI INDIVIDUARE quali Enti territorialmente interessati, da invitare alla conferenza di valutazione:

- ☐ Provincia di Brescia;
- ☐ Regione Lombardia;
- ☐ U.T.R. della Regione Lombardia;
- ☐ Comuni confinanti: Offlaga, Bagnolo Mella, Leno, Cigole, San Gervasio, Bassano Bresciano, Verolanuova;
- ☐ Autorità di Bacino del fiume Po.

5. DI INDIVIDUARE quali Enti o Associazioni di categoria o di settore interessati:

- ☐ Ufficio d'Ambito di Brescia;
- ☐ A2A Spa;
- ☐ Garda Uno Spa;
- ☐ E-Distribuzione Spa;
- ☐ Aspm Soresina Servizi Srl;
- ☐ GasPlus Spa;
- ☐ Italia Nostra;

- ☐ Legambiente;
- ☐ Protezione civile;
- ☐ Qualunque cittadino o associazione presente sul territorio.

6. DI STABILIRE che la partecipazione e l'informazione del pubblico sul percorso di valutazione e adozione del piano vengano assicurate mediante la pubblicazione, sul sito internet ufficiale del Comune e sul SIVAS di Regione Lombardia, dei verbali della conferenza di valutazione e di tutto il materiale utilizzato nella conferenza stessa.

7. DI INCARICARE l'Ufficio Tecnico Comunale per l'attuazione della presente deliberazione.

8. DI DICHIARARE, con separata votazione unanime favorevole, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali, in modo da procedere in tempi brevi con l'avvio del procedimento di variante.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
avv. Paolo Vittorielli

Il Segretario generale
Dott.ssa Gerardina Nigro

[X] Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

La presente deliberazione diverrà esecutiva ad ogni effetto di legge il ventiseiesimo giorno dalla data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

Il Segretario generale
Dott.ssa Gerardina Nigro

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.