

## ACCERTAMENTO DEI REQUISITI IGIENICO-SANITARI

ai sensi dell'art. 29 c. 3 lettera a) del D. Lgs. 25 luglio 1998, n. 286 così come modificato dalla Legge 15 luglio 2009, n. 94

### SCHEDA DI RILEVAZIONE

secondo i parametri tecnici contenuti nella presente scheda approvati con Deliberazione di Giunta Comunale n. 132 del 05/09/2012  
(da compilarsi a cura di tecnico abilitato iscritto ad apposito albo/collegio/ordine)

Su richiesta del:

Sig. \_\_\_\_\_ nato/a \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

in qualità di:            proprietario   
                                 affittuario          
                                 messo a disposizione dal datore di lavoro   
                                 altro titolo: \_\_\_\_\_

(indicare il nominativo del proprietario dell'immobile: \_\_\_\_\_) per  
l'alloggio sito in Manerbio (BS), via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ piano  
\_\_\_\_\_, identificato al N.C.T. Foglio n. \_\_\_\_\_, Mapp. n. \_\_\_\_\_, Sub. \_\_\_\_\_

di cui si allega alla presente n. 1 copia (in alternativa):

- planimetria catastale in scala 1:200  
 rilievo dello stato di fatto in scala 1:100 o comunque quotato e firmato da un tecnico abilitato

sulla base del sopralluogo effettuato in data \_\_\_\_\_, consapevole delle sanzioni penali  
previste per il caso di dichiarazione mendace, così come stabilito dall'art. 76 del D.P.R. n.  
445/2000,

### DICHIARO QUANTO SEGUE:

#### CARATTERISTICHE DEI LOCALI DELL'UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE:

denominazione locale	superficie utile mq	altezza ml*	r.a.i.*	note
SOGGIORNO				
CUCINA				
SOGGIORNO/COTTURA				
CAMERA 1				
CAMERA 2				
CAMERA 3				
CAMERA 4				
BAGNO 1				
BAGNO 2				
INGRESSO				
DISIMPEGNI				
RIPOSTIGLI				
TOTALE				

\*

- altezza interna utile dei locali adibiti ad abitazione non inferiore a ml. 2,70 (riducibile a ml. 2,40 per i corridoi, i disimpegni in genere, i bagni ed i ripostigli); per gli appartamenti situati all'interno dei nuclei di antica formazione del PGT l'altezza interna utile dei locali abitabili non deve essere inferiore a mt. 2,43;
- rapporto aeroilluminante dei locali adibiti ad abitazione deve essere almeno di 1/8; per gli appartamenti situati all'interno dei nuclei di antica formazione del PGT il rapporto non deve essere inferiore a 1/12.

-locali rifiniti (non allo stato grezzo):

SI  NO

-collocazione vani abitabili al di sopra del livello del terreno circostante:

SI  NO

-l'immobile è idoneo dal punto di vista statico:

SI  NO

-locali tinteggiati privi di forature nelle quali possano annidare insetti o altri animali pericolosi per la salute:

SI  NO

-disponibilità di un servizio igienico dotato di vaso, bidet, vasca da bagno o doccia, lavabo:

SI  NO

-il servizio igienico è aerato tramite:

finestre  aspiratore meccanico con scarico all'esterno SI  NO

- il servizio igienico è dotato di antibagno o di atrio e comunque non è direttamente comunicante con cucina e soggiorno SI  NO

-l'alloggio nel suo complesso è dotato di allacciamento idrico, elettrico e fognario:

SI  NO

-in caso di allacciamento idrico a pozzo è dimostrata la potabilità dell'acqua tramite analisi non antecedenti a sei mesi:

SI  NO

-i locali risultano "asciutti", privi di umidità e/o muffe, senza tracce di condensazione permanente o infiltrazioni di acque piovane:

SI  NO

se no specificare: .....

-l'alloggio è regolare dal punto di vista urbanistico in virtù dei seguenti titoli abilitativi:

\_\_\_\_\_;

PER EDIFICI REALIZZATI PRIMA DEL 18 LUGLIO 1975 COMPILARE QUESTA SCHEDA

Far sottoscrivere al proprietario dell'immobile la seguente dichiarazione:

DICHIARAZIONE DEL PROPRIETARIO:

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ (allego fotocopia carta di identità) dichiara sotto la sua responsabilità che gli impianti elettrici sono dotati di:

- Sezionamento e protezione contro le sovracorrenti posti all'origine dell'impianto;
- Protezione contro i contatti diretti;
- Protezione contro i contatti indiretti o protezione con interruttore differenziale avente corrente differenziale nominale non superiore a 30 mA.

Dichiara inoltre che dal 18 luglio 1975 (data di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale del D.M. 5 luglio 1975) ad oggi non sono state eseguite opere edilizie alcune né modifiche agli impianti esistenti sull'immobile di cui trattasi.

Manerbio, \_\_\_\_\_

Firma

PER EDIFICI REALIZZATI DOPO IL 18 LUGLIO 1975 E PRIMA DEL 13 MARZO 1990COMPILARE QUESTA SCHEDA

- L'appartamento è dotato di certificato di agibilità/abitabilità

SI  (allegare fotocopia o indicare gli estremi data e n° pratica)

NO

Se ha risposto SI alla domanda precedente far sottoscrivere al proprietario dell'immobile la seguente dichiarazione:

DICHIARAZIONE DEL PROPRIETARIO:

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ (allego fotocopia carta di identità) dichiara sotto la sua responsabilità che gli impianti elettrici sono dotati di:

- Sezionamento e protezione contro le sovracorrenti posti all'origine dell'impianto;
- Protezione contro i contatti diretti;
- Protezione contro i contatti indiretti o protezione con interruttore differenziale avente corrente differenziale nominale non superiore a 30 mA.

