



COMUNE DI MANERBIO Provincia di Brescia

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 24 DEL 18-05-2016

OGGETTO: CONFERMA DELLE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU PER L'ANNO 2016

L'anno duemilasedici addì diciotto del mese di Maggio, alle ore 20:30, presso la Sala Consiliare, convocato dal Sindaco, mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla normativa vigente, all'appello risultano presenti:

Componente	Presente	Assente	Componente	Presente	Assente
ALGHISI SAMUELE	X		LORENZI DAVID	X	
BISSOLOTTI ANNAMARIA	X		MIGLIORATI GIUSEPPE	X	
BONINSEGNA MASSIMO		X	OLIVETTI MARCO	X	
CASARO FERRUCCIO	X		PAZZINI MARA	X	
CAVALLINI CRISTINA	X		GAMBA ALBERTO	X	
COLUCCI GLORIA	X		UNGARO LUIGI		X
FORNARI MARICA	X		VIVIANI PIERFAUSTO	X	
GOGNA CLAUDIO	X		ZUCCHI ALBERTO	X	
GOTTANI ROBERTO	X				

Numero totale PRESENTI: 15 – ASSENTI: 2

Partecipano con la carica di Assessori Esterni senza diritto di voto i Signori:

Componente	Presente	Assente	Componente	Presente	Assente
BOSIO FABRIZIO		X	PRETI GIANDOMENICO	X	
CARLOTTI NERINA MARIA TERESA	X		TOMASONI OMAR		X
MASINI PAOLA	X				

Assiste all'adunanza il SEGRETARIO GENERALE DOTT.SSA ADRIANA SALINI che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il DOTT. SAMUELE ALGHISI, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'oggetto suindicato.

L'Assessore **Masini** illustra l'argomento oggetto di deliberazione.

Il Consigliere **Casaro**, Capogruppo "Lega Nord Padania", sottolinea che i continui cambiamenti della normativa provocano difficoltà e costi per gli utenti.

Viene effettuata la seguente dichiarazione di voto:

Il Consigliere **Gottani**, Capogruppo "Manerbio Insieme", annuncia voto contrario in relazione non alle scelte dell'Amministrazione, ma a quelle del Governo centrale. I Comuni sono sempre in situazione di precarietà, alla ricerca di risorse. Pertanto voterà contro.

Successivamente, esauritasi la discussione in merito all'argomento ed udita la dichiarazione di voto del Consigliere Gottani, specificato che la registrazione audio della seduta è conservata, ai sensi dell'art. 25 del vigente Regolamento del Consiglio comunale, presso l'Ufficio segreteria comunale,

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATI:

- l'art.1, comma 169 della legge finanziaria per l'anno 2007, n. 296 del 27/12/2006, con il quale viene stabilito che gli Enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza, entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;
- l'art. 53, comma 12 della legge 23/12/2000 n. 388, così come sostituito dall'art. 27, comma 8 della legge 28/12/2001 n. 448, il quale stabilisce che il termine per deliberare le aliquote dei tributi locali coincide con la data fissata dalle norme statali per l'approvazione del bilancio preventivo;
- il Decreto del Ministero dell'Interno del 28/10/2015, che ha differito il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2016-2018 al 31/03/2016 ed il successivo Decreto del Ministero dell'Interno del 01/03/2016 (pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 55 del 7 marzo 2016) che ha ulteriormente differito il termine di approvazione del bilancio 2016-2018 al 30/04/2016;

DATO ATTO che il sopra richiamato art. 1, comma 169 della legge finanziaria per l'anno 2007, n. 296 del 27/12/2006, stabilisce in deroga al comma 1 dell'art.172 del D. Lgs. 267/00, che, in caso di mancata approvazione entro i suddetti termini delle apposite delibere, si intendono prorogate le tariffe e le aliquote in essere nell'anno precedente;

DATO ATTO, inoltre, che l'art. 172, lettera c) del T.U.E.L. ossia D.Lgs. 267/2000, stabilisce che il presente atto costituisce allegato al bilancio di previsione;

VISTO l'art. 13 del D.L. n. 201/2011, convertito con modificazioni nella Legge 22 Dicembre 2011 n. 214, e succ. modificazioni, tra cui, da ultimo, le disposizioni di cui all'art. 1 della Legge 28/12/2015 n. 208 (Legge di Stabilità 2016);

PRESO ATTO CHE, tra le novità introdotte dalla sopra richiamata Legge di Stabilità 2016 alla disciplina dell'IMU, modificando l'art. 13 del D.L. n. 201/2011, si ritiene utile riportare, di seguito, le più significative:

- Viene eliminata la possibilità per i Comuni di assimilare all'abitazione principale l'abitazione concessa in comodato ai parenti in linea retta entro il primo grado;
- Viene introdotta direttamente dalla legge una riduzione del 50% dell'imposta dovuta per le unità immobiliari (fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A1, A/8 e A/9), concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- Sono abrogati il comma 5 (secondo periodo) ed il comma 8-bis dell'art. 13 D.L. n. 201/2011 relativi, rispettivamente, al regime agevolato dei terreni agricoli posseduti e condotti da imprenditori agricoli professionali (IAP) e coltivatori diretti (CD), in quanto questa fattispecie viene interamente esclusa dall'IMU dalla legge di stabilità 2016 (non sono soggetti ad imposta);
- Viene ristabilito il moltiplicatore 135 per il calcolo del valore imponibile di tutti i terreni che

non sono posseduti e condotti da CD e IAP e che, pertanto, sono soggetti ad imposta, non rientrando nelle condizioni per l'applicazione dell'esenzione totale di cui sopra;

RICHIAMATI:

- il D.Lgs. 267 del 18/08/2000;
- lo Statuto comunale;
- l'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000, che sancisce la competenza del Consiglio comunale all'approvazione del presente atto;

ACQUISITI:

- il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali, dal Responsabile dell'Area Economico Finanziaria, dott. Rossano Marchiori;
- il parere di regolarità contabile, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali, dal Responsabile dell'Area Economico Finanziaria, dott. Rossano Marchiori;

TUTTO ciò premesso e considerato;

CON voti favorevoli 12, contrari 3 (Cavallini, Gottani, Zucchi), espressi per alzata di mano dai 15 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

PER le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono riportate e trascritte,

- 1) DI CONFERMARE le aliquote e detrazioni dell'imposta municipale propria per l'anno 2016, sotto riepilogo:

ALIQUOTE

- Abitazioni principali, unicamente per le categorie catastali A1, A8 e A9 e relative pertinenze (una per categoria C2, C6, C7): 0,45%;
- Terreni agricoli non condotti da CD o IAP: 1,06%;
- Aree fabbricabili: 1,06%;
- Altri immobili: 1,06%;

DETRAZIONI:

per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale come sopra specificato, fino a concorrenza dell'imposta dovuta: € 200,00 (rapportate al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione);

- 2) DI TRASMETTERE la presente deliberazione al Ministero delle Finanze per la relativa pubblicazione, ai sensi del comma 13-bis dell'art. 13 del D.L. n. 201 del 2011 e del comma 688 dell'art. 1 della legge n. 147 del 2013, condizione di efficacia dei regolamenti e delle delibere di approvazione delle aliquote;

SUCCESSIVAMENTE, stante l'urgenza di approvare il Bilancio di previsione 2016-2018,

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON voti favorevoli 12, contrari 3 (Cavallini, Gottani, Zucchi), espressi per alzata di mano dai 15 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

DI dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii., Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
DOTT. SAMUELE ALGHISI

Il Segretario generale
DOTT.SSA ADRIANA SALINI

[X] Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

La presente deliberazione diverrà esecutiva ad ogni effetto di legge il ventiseiesimo giorno dalla data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.

Il Segretario generale
DOTT.SSA ADRIANA SALINI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.



COMUNE DI MANERBIO

Provincia di Brescia

OGGETTO: CONFERMA DELLE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU PER L'ANNO 2016

P A R E R E D I R E G O L A R I T A ' T E C N I C A

(Artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs 18.08.2000 n.267 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile del AREA FINANZIARIA, ai sensi dell'art.147 – comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267 e ss.mm.ii., esprime parere Favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Eventuali note o prescrizioni:

Addì, 11-05-2016

Il Responsabile del Servizio

MARCHIORI ROSSANO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.



COMUNE DI MANERBIO

Provincia di Brescia

OGGETTO: CONFERMA DELLE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU PER L'ANNO 2016

P A R E R E D I R E G O L A R I T A ' C O N T A B I L E

(Artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs 18.08.2000 n.267 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile del Servizio economico finanziario e tributario, ai sensi dell'art.147 – comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267 e ss.mm.ii., esprime parere Favorevole di regolarità contabile.

Eventuali note o prescrizioni:

Addì, 11-05-2016

Il Responsabile del Servizio

MARCHIORI ROSSANO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.



Deliberazione di Consiglio N. 24 del 18-05-2016

Settore: AREA FINANZIARIA

OGGETTO: CONFERMA DELLE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU PER L'ANNO 2016

Il sottoscritto Responsabile della Pubblicazione certifica che il provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio ed è consultabile sul Sito Ufficiale dell'Ente dal 20-06-2016 al 05-07-2016 per quindici giorni consecutivi.

Manerbio, lì 20-06-2016

Il Responsabile delle Pubblicazioni

MARINI MARA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.