Manerbio, \_\_\_\_\_

Firma

Se ha risposto NO alla domanda precedente compilare le domande seguenti:

-è presente dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico:

SI  NO

-è presente la dichiarazione di conformità degli impianti a fiamma (caldaia, scaldabagni a gas/gpl) ed il libretto di manutenzione dell'impianto termico:

SI  NO

-il locale cucina, in caso di uso di gas metano o bombole GPL, è dotato di aerazione diretta (ventilazione permanente verso l'esterno di almeno 100 cmq collocata in basso):

SI  NO

- locale cottura arredato SI  NO

-produzione acqua calda per usi sanitari:

elettrica  a gas/GPL a camera stagna

a gas/GPL non a camera stagna con ventilazione diretta  assente

- tipo riscaldamento ambiente:

centralizzato  autonomo

se autonomo, l'alimentazione è fornita da:

gas  GPL  legna  combustibile liquido  energia elettrica

PER EDIFICI REALIZZATI DOPO IL 13 MARZO 1990 COMPILARE QUESTA SCHEDA

- L'appartamento è dotato di certificato di agibilità/abitabilità

SI  (allegare fotocopia o indicare gli estremi data e n° pratica)

NO

Se ha risposto SI alla domanda precedente non rispondere alle domande seguenti (l'appartamento è idoneo).

Se ha risposto NO alla domanda precedente compilare le domande seguenti:

-è presente dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico:

SI  NO

-è presente la dichiarazione di conformità degli impianti a fiamma (caldaia, scaldabagni a gas/gpl) ed il libretto di manutenzione dell'impianto termico:

SI  NO

-il locale cucina, in caso di uso di gas metano o bombole GPL, è dotato di aerazione diretta (ventilazione permanente verso l'esterno di almeno 100 cmq collocata in basso):

SI  NO

- locale cottura arredato SI  NO

-produzione acqua calda per usi sanitari:

elettrica  a gas/GPL a camera stagna

a gas/GPL non a camera stagna con ventilazione diretta  assente

- tipo riscaldamento ambiente:

centralizzato  autonomo

se autonomo, l'alimentazione è fornita da:

gas  GPL  legna  combustibile liquido  energia elettrica

## DICHIARO IN CONCLUSIONE

che in base ai risultati dell'accertamento effettuato dal sottoscritto l'alloggio può considerarsi idoneo dal punto di vista igienico-sanitario e statico;

Manerbio, \_\_\_\_\_

### IL TECNICO ABILITATO RILEVATORE:

cognome e nome ..... c.f. ....

con studio in ..... via/piazza .....

iscritto all' Ordine/Albo/Collegio de ..... della prov. di ..... al n° .....

Dati obbligatori: tel. Ufficio \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

ALLEGATO: FOTOCOPIA CARTA DI IDENTITA' IN CORSO DI VALIDITA'

Timbro e firma

### DICHIARAZIONE DEL RICHIEDENTE:

In caso di accertamento positivo, il richiedente è edotto ed è consapevole che:

- Sotto la sua responsabilità deve mantenere funzionanti i requisiti di sicurezza.
- Successive modifiche riguardanti la distribuzione interna dell'alloggio e/o impianti invalidano il presente rilievo.
- I locali ove sono ubicati apparecchi a gas ad uso dimora notturna potranno essere adibiti a tale scopo soltanto quando detti locali rispondano in pieno alle prescrizioni delle norme uni.

Manerbio, \_\_\_\_\_

Firma

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE PER LA VERIFICA  
(scheda da restituire all'ufficio anagrafe)

Istanza del Sig. \_\_\_\_\_ per alloggio sito in Manerbio, in via \_\_\_\_\_

Vista la dichiarazione del tecnico \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_;

Visto il certificato di agibilità del \_\_\_\_\_;

Tenuto conto del sopralluogo (*eventuale*) del \_\_\_\_\_;

Considerato che la presente attestazione non costituisce alcuna certificazione di conformità edilizia, urbanistica e impiantistica bensì una mera valutazione del numero di abitanti in rapporto sia alla superficie utile dell'appartamento, sia al numero di vani abitabili, escludendo qualsiasi valutazione circa i requisiti di agibilità, la cui responsabilità spetta esclusivamente al proprietario dell'unità immobiliare ed al tecnico all'uopo incaricato;

Si attesta che l'alloggio di mq. \_\_\_\_\_, vani \_\_\_\_\_, è idoneo per n. \_\_\_\_ persone in base ai parametri di cui al D.M. 5 luglio 1975, di seguito riportati:

1 PERSONA:	ALMENO 28 MQ
2 PERSONE:	ALMENO 38 MQ
3 PERSONE:	ALMENO 42 MQ
4 PERSONE:	ALMENO 56 MQ
5 PERSONE:	ALMENO 66 MQ
6 PERSONE:	ALMENO 76 MQ
7 PERSONE:	ALMENO 86 MQ
8 PERSONE:	ALMENO 96 MQ

Il numero di utenti ammissibili è correlato sia con la superficie dell'appartamento, sia con il numero dei locali abitabili e dei servizi igienici presenti, senza tener conto di corridoi, ripostigli e locali adibiti alla cottura dei cibi.

Le stanze da letto debbono avere una superficie minima pari a:  
mq 9 per 1 persona, - mq 14 per 2 persone

Ogni alloggio deve essere dotato di una stanza di soggiorno di almeno mq 14.

Le stanze da letto, il soggiorno, la cucina debbono essere previsti di finestra apribile.

Eventuali note:

La pratica è sospesa/Il parere tecnico è negativo per i seguenti motivi:

---

---

---

Manerbio, \_\_\_\_\_

IL TECNICO

---

